

Lot n° : **B**  
 Section : 060 BT  
 N° : -

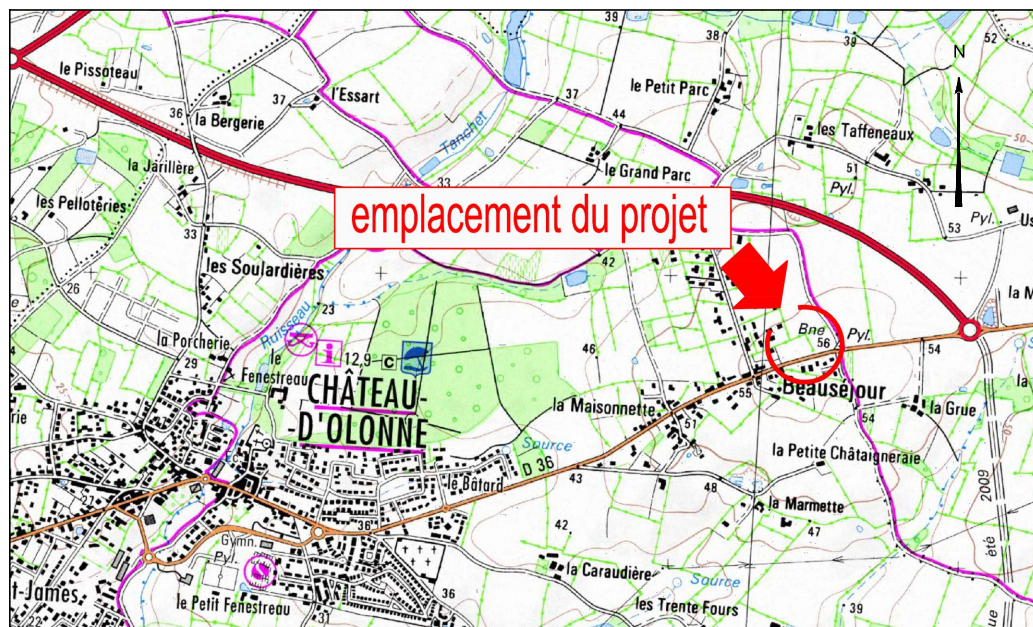
DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**Ville des SABLES D'OLONNE**  
 Rue de Beaumont  
 Lotissement à usage principal d'habitation  
 "Beauséjour extension"

autorisé par arrêté N°PA 085 194 22 A0020 du 27 juillet 2023

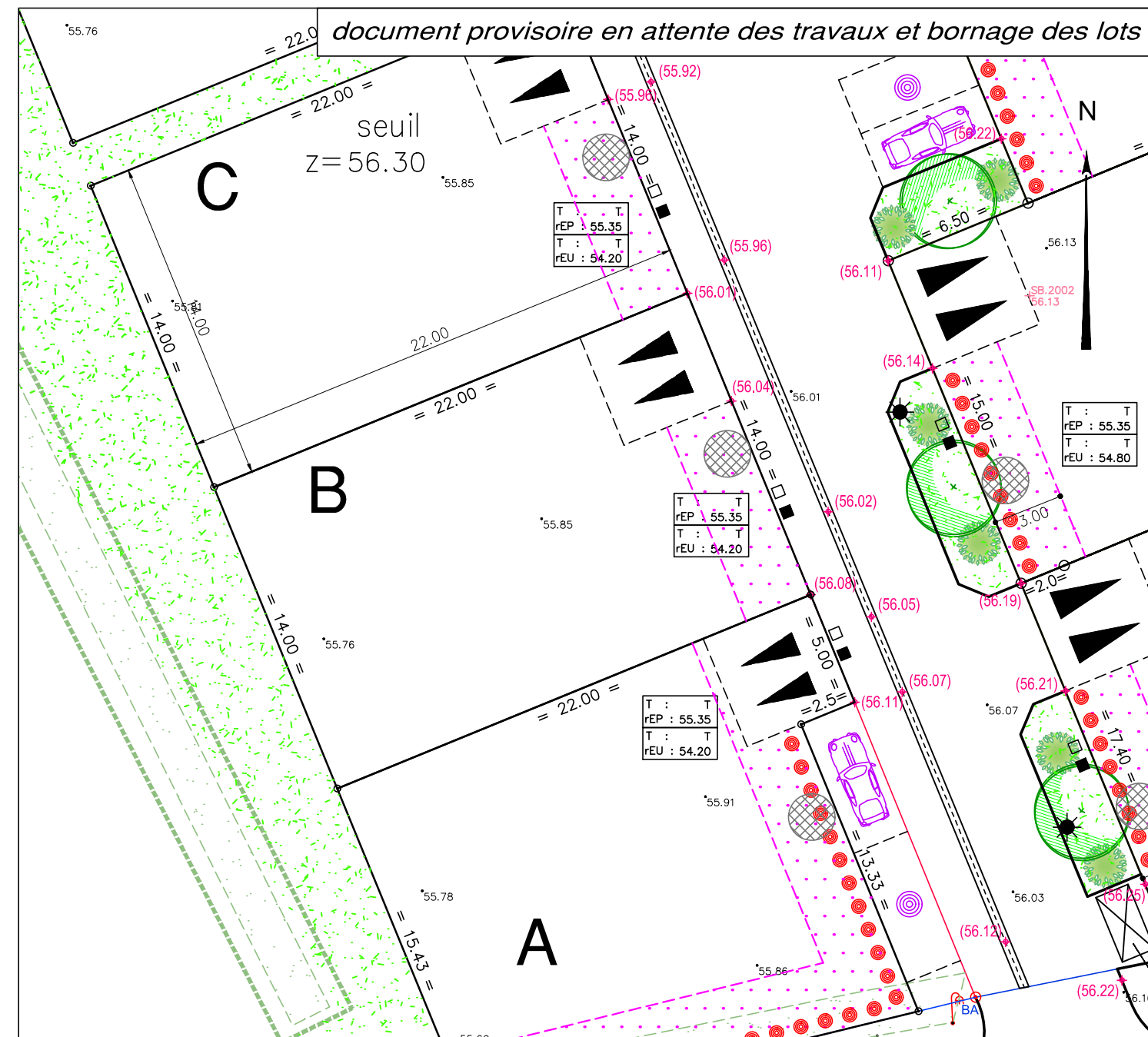
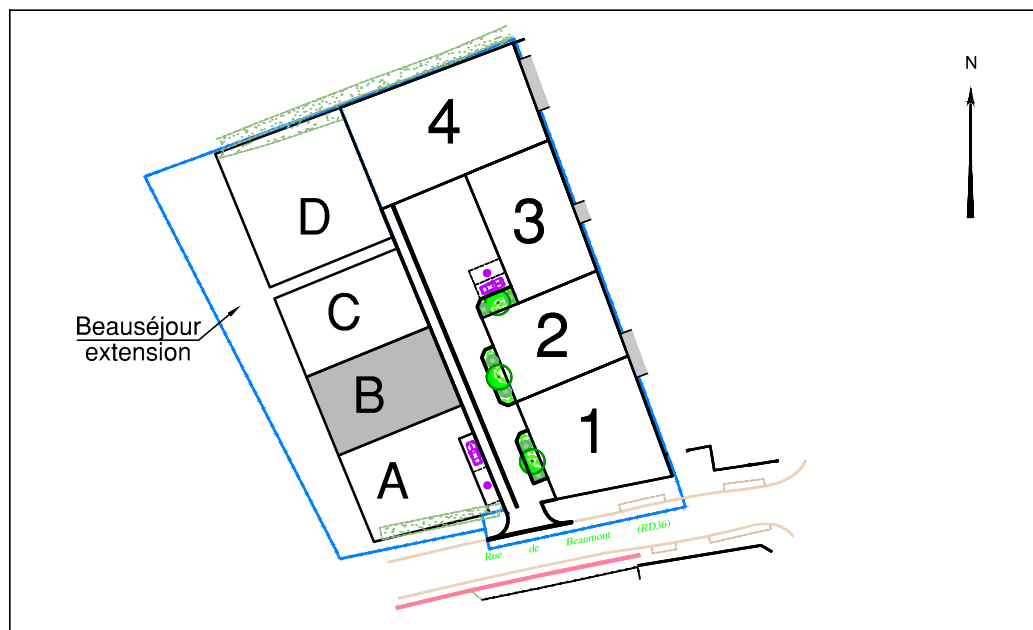
**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

Superficie : 308m<sup>2</sup>  
 Superficie de plancher maximale : 200m<sup>2</sup>  
 emprise au sol maximale : 90m<sup>2</sup>

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement et plantation projeté)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- seuil z=0.00 m

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- +00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- - regard tabouret EU
- - regard tabouret EP
- T : --- - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : --- - cote radier du branchement EU
- T : --- - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : --- - cote radier du branchement EP
- ☼ - candélabre
- ⊗ - emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
- ↖ - signe d'appartenance de mur
- o - borne OGE

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

**Maître d'Ouvrage**  
**LODGIM**  
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR  
 Carrefour de la Croisée  
 Port Bourgenay  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

**Paysagiste - Conceptrice**  
 Lorraine DONDAINAS

**GEOUEST**  
 26, rue Jacques Yves Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE SUR YON Cedex  
 Tél. : 02 51 37 27 30 - Fax : 02 51 46 05 43  
 contact@geouest.fr  
 N° Siret : 480 365 956 00014

**GÉOUEST**  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

