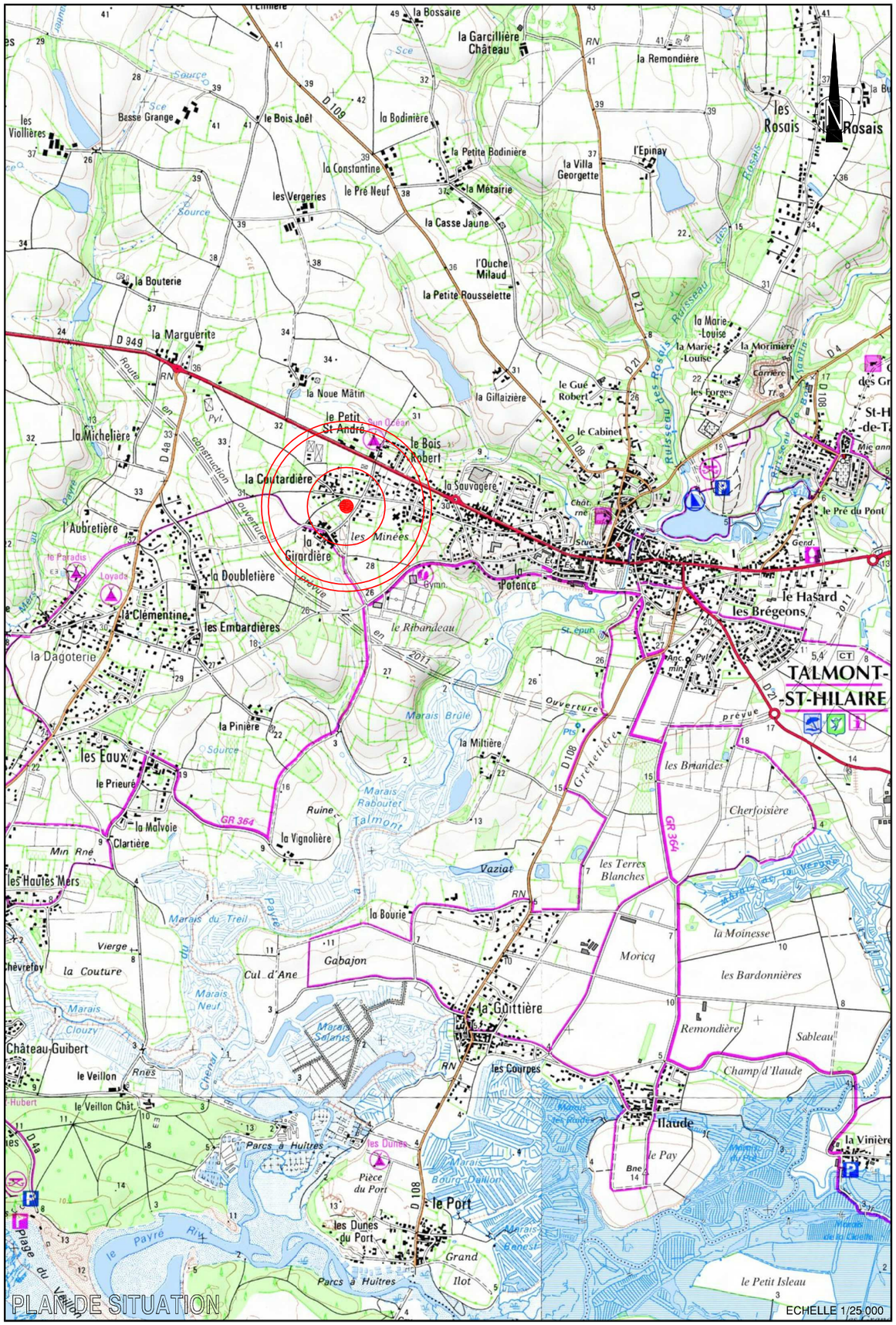
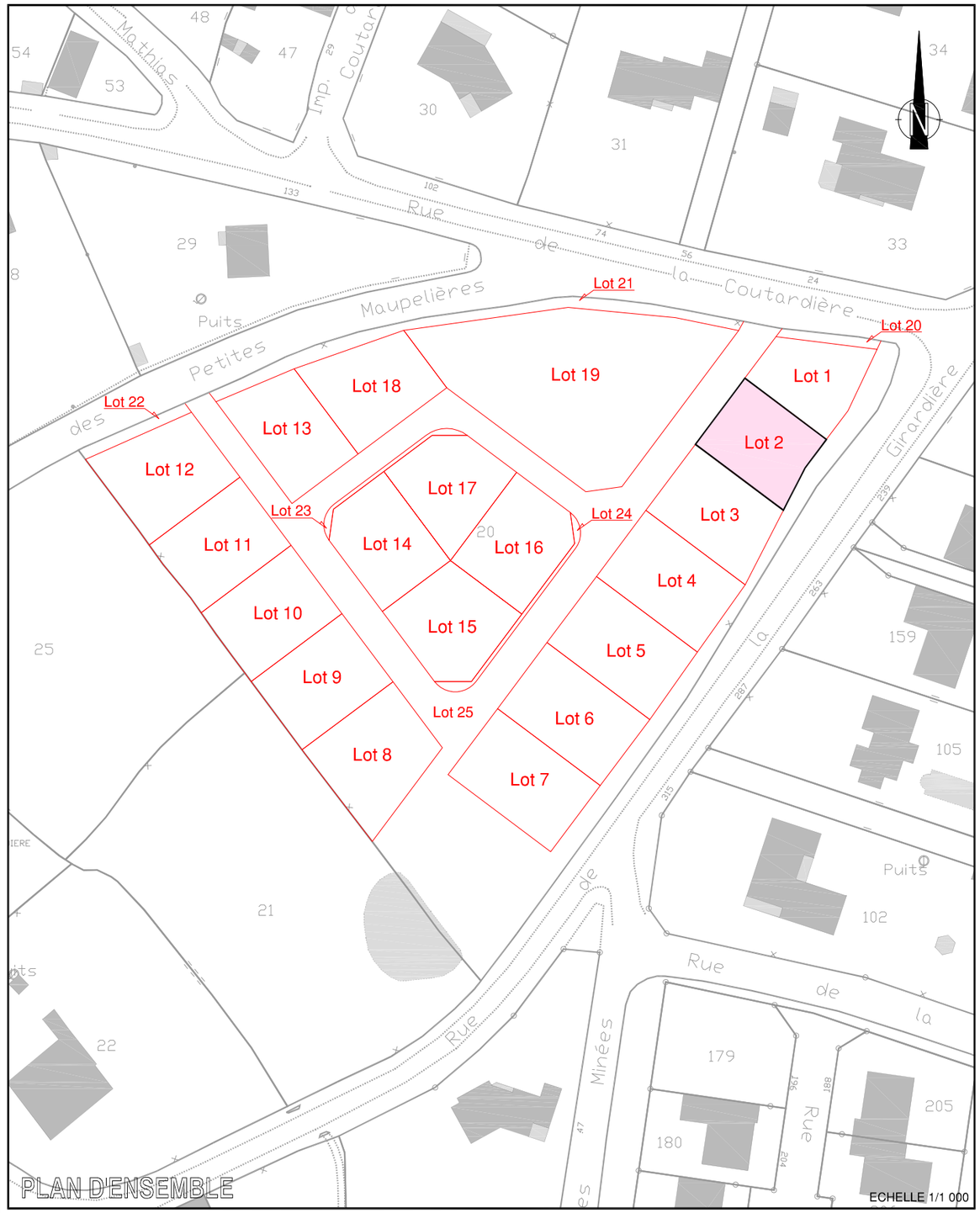
Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE
Lotissement "Le Domaine de Savary"

Lot n°2

Cadastre section 228CI n°20p — Superficie : 323m² — Surface de plancher autorisée : 323m²

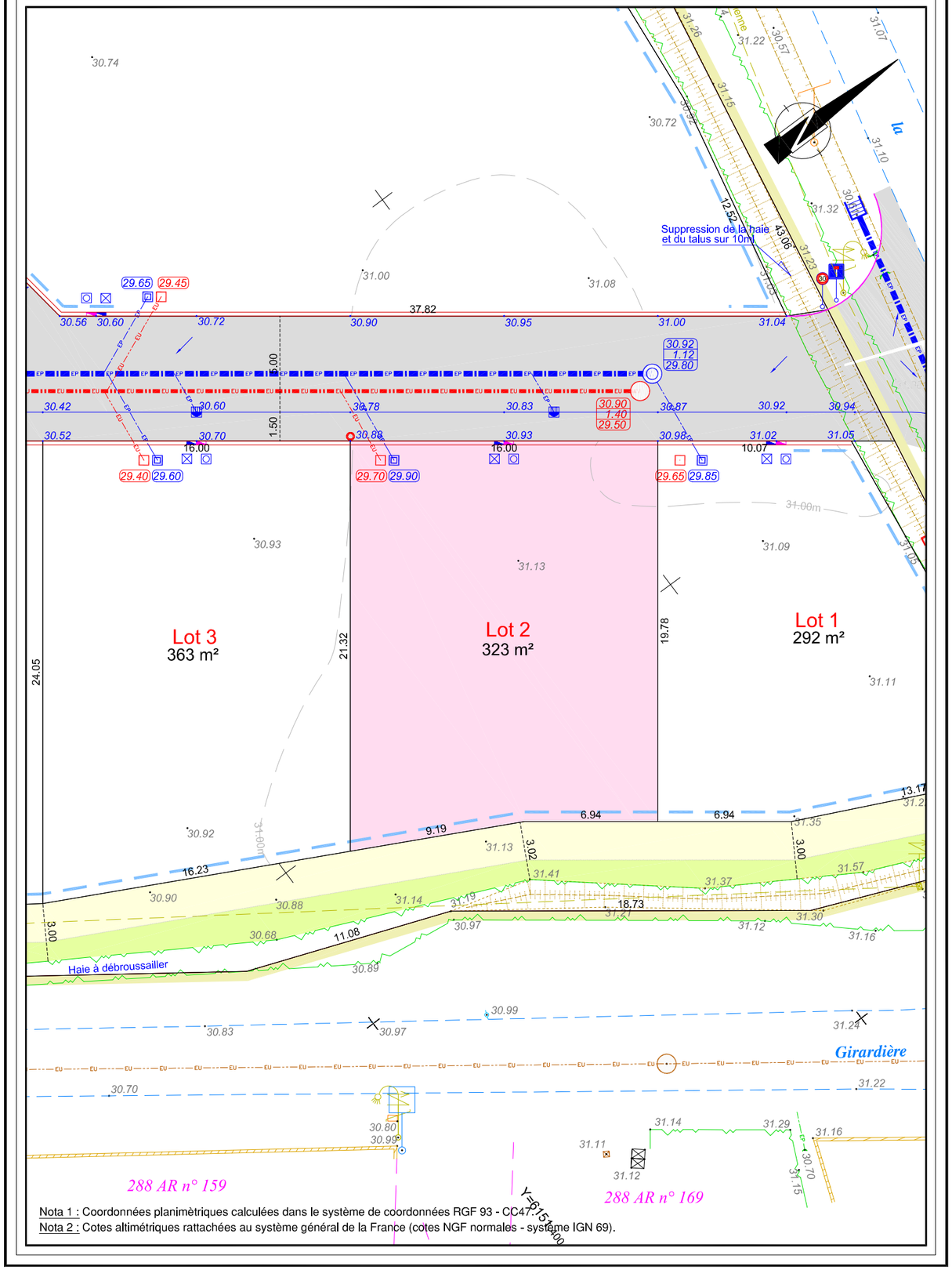
Date : 04 août 2015





EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

LEGENDE DE L'ETAT EXISTANT

- : Mur
- : Bâti
- : Clôture et portail
- : Talus
- : Fossé
- : Bord de végétation
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Limite d'opération
- : Regard et grilles d'Eaux Pluviales
- : Buse EP
- : Regard et Réseau d'Eaux Usées
- : Regards d'eau potable et BAC
- : Poteau et regards télécom.
- : Candélabre
- : Poteau et coffret électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- 25.56 : Cote altimétrique
- 5.53 : Cote planimétrique
- 228 CI n°20 : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

TRAVAUX A REALISER

- : Panneaux de signalisation
- : Coffrets électrique et gaz
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Emplacement de réservation pour candélabre
- 20.00 : Altitude projet
- : Sens de pente de la chaussée
- : Grilles et buse Ø 200 PVC CR8
- : Branchement EP Ø 160 PVC CR8
- : Busage avec tête de sécurité
- : Regard EP et buse Ø 300 PVC CR8
- : Branchement EU Ø 125 PVC CR8
- : Regard EU et buse Ø 200 PVC CR8
- : Bordure de type "T1"
- : Bordure de type "AC1"
- : Bordure caniveau de type "CC1"
- : Bordure de type "CS1" posée à plat
- : Bordure de type "P1"
- : Bordure parpaings
- : Marquages au sol
- : Chaussée et accès aux lots finition enrobé noir
- : Trottoir et accès aux lots finition enrobé beige
- : Zone sablée
- : Engazonnement
- : Paillage biodégradable en toile ou fluide
- : Plantations basses
- : Haie bocagère à planter (hauteur maxi 2m)

LEGENDE COMPOSITION

- : Limite de lot
- 6.00 : Cote planimétrique
- Lot 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit
- : Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 15 S 0002 autorisé le 06 juillet 2015
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.
- L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

Aménageur :

LODGIM L'immobilier global

SARL LODGIM
Représentée par M. MILLOT David
3, allée des Tourbières
37360 BEAUMONT LA RONCE

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL Jacques GUYAU
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48
E-mail : jguyau@wanadoo.fr

Référence : 14060 - PA "LE DOMAINE DE SAVARY"