

Lot n° : **1**  
 Section : **060 BT**  
 N° : **-**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# Ville des SABLES D'OLONNE

Rue de Beaumont

## Lotissement à usage principal d'habitation "Beauséjour"

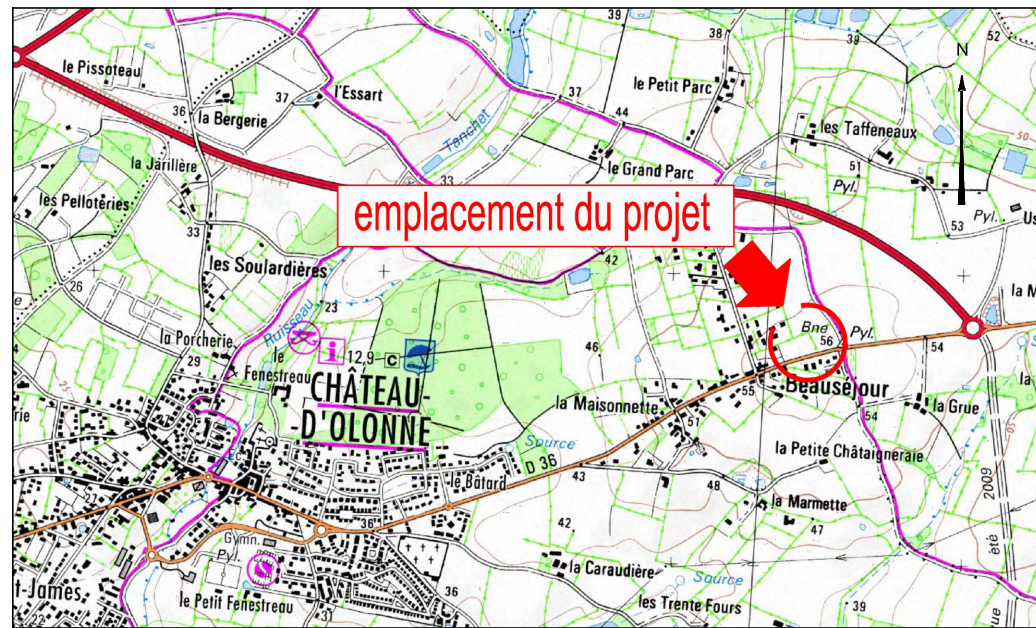
autorisé par arrêté N°PA 085 194 21 A0011 du 17 décembre 2021

Superficie : **378m<sup>2</sup>**

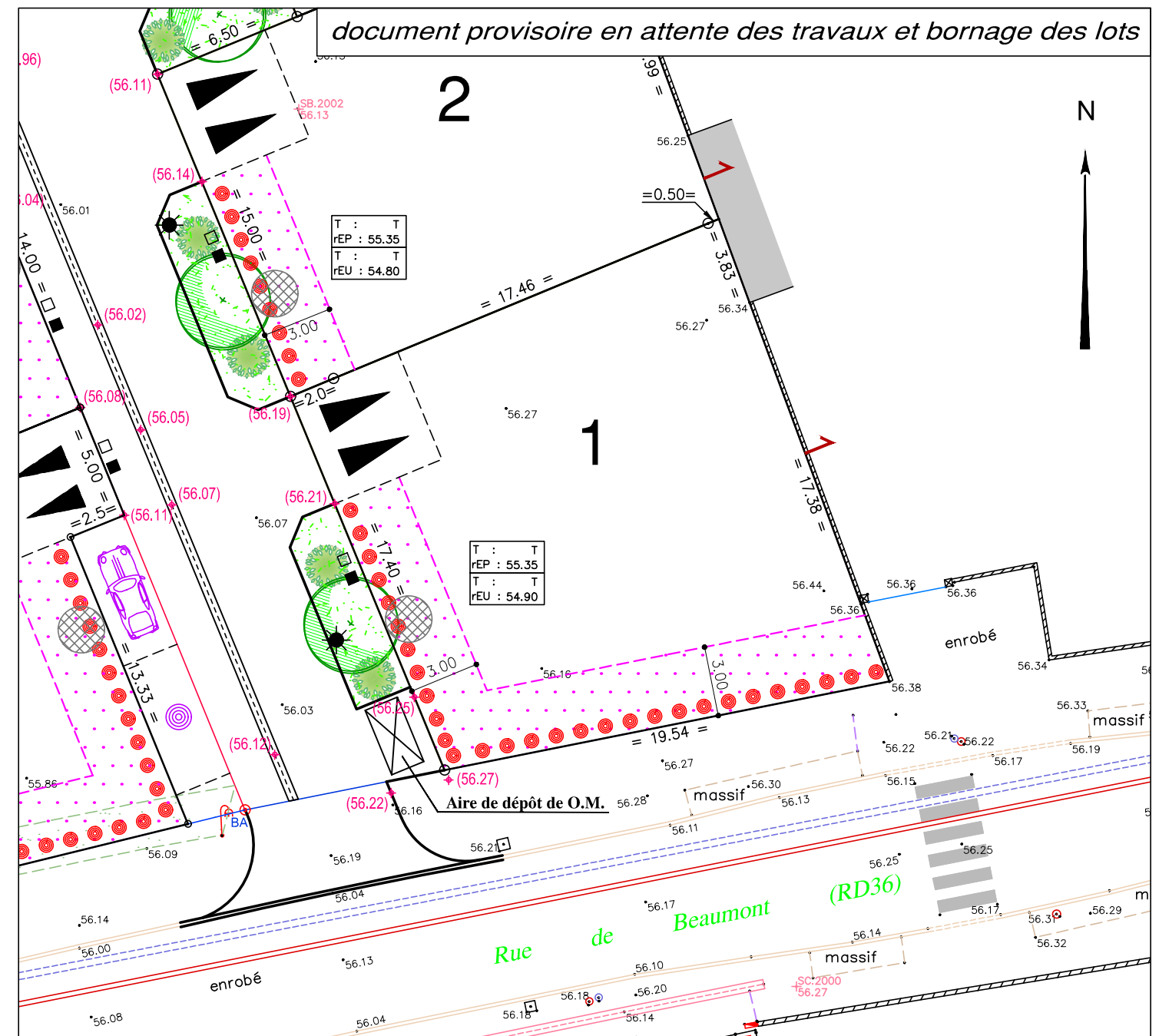
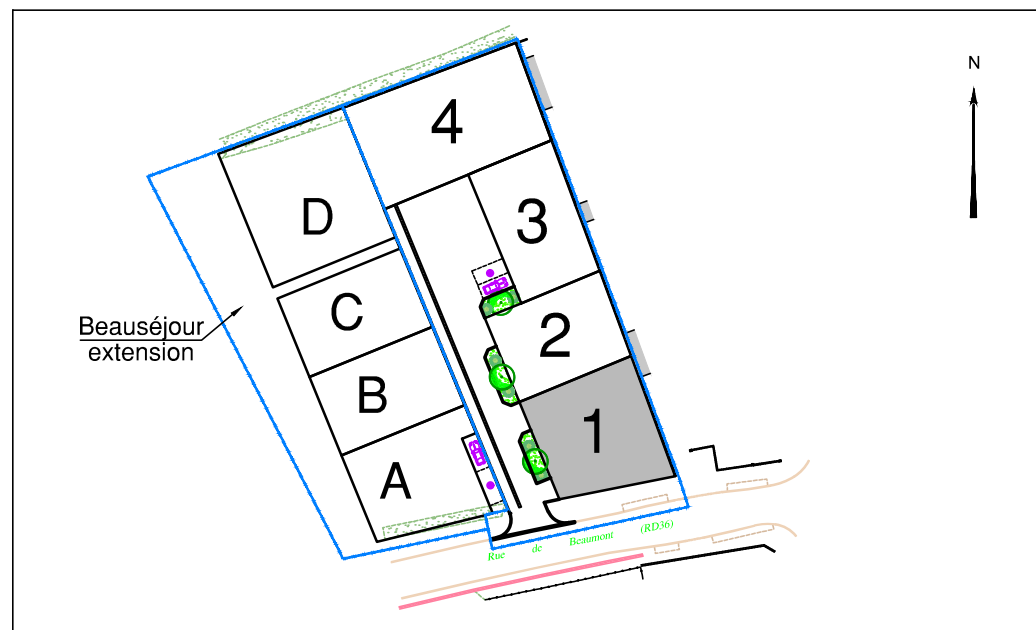
Superficie de plancher maximale : 200m<sup>2</sup>  
 emprise au sol maximale : 113m<sup>2</sup>

### PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Accès automobile privé interdit
- Emplacement obligatoire du parking privé non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement et plantation projeté)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Altitude minimum obligatoire pour le seuil du garage et de l'habitation

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- cote radier du branchement EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- cote radier du branchement EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

**Maître d'Ouvrage**

**LODGIM**  
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

Carrefour de la Croisée  
 Port Bourgenay  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

**Paysagiste - Conceptrice**

Lorraine DONDAINAS

**GEOUEST**  
 26, rue Jacques Yves Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE SUR YON Cedex  
 Tél. : 02 51 37 27 30 - Fax : 02 51 46 05 43  
 contact@geouest.fr

**GÉOUEST**  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

