



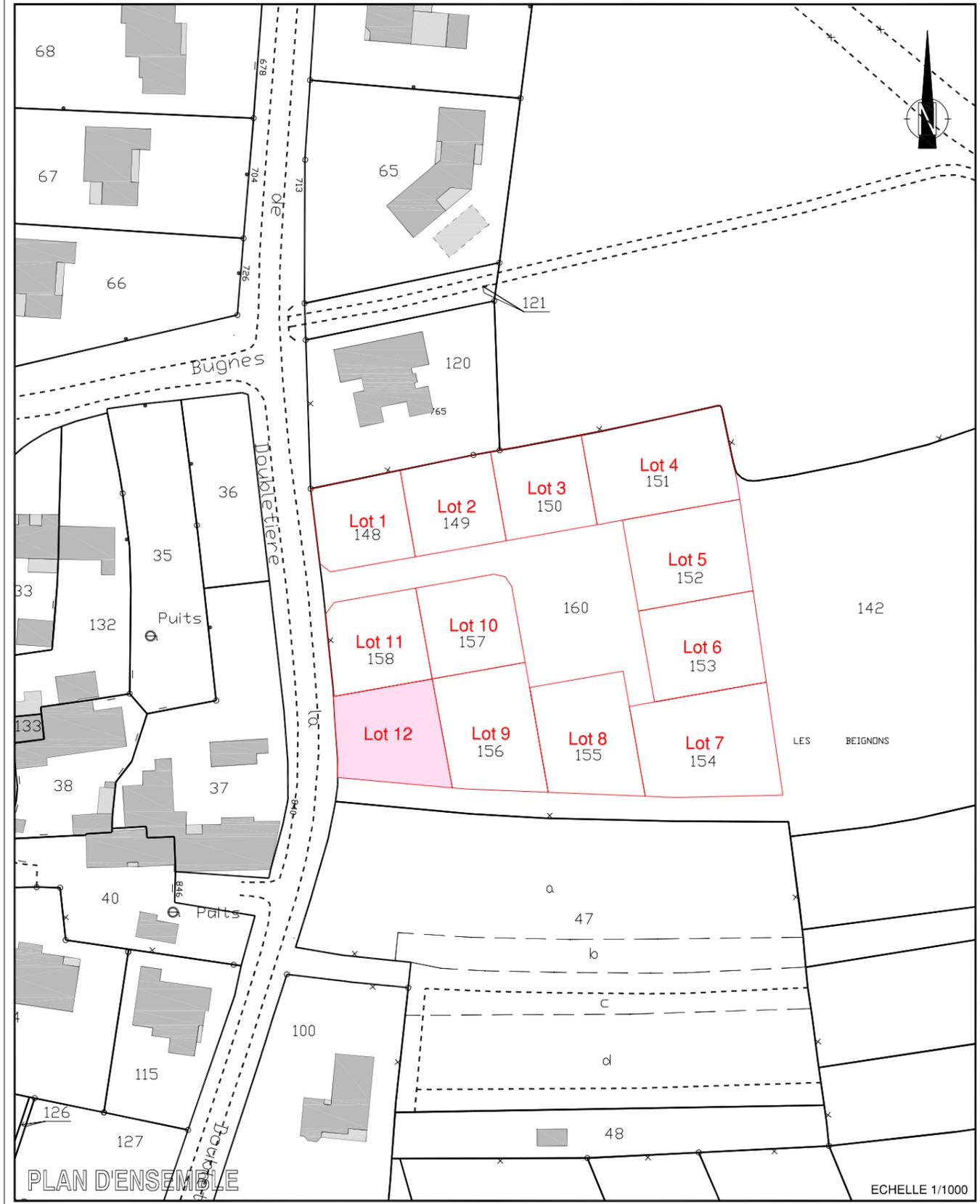
PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/25 000

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "LES ARPENTS DE L'OCEAN"

Lot n°12  
 Cadastre section 228CL n°159 Superficie : 389m<sup>2</sup> Surface de plancher autorisée : 389m<sup>2</sup>  
 Date : 16 juillet 2019

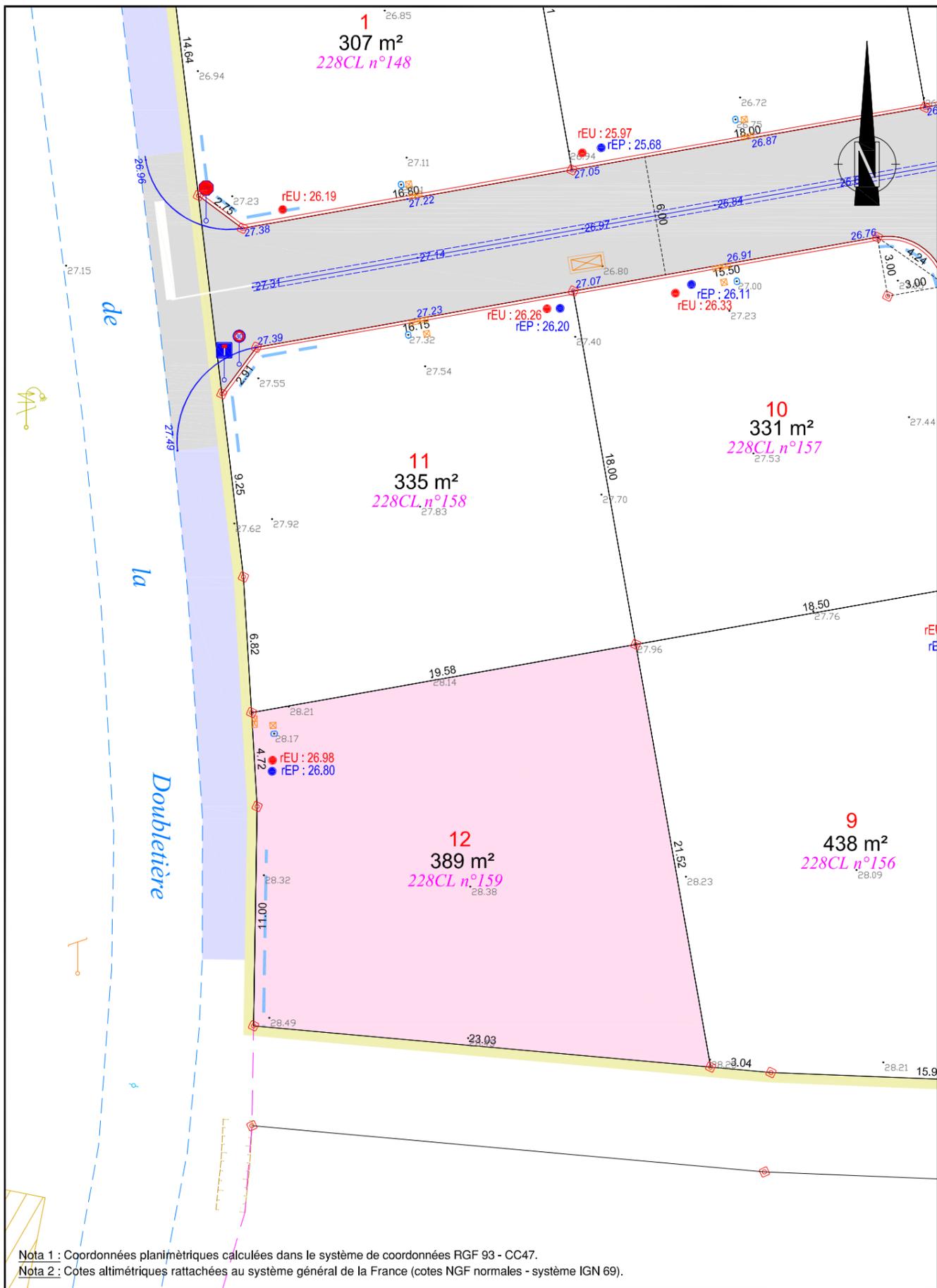


PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/1000

# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## LEGENDE TOPO

- : Mur
- : Bâti
- : Clôture
- : Talus
- : Fossé
- : Bord de végétation
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Limite d'opération
- : Buse EP
- : Regard et Réseau d'Eaux Usées
- : Regards d'eau potable et BAC
- : Poteaux télécom et électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Coffrets électrique et gaz
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux pluviales
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Chambre téléphonique
- : Borne O.G.E.

## Travaux restants à réaliser

- : Altitude projet
- : Bordure de type "T2"
- : Bordure de type "T2" basse
- : Bordure caniveau de type "CC1"
- : Bordure parpaings
- : Marquages au sol
- : Finition bi-couches
- : Chaussée et trottoir finition enrobé noir
- : Zone sablée (sable ciment)
- : Engazonnement
- : Paillage biodégradable en toile ou fluide
- : Haie à planter (hauteur maxi 1m)
- : Arbre à planter (type Erable champêtre)

## LEGENDE COMPOSITION

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit
- : Emprise du lot

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 18 S 0002 autorisé le 05 juin 2018.
- Limites périmétriques reconnues le 31.10.2017 (PV de bornage réf. 17070).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de reculement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 28.06.2019. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

**LODGIM**  
 L'immobilier global  
 SARL LODGIM  
 Représentée par M. MILLOT David  
 3, allée des Tourbières  
 37360 BEAUMONT LA RONCE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 SELARL GARCIA-GUYAU  
 Géomètres Experts D.P.L.G.  
 120, Rue Richard Coeur de Lion  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
 Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48  
 E-mail : jguyau@wanadoo.fr

Référence : 17070 - PA "LES ARPENTS DE L'OCCÉAN"