

Lot n° : **A**
 Cadastre: 060 BT 196
 Superficie : 342m²
 Superficie de plancher max : 200m²
 Emprise au sol max: 102m²

Adresse:
 1 impasse des Forsythias

Maître d'Ouvrage



Carrefour de la Croisée
 Port Bourgenay
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Paysagiste - Conceptrice

Lorraine DONDAINAS
 VERSTRADA



www.geouest.fr

11A Impasse de la Gabare
 85340 LES SABLES D'OLONNE
 Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
 Ville des SABLES D'OLONNE
 Rue de Beaumont
 Lotissement à usage principal d'habitation
 "Beauséjour extension"

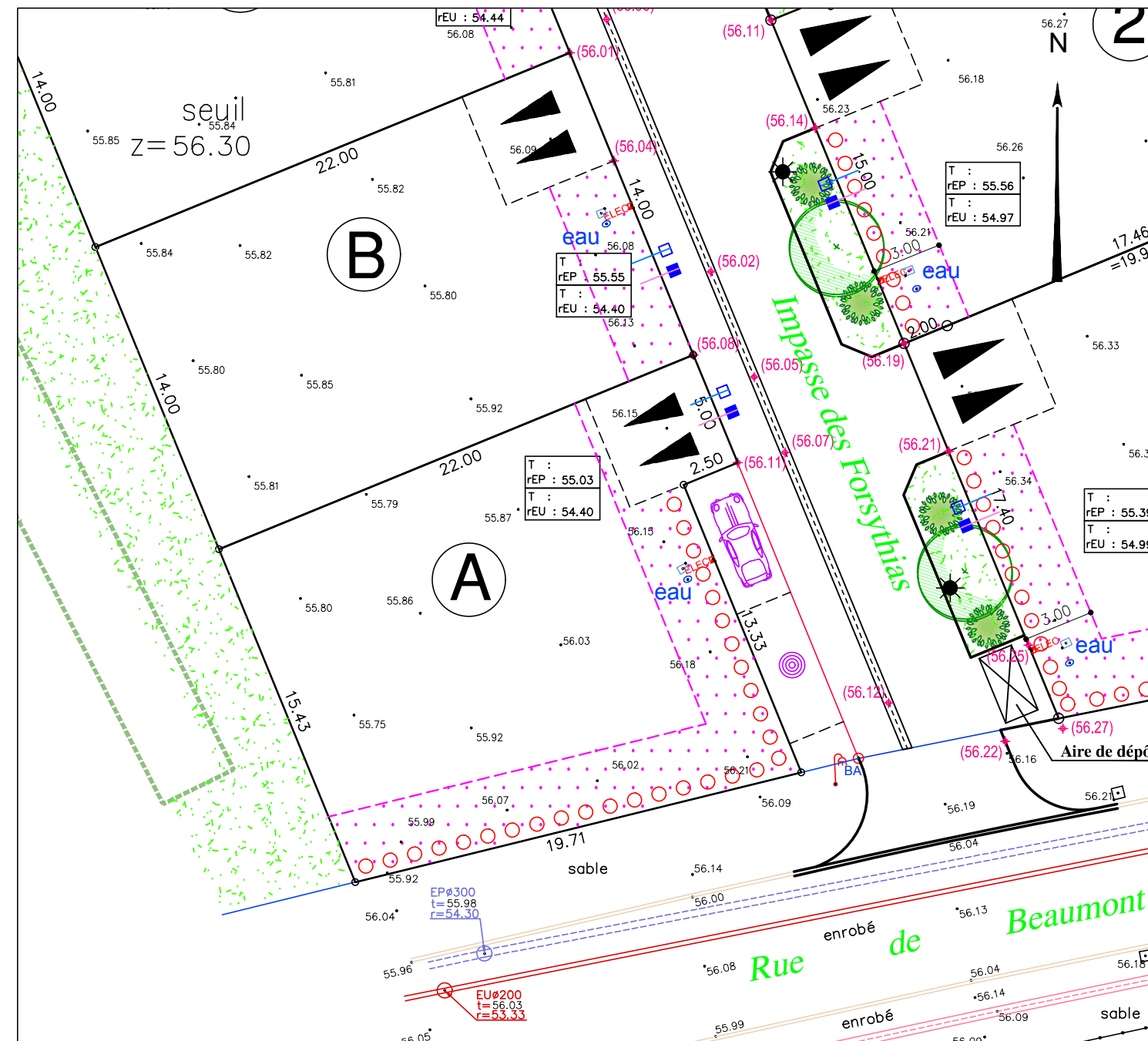
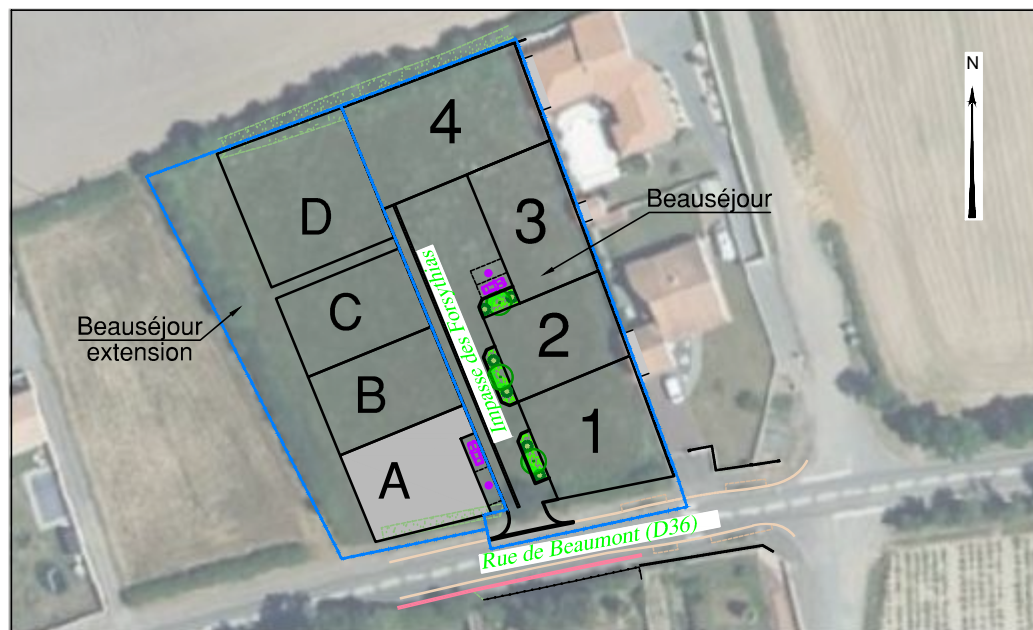
autorisé par arrêté N°PA 085 194 22 A0020 du 27 juillet 2023

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privé interdit
- Emplacement obligatoire du parking privé non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement et plantation projeté)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Altitude minimum obligatoire pour le seuil du garage et de l'habitation

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 Cote terrain naturel (nivellement effectué après travaux de viabilité)
- +(00.00) Cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- Regard tabouret de branchement EP
- Regard tabouret de branchement EP
- Cote tampon du regard tabouret EU } Cotes suivant le plan de récolement provisoire de VALOT du 20/01/2026
- Cote radier du regard tabouret EU
- Cote tampon du regard tabouret EP
- Cote radier du regard tabouret EP
- Candélabre
- Coffret ELEC (CGV/EP)
- Citerneau TEL
- Citerneau AEP
- Signe d'appartenance de mur
- Borne OGE

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, Téléphone, candélabres).

