



# *Fief Martel*<sup>1</sup>

RUE DE LA SAINTE FAMILLE • TALMONT SAINT HILAIRE • VENDÉE

**TERRAINS À BÂTIR**

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

# TALMONT SAINT-HILAIRE

## *La ville aux nombreux atouts...*

Commune très attrayante de la côte vendéenne, Talmont Saint-Hilaire offre un cadre de vie d'exception et une situation unique. Riche d'un passé millénaire, cette belle commune compte près de 8000 habitants.

À 10 min. des Sables-d'Olonne, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral, Talmont-Saint-Hilaire possède de nombreux atouts remarquables : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée et en lice pour la labellisation Grand Site de France, la superbe plage de sable fin du Veillon récompensée par l'attribution du label Pavillon Bleu pour la qualité environnementale de ses eaux de baignade, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, port d'escale majeur de la côte atlantique comptant 650 anneaux, le golf Blue Green disposant d'un parcours de 18 trous unique en France dans un cadre somptueux ...

Vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les avantages d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses installations sportives, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.





**Fief Martel 1, rue de la Sainte-Famille**, prend place au cœur du quartier historique de Saint Hilaire de Talmont, cette ancienne commune de Vendée qui en 1974 fusionne avec Talmont et forme depuis Talmont Saint-Hilaire.

Implantés sur les terres du Château des Granges Cathus, les **47 terrains à bâtir de 278 à 466 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisés**, vous offrent un magnifique panorama sur ce quartier protégé et idéalement situé à 1 min. du centre-ville et de toutes ses commodités : Mairie, bibliothèque, cinéma, marché couvert, restaurants et commerces divers, établissements scolaires et de garde, puis à l'horizon 2024, l'arrivée du collège dans le secteur des Ribandeaux.

Pour vous maintenir en forme, les infrastructures sportives vous attendent : Terrain de foot, salle omnisports, cours de tennis couverts, piste d'athlétisme, city stade, skate Park.

Entre eau douce et eau salée, en lisière de forêt, empruntez les 15 kms de la piste cyclable, Vélodyssée, et cheminez au cœur d'un environnement riche et varié, des marais aux vestiges du passé.

Pour parfaire cette situation remarquable, le centre-ville des Sables d'Olonne, sa splendide plage et le centre commercial Ylium avec ses multiples enseignes, sont à seulement 15 minutes.



LODGIM a choisi de confier exclusivement les constructions du **Fief Martel 1** à ses partenaires constructeurs pour leur capacité à répondre au cahier des charges technique, qualitatif et économique exigé par LODGIM.

## Fief Martel : un nouveau quartier à 1 min. du centre ville

Situé rue de la Sainte-Famille,  
FIEF MARTEL 1 vous propose  
**47 TERRAINS à BÂTIR**  
de 278 m<sup>2</sup> à 466 m<sup>2</sup>  
entièrement viabilisés, au cœur  
d'un environnement verdoyant.





*Fief Martel*<sup>1</sup>

**TERRAINS À BÂTIR**  
de 278 m<sup>2</sup> à 466 m<sup>2</sup>

**Entièrement viabilisés**

Livraison :  
3<sup>ÈME</sup> TRIM. 2021

# Une situation exceptionnelle dans un environnement préservé



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay

85440 TALMONT SAINT-HILAIRE

Découvrez FIEF MARTEL 1 sur :

📞 02 51 90 83 64

✉ contact@lodgim.fr

[www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)