

# Les Arpents de l'Océan

RUE DE LA DOUBLETIÈRE • TALMONT SAINT-HILAIRE • VENDÉE

— TERRAINS À BÂTIR —

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

# Talmont Saint- Hilaire :

Un caractère exceptionnel,  
un grand site de France

Riche d'un passé millénaire, cette belle commune comptant près de 7500 habitants, bénéficie d'une situation unique. À 10 min. des Sables-d'Olonne, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral, Talmont-Saint-Hilaire offre de multiples visages : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée, la superbe plage de sable fin du Veillon, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, le golf Blue Green disposant d'un parcours de 18 trous... un air de vacances toute l'année ! Mais vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les atouts d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.



## Les Arpents de l'Océan

### TERRAINS À BÂTIR de 307 m<sup>2</sup> à 540 m<sup>2</sup>

Situés dans le quartier recherché de la Doubletère, entre le centre-ville et Port Bourgenay, **LES ARPENTS DE L'OCÉAN** vous proposent des **TERRAINS À BÂTIR de 307 à 540 m<sup>2</sup>**, libres de construction et de constructeur.

**LES ARPENTS DE L'OCÉAN** jouissent d'un emplacement rare au cœur d'un quartier résidentiel situé entre OCEAN et CENTRE-VILLE :

À seulement 2 minutes des commerces, des écoles et de tous services, pour vous assurer confort et sérénité au quotidien.



Les Arpents de L'Océan,  
pour voir la vie en vert  
et au grand air



À 5 minutes du Port de plaisance de BOURGENAY et de la plage du Veillon et ses innombrables loisirs et activités nautiques pour votre plaisir et votre détente.

Facile d'accès, votre nouveau lieu de vie est à 8 min. de l'A87, à 10 min. des Sables d'Olonne et de sa gare TGV, et à 500 m de l'arrêt de bus avec transports scolaire desservant les collèges et lycées des Sables d'Olonne Agglomération.

# TERRAINS À BÂTIR de 307 m<sup>2</sup> à 540 m<sup>2</sup>



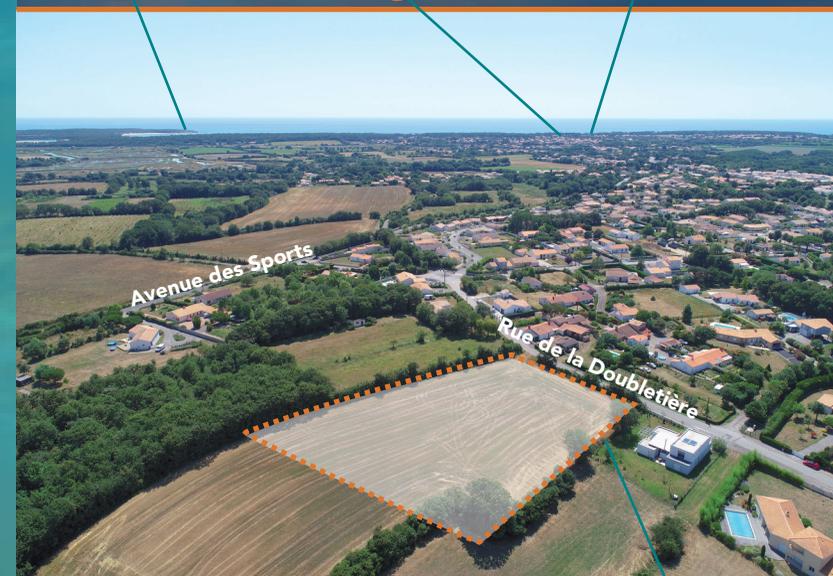
- Entièrement viabilisés avec gaz de ville
- Libres de construction

- Libre choix de l'implantation
- Grande possibilité de construction
- Accès libre aux lots

Pointe du Payré et Plage du Veillon à 5 min.

La Croisée : commerces de proximité à 3 min.

Port Bourgenay à 5 min.



École primaire à 1 min.

Centre ville à 2 min.

Salle des Ribandeaux et complexe sportif à 1 min.



Concrétisez vos rêves, vivez l'exceptionnel !

Une situation idéale à 10 min. des Sables d'Olonne



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

02 51 90 83 64

La Croisée - Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE  
contact@lodgim.fr

Découvrez Les Arpents de l'Océan sur :

[www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)