

Lot n° : **3**
 Section : 060 BT
 N° : -

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Ville des SABLES D'OLONNE

Rue de Beaumont

Lotissement à usage principal d'habitation "Beauséjour"

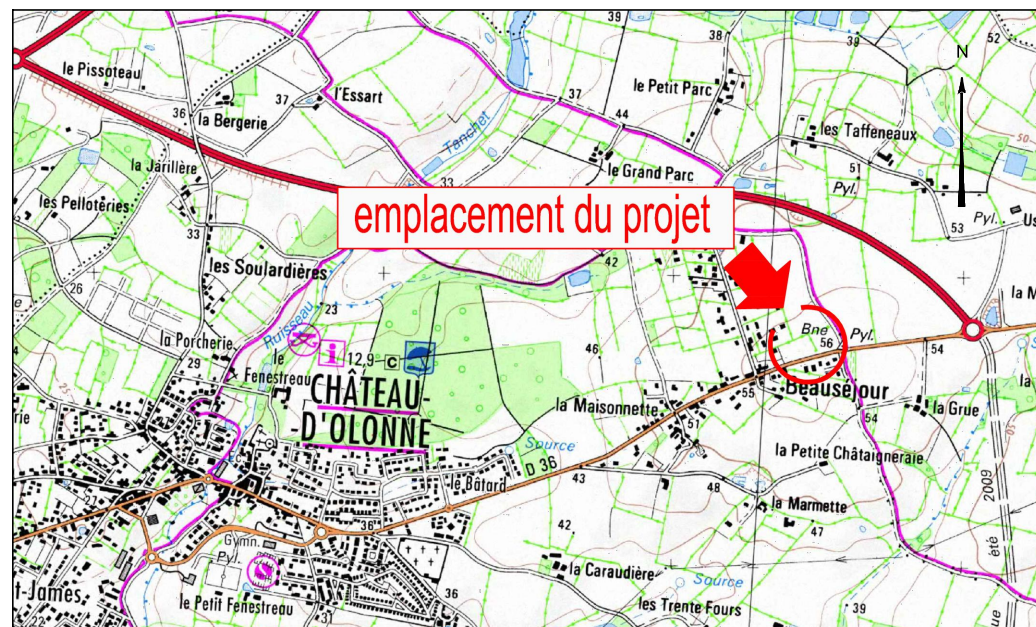
autorisé par arrêté N°PA 085 194 21 A0011 du 17 décembre 2021

Superficie : 333m²

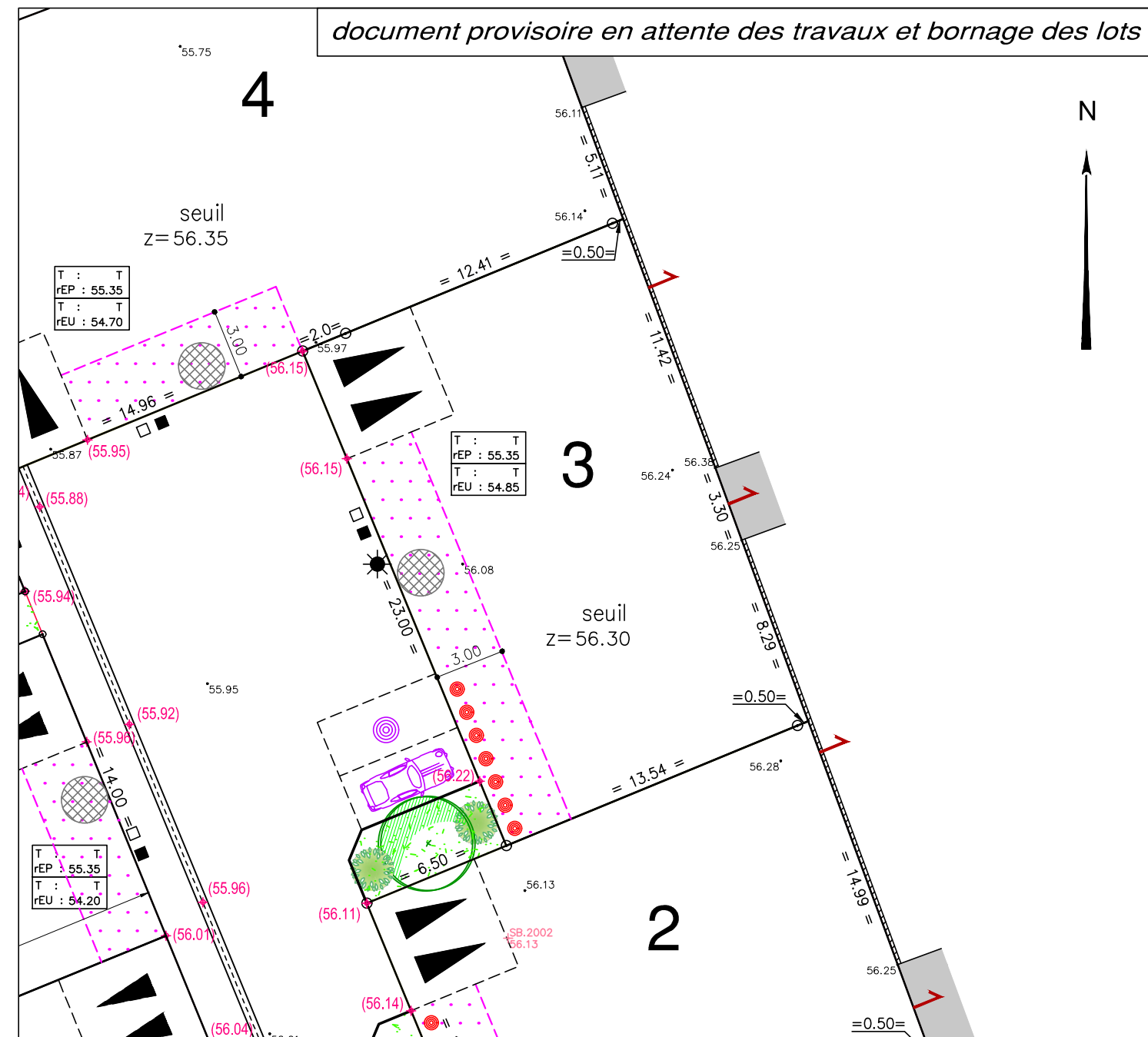
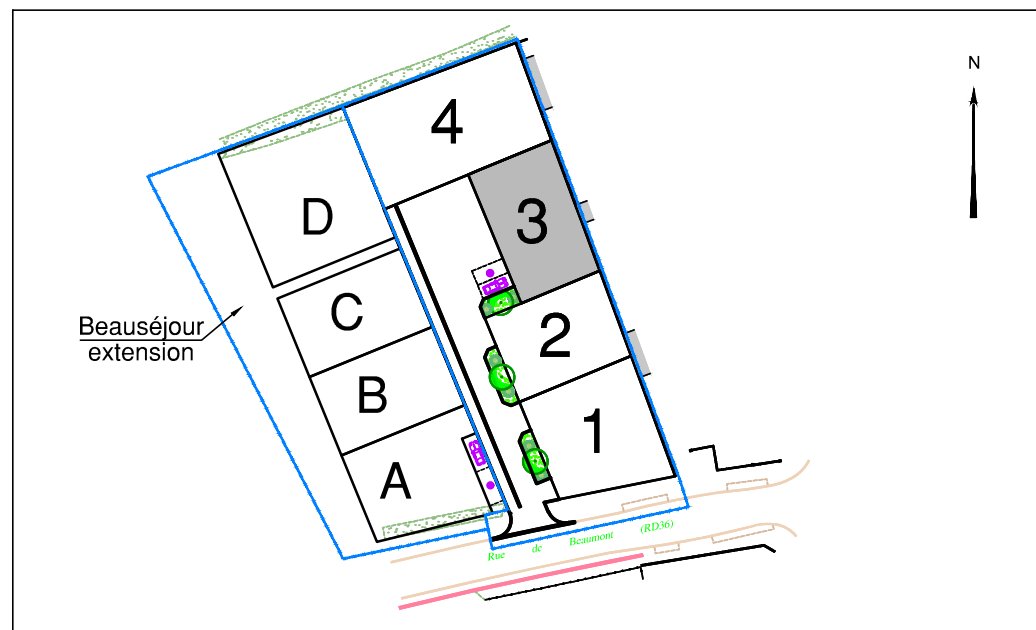
Superficie de plancher maximale : 200m²
 emprise au sol maximale : 100m²

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

	Zone non constructible		Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)
	Accès automobile privatif interdit		00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
	Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)		+00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
	Emplacement des places de stationnement publiques		- regard tabouret EU
	Espace Vert (engazonnement et plantation projeté)		- regard tabouret EP
	Aire de présentation containers ordures ménagères		T : --- - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
	Altitude minimum obligatoire pour le seuil du garage et de l'habitation		rEU : --- - cote radier du branchement EU } cotes projet (à vérifier sur place)
			T : --- - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
			rEP : --- - cote radier du branchement EP } cotes projet (à vérifier sur place)
			- candélabre
			- emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
			- signe d'appartenance de mur
			- borne OGE

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage
LODGIM
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
 Carrefour de la Croisée
 Port Bourgenay
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Paysagiste - Conceptrice
 Lorraine DONDAINAS

GEOUEST
 26, rue Jacques Yves Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE SUR YON Cedex
 Tél. : 02 51 37 27 30 - Fax : 02 51 46 05 43
 contact@geouest.fr
 N° Siret : 480 365 956 00014

GÉOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

