

Lot n° : **B**
 Cadastre: 060 BT 197
 Superficie : 308m²
 Superficie de plancher max : 200m²
 Emprise au sol max: 90m²

Adresse:
 3 impasse des Forsythias

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
 Ville des SABLES D'OLONNE
 Rue de Beaumont
 Lotissement à usage principal d'habitation
 "Beauséjour extension"

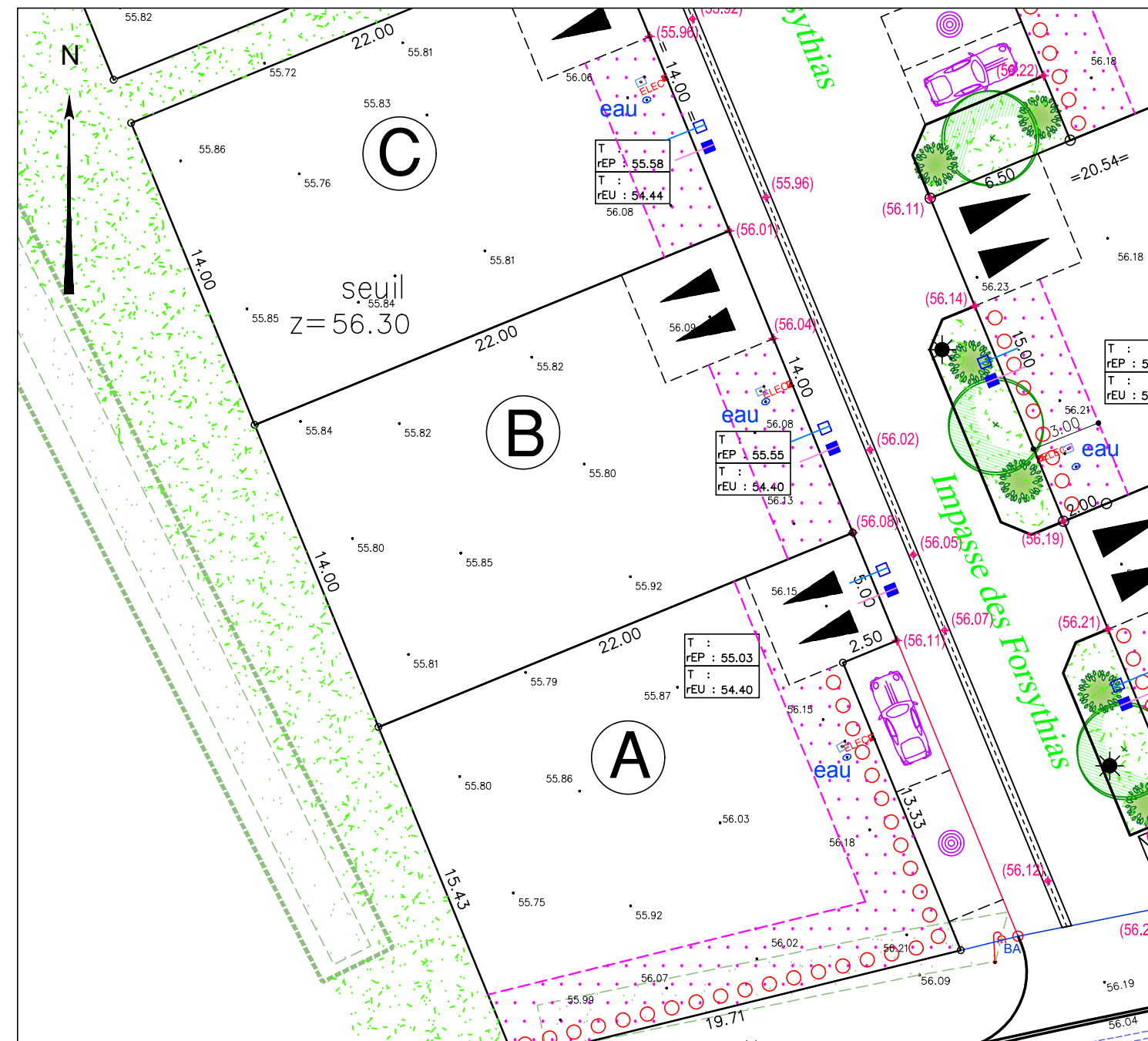
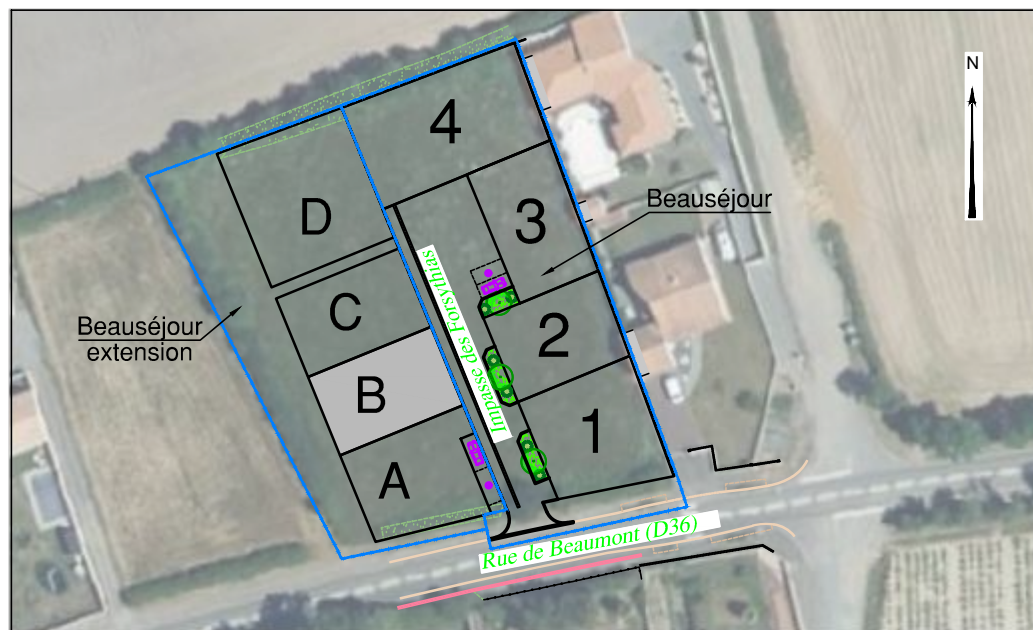
autorisé par arrêté N°PA 085 194 22 A0020 du 27 juillet 2023

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privé interdit
- Emplacement obligatoire du parking privé non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement et plantation projeté)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- seuil z=0.00 m
- Cote terrain naturel (nivellement effectué après travaux de viabilité)
- Cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- Regard tabouret de branchement EP
- Regard tabouret de branchement EP
- Cote tampon du regard tabouret EU } Cotes suivant le plan de récolement provisoire de VALOT du 20/01/2026
- Cote radier du regard tabouret EU
- Cote tampon du regard tabouret EP
- Cote radier du regard tabouret EP
- Candélabre
- Coffret ELEC (CGV/EP)
- Citerneau TEL
- Citerneau AEP
- Signe d'appartenance de mur
- Borne OGE

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage



Carrefour de la Croisée
 Port Bourgenay
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Paysagiste - Conceptrice

Lorraine DONDAINAS
 VERSTRADA



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr

11A Impasse de la Gabare
 85340 LES SABLES D'OLONNE
 Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

Planimétrie RGF93-CC47
 Nivellement NGF-IGN69

DATE 07/02/2022
 DATE DE MODIFICATION 30/03/2026

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr