DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE TALMONT-SAINT-HILAIRE

"La Coutardière" - Rue de la Coutardière

Cadastre section 228CI n°20

PA4

Lotissement "LE DOMAINE DE SAVARY"

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/250

Nota 1 : Coordonnées planimètriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

Nota 3 : Alignement fixé suivant l'arrêté municipal AA 024/2015 délivré le 09.03.2015.

N:\DOSSIERS\DOSSIERS 2014\14060 LODGIM La Coutardière TALMONT\14060 DESSIN\14060.dwg

Le géomètre-expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL Jacques GUYAU
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48
E-mail : jguyau@wanadoo.fr

L'aménageur :

LODGIM L'immobilier global

SARL LODGIM
Représentée par M. MILLOT David
3, allée des Tourbières
37360 BEAUMONT LA RONCE

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL Jacques GUYAU
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02. 51. 90. 62. 71
Fax : 02. 51. 90. 64. 48

Référence : 14060

Date : 17 mars 2015

Modifications : 21 mai 2015

LEGENDE TOPO

- : Mur
- : Bâti
- : Clôture et portail
- : Talus
- : Fossé
- : Bord de végétation
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Limite d'opération
- : Regard et grilles d'Eaux Pluviales
- : Buse EP
- : Regard et Réseau d'Eaux Usées
- : Regards d'eau potable et BAC
- : Poteau et regards télécom.
- : Candélabre
- : Poteau et coffret électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- 25.56 : Cote altimétrique
- 5.53 : Cote planimétrique
- 228 CI n°20 : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

LEGENDE DU ZONAGE

- : Usage privatif (lots 1 à 19) — : Zone privative
- : Usage collectif (lots 20 à 25) — : Zone constituant la chaussée, trottoirs et accès aux lots
- : Zones constituant les espaces verts (plantations, engazonnement, sente piétonne, bassin paysager)
- : Limite de lot
- 6.00 : Cote planimétrique
- Lot 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit

Lot 12 401 m² — Lot 13 362 m² — Lot 11 363 m² — Lot 18 371 m² — Lot 10 363 m² — Lot 23 31 m² — Lot 22 42 m² — Lot 21 211 m² — Lot 14 347 m² — Lot 9 363 m² — Lot 17 336 m² — Lot 19 1335 m² 6 logements — Lot 15 365 m² — Lot 16 361 m² — Lot 8 423 m² — Lot 24 41 m² — Lot 25 2839 m² — Lot 7 398 m² — Lot 6 398 m² — Lot 5 395 m² — Lot 4 388 m² — Lot 3 363 m² — Lot 2 323 m² — Lot 1 292 m² — Lot 20 34 m²

228 CI n° 25 — 228 CI n° 29 — 228 CI n° 30 — 228 CI n° 31 — 228 CI n° 33 — 228 CI n° 21 — 228 CI n° 19 — 288 AR n° 102 — 288 AR n° 105 — 288 AR n° 159 — 288 AR n° 169 — 288 AR n° 108

Chemin des Petites Maupetières — Rue de la Coutardière — Rue de la Girardière — Mare — Poteau incendie — Containers