



Le Beaupré RÉSIDENCE

BOURGENAY • TALMONT SAINT HILAIRE • VENDÉE

16 APPARTEMENTS

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR



QUARTIER BOURGENAY

Le Beaupré, une adresse prisée à 500 m de l'océan.





RÉSIDENCE *Le Beaupré*

Une situation idéale, des logements bien pensés

Un emplacement remarquable à Talmont Saint Hilaire

C'est au cœur même de Port Bourgenay, au 247 avenue Notre Dame, que s'érige la résidence «Le Beaupré», en lieu et place de l'ancienne supérette Proxi.

Abritant **16 APPARTEMENTS DE TYPE 1, 2 et 3, prêts à vivre**, La résidence Le Beaupré profite d'un emplacement idéal au pied de tous les commerces et services et à 5 min à pied du Port de Plaisance de Bourgenay et du Golf, et à seulement 1 km de la superbe Plage du Veillon.

Pour vos moments de détente, le choix en loisirs est multiple : balade sur le littoral ou promenade en forêt, activités nautiques ou farniente sur la plage, découverte de la côte ou du patrimoine Talmondaï... tout est aux abords du Beaupré.

Facile d'accès, votre nouveau lieu de vie est à 10 min. de l'A87, à 10 min. des Sables d'Olonne et de sa gare TGV, à 5 min. de l'arrêt de bus Ligne 550 qui dessert les Sables d'Olonne.

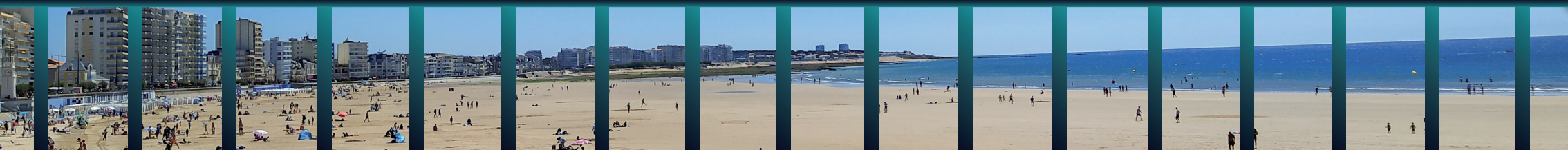
Une résidence élégante aux notes marines

Dotée d'une architecture élégante et sobre, à l'ambiance marine, La résidence du Beaupré est l'alliance réussie entre harmonie, esthétisme et fonctionnalité.

Les façades, joliment ornées de volets et de garde-corps revêtus d'un magnifique Bleu Cobalt, la touche balnéaire de la résidence, se parent d'un élégant enduit blanc réhaussé aux fenêtres et à l'intérieur des balcons d'un ton pierre inspiré des bocages vendéen.

Les appartements disposant d'espaces de vie confortables et lumineux, sont parfaitement équipés et une attention particulière a été apportée aux finitions. De plus, chaque logement possède, sur son espace extérieur (balcon ou terrasse), un box de rangement fermé, qui vous sera très pratique.

Les logements possèdent chacun une place de stationnement. Un local à vélos sera également à votre disposition.





QUARTIER BOURGENAY
Résidence Le Beaupré, c'est ICI



UNE SITUATION IDÉALE

« Le Beaupré : choisissez la douceur de vivre,
à 2 pas des commerces, services et
à 5 min. de la plage du Veillon »



PORT BOURGENAY

À 300 m du Port de plaisance

À deux pas de tous commerces



16 APPARTEMENTS T1-T2-T3

Appartements orientés SUD
Faibles charges

Avec parkings individuels privés



CHAMBRE 1

CHAMBRE 2

PLACARDS

Aménagés de penderie
et d'étagères

SALLE D'EAU équipée

Douche à l'italienne,
Meuble vasque et miroir,
Sèche serviettes et
WC suspendu.

POMPE À CHALEUR RÉVERSIBLE

dans la pièce de vie
chauffage et climatisation

ISOLATION thermique performante

conforme à la norme RE 2020

JARDIN PRIVATIF

TERRASSE

en Bois

EAU CHAUDE SANITAIRE

par chauffe-eau thermodynamique

CUISINE Aménagée et équipée

Plaques induction 3 feux, hotte,
four, micro-ondes, frigo et
lave-vaisselle intégrés

PORTE D'ENTRÉE

en acier

**MENUISERIE
EXTÉRIEURE**

Fenêtre et baies vitrées coulissantes
en ALUMINIUM et volets roulants
intégrés

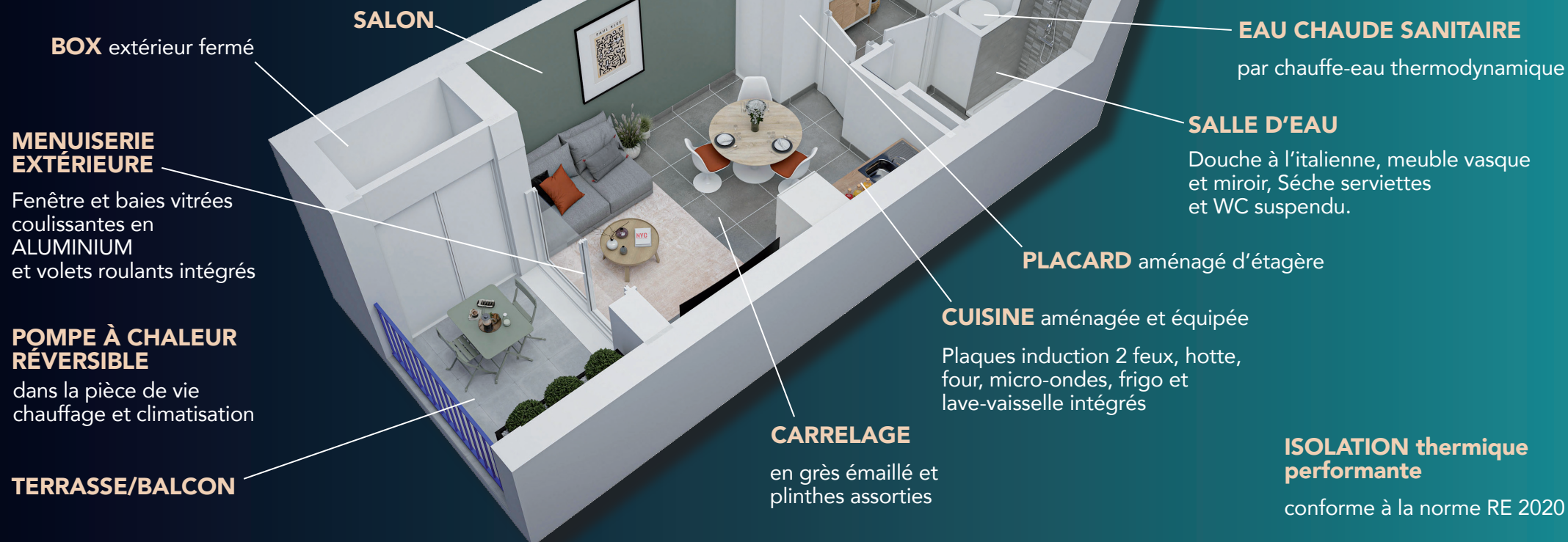
CARRELAGE

en grès émaillé et plinthes assorties

SALON



Illustration d'un
logement T1 de 24 m²



* Illustration non contractuelle. Seul le descriptif sommaire joint à votre contrat de réservation sera contractuel

La résidence «Le Beaupré», une situation privilégiée à 300 m du Port de Bourgenay



LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Le Beaupré :

www.lodgim.fr