

Lot n° : 4

Cadastre: 060 BT 194

Superficie : 532m²

Superficie de plancher max : 200m²

Emprise au sol max: 158m²

Adresse:

8 impasse des Forsythias

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Ville des SABLES D'OLONNE
Rue de Beaumont
Lotissement à usage principal d'habitation "Beauséjour"

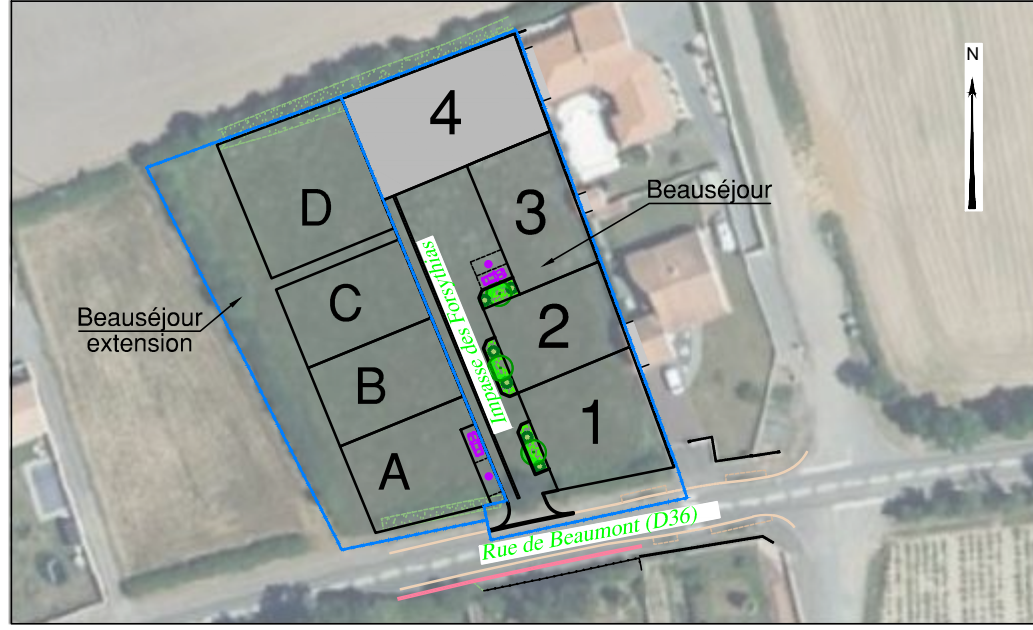
autorisé par arrêté n°PA 085 194 21 A0011 du 17 décembre 2021

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Maître d'Ouvrage



Carrefour de la Croisée
Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Paysagiste - Conceptrice

Lorraine DONDAINAS
VERSTRADA



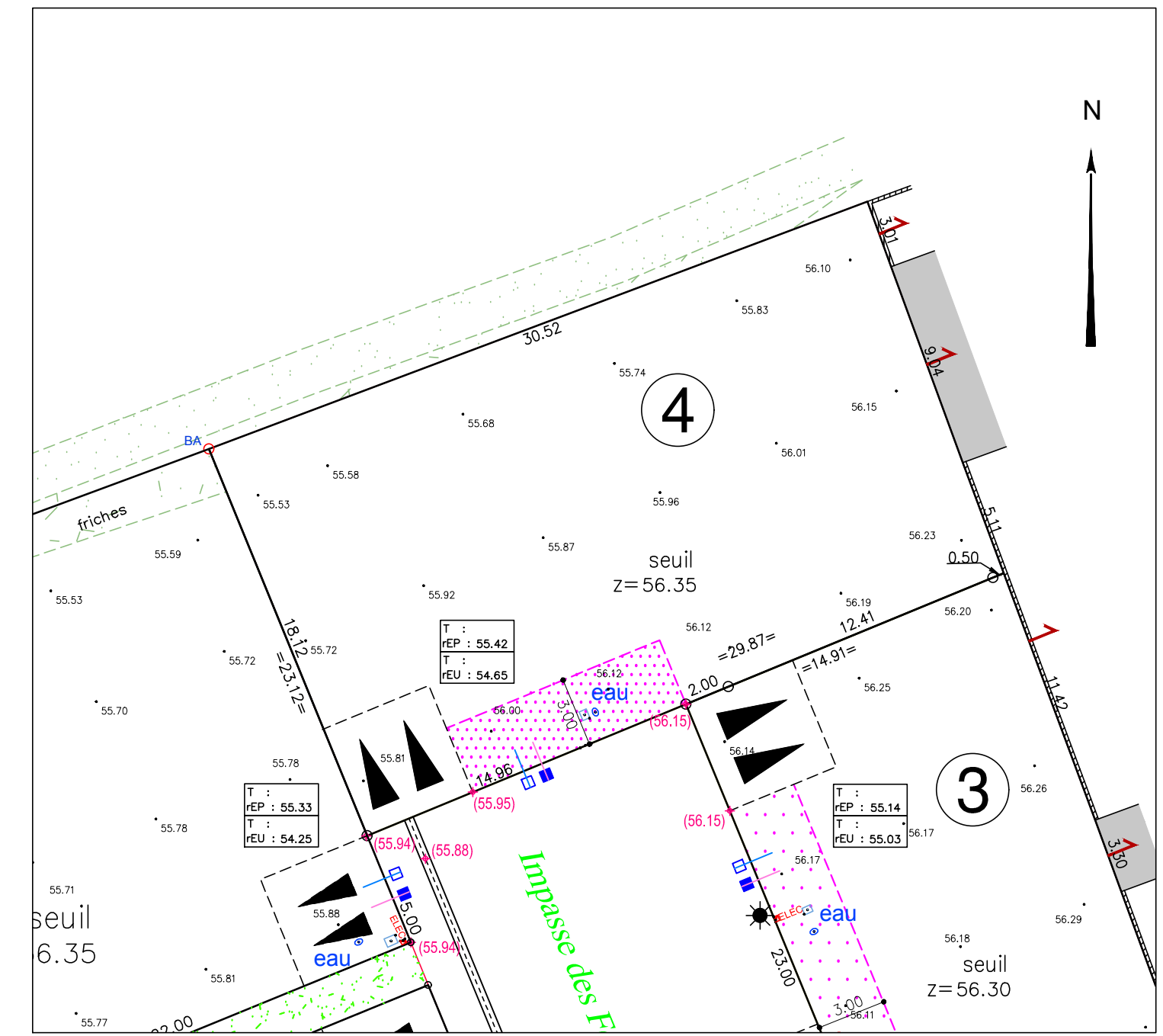
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr

11A Impasse de la Gabare
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

DOSSIER SL20.010
Référence AUTOCAD SL20010-ind.DWG

Planimétrie RGF93-CC47
Nivellement NGF-IGN69

DATE 07/02/2022
DATE DE MODIFICATION 30/03/2026



LEGENDE

	Zone non constructible		Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)	
	Accès automobile privé interdit		00.00 Cote terrain naturel (nivellement effectué après travaux de viabilité)	
	Emplacement obligatoire du parking privé non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)		+(00.00) Cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)	
	Emplacement des places de stationnement publiques			Regard tabouret de branchement EP
	Espace Vert (engazonnement et plantation projeté)			Regard tabouret de branchement EP
	Aire de présentation containers ordures ménagères			Cote tampon du regard tabouret EU } Cotes suivant le plan de récolement provisoire de VALOT du 20/01/2026
	Altitude minimum obligatoire pour le seuil du garage et de l'habitation			Cote radier du regard tabouret EU } Cotes suivant le plan de récolement provisoire de VALOT du 20/01/2026
				Cote tampon du regard tabouret EP } Cotes suivant le plan de récolement provisoire de VALOT du 20/01/2026
				Cote radier du regard tabouret EP } Cotes suivant le plan de récolement provisoire de VALOT du 20/01/2026
				Candélabre
				Coffret ELEC (CGV/EP)
				Citerneau TEL
				Citerneau AEP
				Signe d'appartenance de mur
				Borne OGE

Ouvrages hors sols :
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, Téléphone, candélabres).



ECHELLE 1/250

