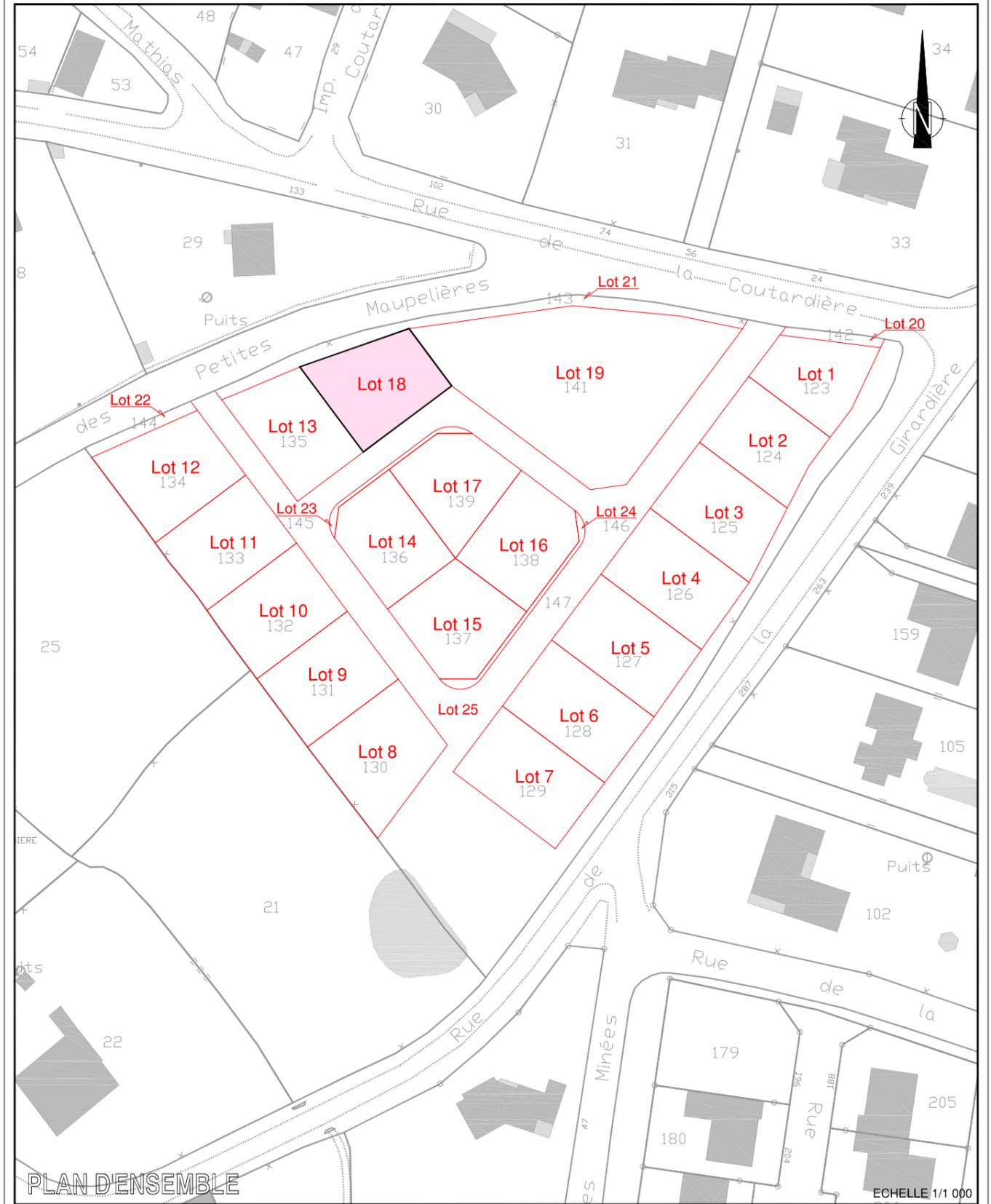


Commune de TALMONT-SAINTE-HILAIRE

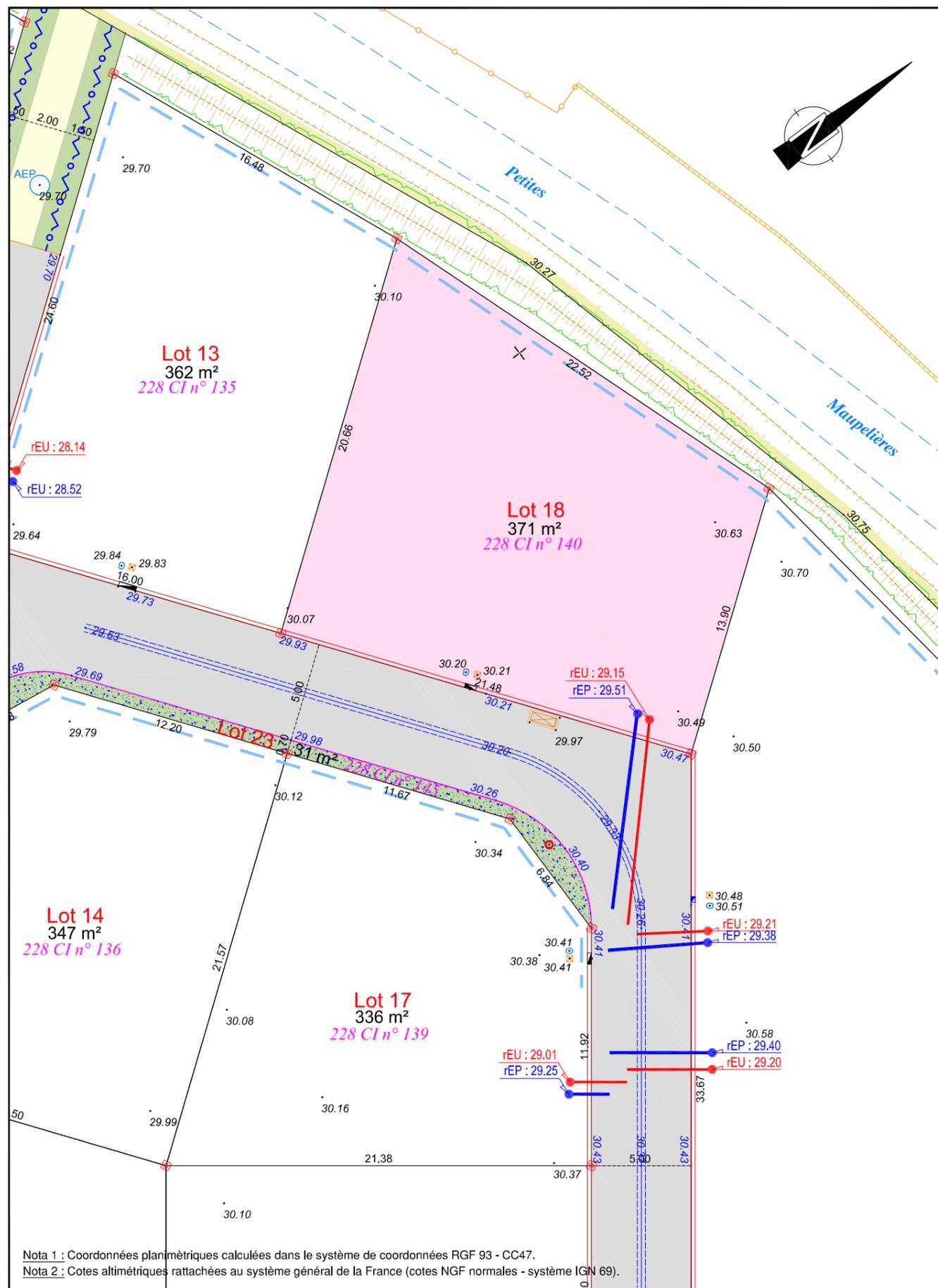
Lotissement "Le Domaine de Savary"

Lot n°18
 Cadastre section 228CI n°140 Superficie : 371m² Surface de plancher autorisée : 371m²
 Date : 25 juillet 2016



PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

Etat Initial

- : Mur
- : Bâti
- : Clôture et portail
- : Talus
- : Fossé
- : Bord de végétation
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Limite d'opération
- : Regard et grilles d'Eaux Pluviales
- : Buse EP
- : Regard et Réseau d'Eaux Usées
- : Regards d'eau potable et BAC
- : Poteau et regards télécom.
- : Candélabre
- : Poteau et coffret électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géométrique
- : *25.56 : Cote altimétrique
- : 228 CI n°20 : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Coffrets électrique et gaz
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte et branchement d'eaux pluviales
- : Boîte et branchement d'eaux usées
- : Emplacement de réservation pour candélabre
- : Chambre téléphonique
- : Borne O.G.E.

Travaux restants à réaliser

- : Panneaux de signalisation
- : 20.00 : Altitude projet
- : Bordure de type "T1"
- : Bordure de type "AC1"
- : Bordure caniveau de type "CC1"
- : Bordure de type "CS1" posée à plat
- : Bordure de type "P1"
- : Bordure parpaings
- : Marquages au sol
- : Chaussée et accès aux lots finition enrobé noir
- : Trottoir et accès aux lots finition enrobé beige
- : Zone sablée
- : Engazonnement
- : Paillage biodégradable en toile ou fluide
- : Plantations basses
- : Haie bocagère à planter (hauteur maxi 2m)

Légende Composition

- : Limite de lot
- : 6.00 : Cote planimétrique
- : Lot 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit
- : Emprise du lot
- : *25.56 : Cote altimétrique

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 15 S 0002 autorisé le 06 juillet 2015.
- Alignement fixé suivant l'arrêté municipal AA 024/2015 délivré le 09.03.2015.
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP suivant le plan de recollement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 25.07.2016. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

Aménageur :

LODGIM
 L'immobilier global
 SARL LODGIM
 Représentée par M. MILLOT David
 3, allée des Tourbières
 37360 BEAUMONT LA RONCE

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT
 SELARL Jacques GUYAU
 Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
 120, Rue Richard Coeur de Lion
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE
 Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48
 E-mail : jguyau@wanadoo.fr

Référence : 14060 - PA "LE DOMAINE DE SAVARY"