

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Lotissement "Le Carré des Côtiers"

Lot n°3

Cadastre section 228DO n°48p

Superficie : 810m²

Surface de plancher autorisée : 810m²

Date : 08 novembre 2016

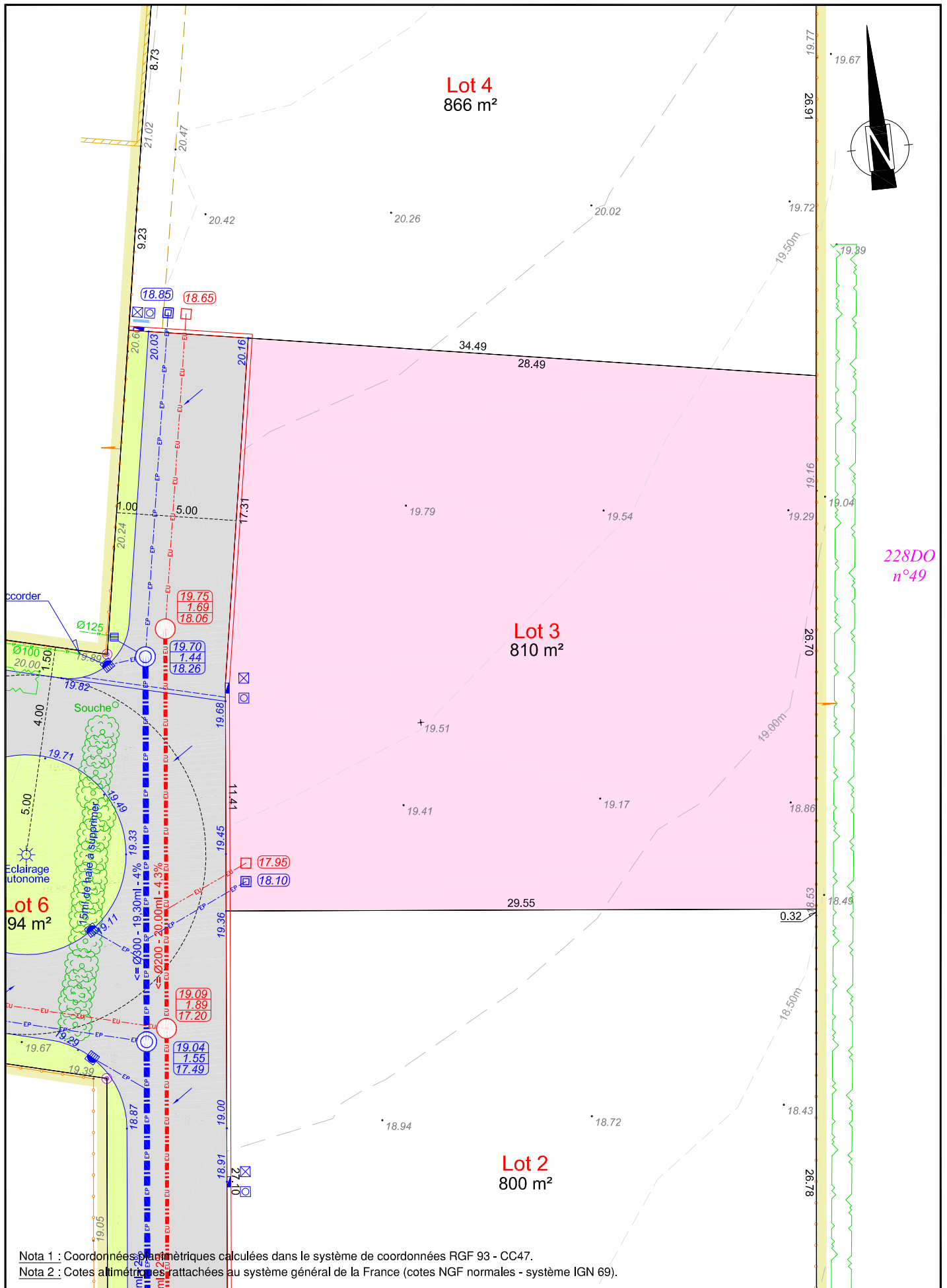


PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/1000

EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX











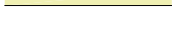








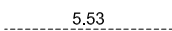



Echelle 1/250





















Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).






LEGENDE

	: Mur et signe d'appartenance
	: Bâti
	: Bâti léger
	: Clôture
	: Ecoulement
	: Talus
	: Fossé
	: Végétation
	: Arbre (tracé figuratif)
	: Bord de chaussée sans bordure
	: Limite d'opération
	: Buse EP
	: Regard et Réseau d'Eaux Usées
	: Regard et réseau d'eau potable (tracé figuratif)
	: Regards et réseau télécom (tracé figuratif)
	: Coffret et réseau électrique (tracé figuratif)
	: Borne O.G.E. existante
	: Borne O.G.E. nouvelle
	: Repère géomètre
	: Cote altimétrique
	: Cote planimétrique
	: Désignation cadastrale
	: Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

TRAVAUX A REALISER

	: Panneaux de signalisation
	: Coffret électrique
	: Regard téléphonique
	: Compteur d'eau potable
	: Altitude projet
	: Sens de pente de la chaussée
	: Grilles et buse Ø 200 PVC CR8
	: Branchement EP Ø 160 PVC CR8
	: Busage avec tête de sécurité
	: Regard EP et buse Ø 300 PVC CR8
	: Branchement EU Ø 125 PVC CR8
	: Regard EU et buse Ø 200 PVC CR8
	: Bordure de type "T1"
	: Bordure de type "T1" basse
	: Bordure parpaings
	: Empierrement
	: Chaussée et accès aux lots finition enrobé noir
	: Plantations basses sur paillage biodégradable

LEGENDE COMPOSITION

	: Limite de lot
	: Cote planimétrique
	: Numéro de lot
	: Accès interdit
	: Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 16 S 0005 autorisé le 18 octobre 2016.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.
- L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

Aménageur :



SARL LODGIM
Représentée par M. MILLOT David
3, allée des Tourbières
37360 BEAUMONT LA RONCE

Géomètre-Expert :



SELARL Jacques GUYAU
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
120, Rue Richard Cœur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48
E-mail : jguyau@wanadoo.fr

