

LE CARRÉ DES CÔTIERS

TALMONT SAINT-HILAIRE • VENDÉE

■ TERRAINS À BÂTIR ■

Une réalisation

LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

Talmont-Saint-Hilaire

■

À 10 minutes des Sables-d'Olonne, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral d'où s'élanche la course mythique du Vendée Globe, Talmont Saint-Hilaire offre de multiples visages et une situation unique : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, le golf Blue Green et son parcours de 18 trous, la superbe plage du Veillon... un air de vacances toute l'année. Vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les atouts d'une vraie ville avec ses commerces et services, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.

■



Le Carré des Côtiers...

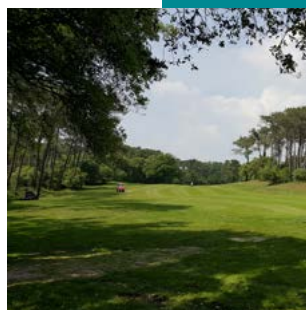
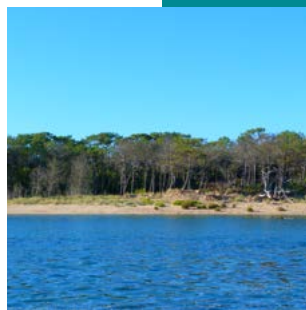
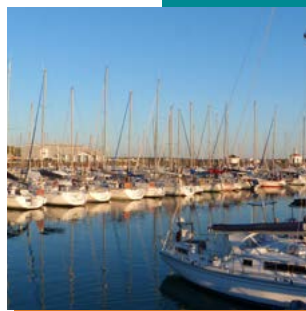
TERRAINS À BÂTIR de 800 m² à 904 m²

À 700 m de l'Océan, **LE CARRÉ DES CÔTIERS** vous propose de rares et beaux **TERRAINS À BÂTIR** de 800 à 904 m², libres de construction et de constructeur.

Vous habiterez une adresse unique, réservée à des privilégiés, face à la baie de la Mine et de l'océan, à 2 km de la Baie de Cayola des Sables d'Olonne, et à 2 km du Port de plaisance de Bourgenay avec son centre-bourg et toutes les commodités (écoles, commerces et services). À proximité immédiate du Golf Blue Green (2 fois 18 trous) et de la plage du Veillon.

LE CARRÉ DES CÔTIERS est une invitation à une existence paisible : votre terrain s'inscrit au cœur d'un environnement préservé, entre océan et nature verdoyante, quartier résidentiel, chemins piétonniers et piste cyclable «Vélodyssée» aménagée et sécurisée reliant et desservant les Sables d'Olonne par la corniche et tout le littoral, Port Bourgenay et le centre-ville de Talmont.

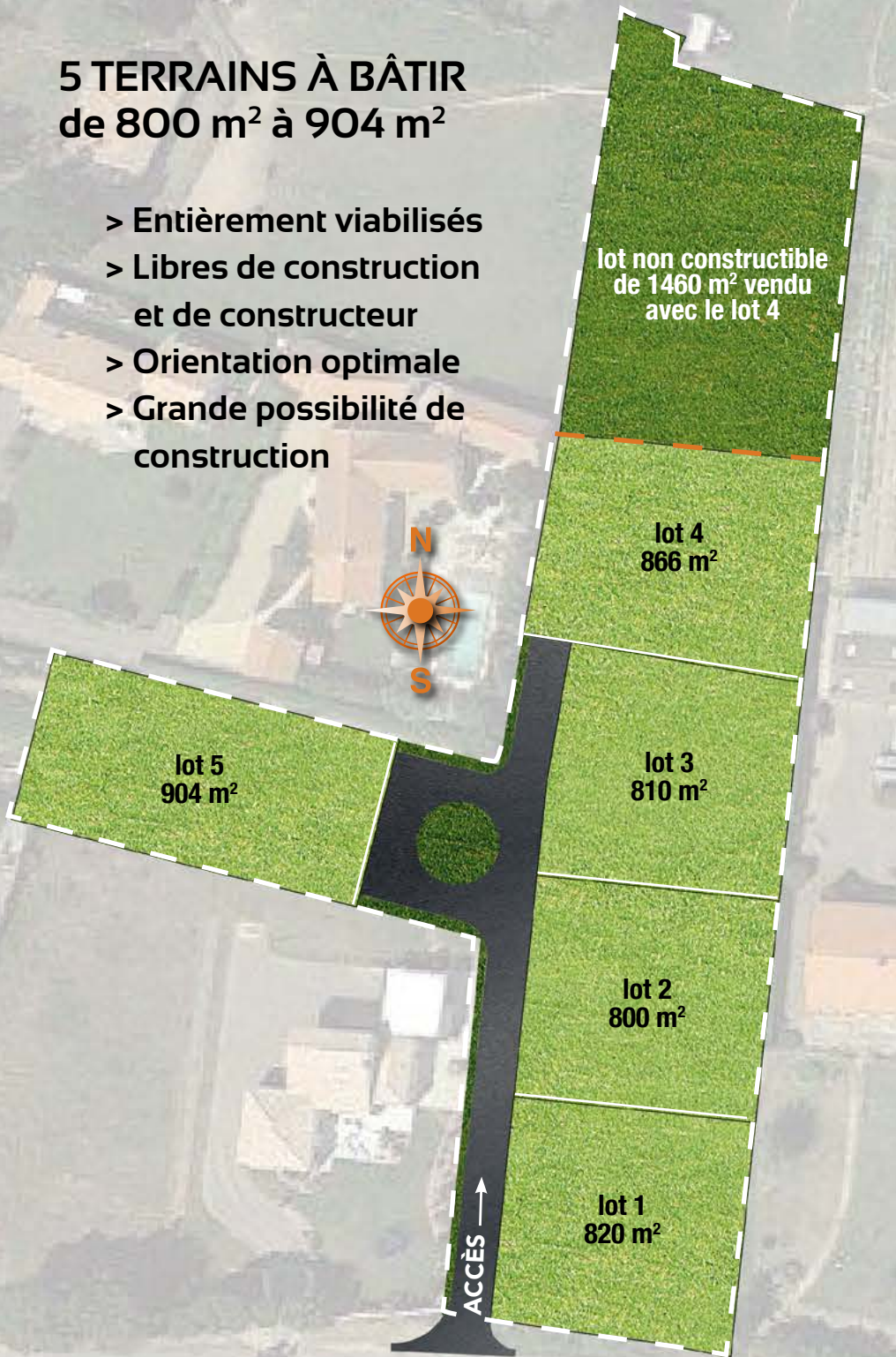
Tous nos terrains répondent à la norme environnementale RT2012 et vous apportent un réel confort de vie.



... Habitez au bord de l'océan face à la Baie de la Mine

5 TERRAINS À BÂTIR de 800 m² à 904 m²

- > Entièrement viabilisés
- > Libres de construction et de constructeur
- > Orientation optimale
- > Grande possibilité de construction



Le Carré des Côtiers

Port Bourgenay

Golf Blue Green

Aquarium Le 7^{ème} Continent

Plage du Veillon

... Une situation idéale entre les Sables d'Olonne et Talmont Saint-Hilaire



LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

02 51 90 83 64

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr - www.lodgim.fr