

PLAN DE SITUATION

ÉCHELLE 1/25 000

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "Le Fief Martel II"

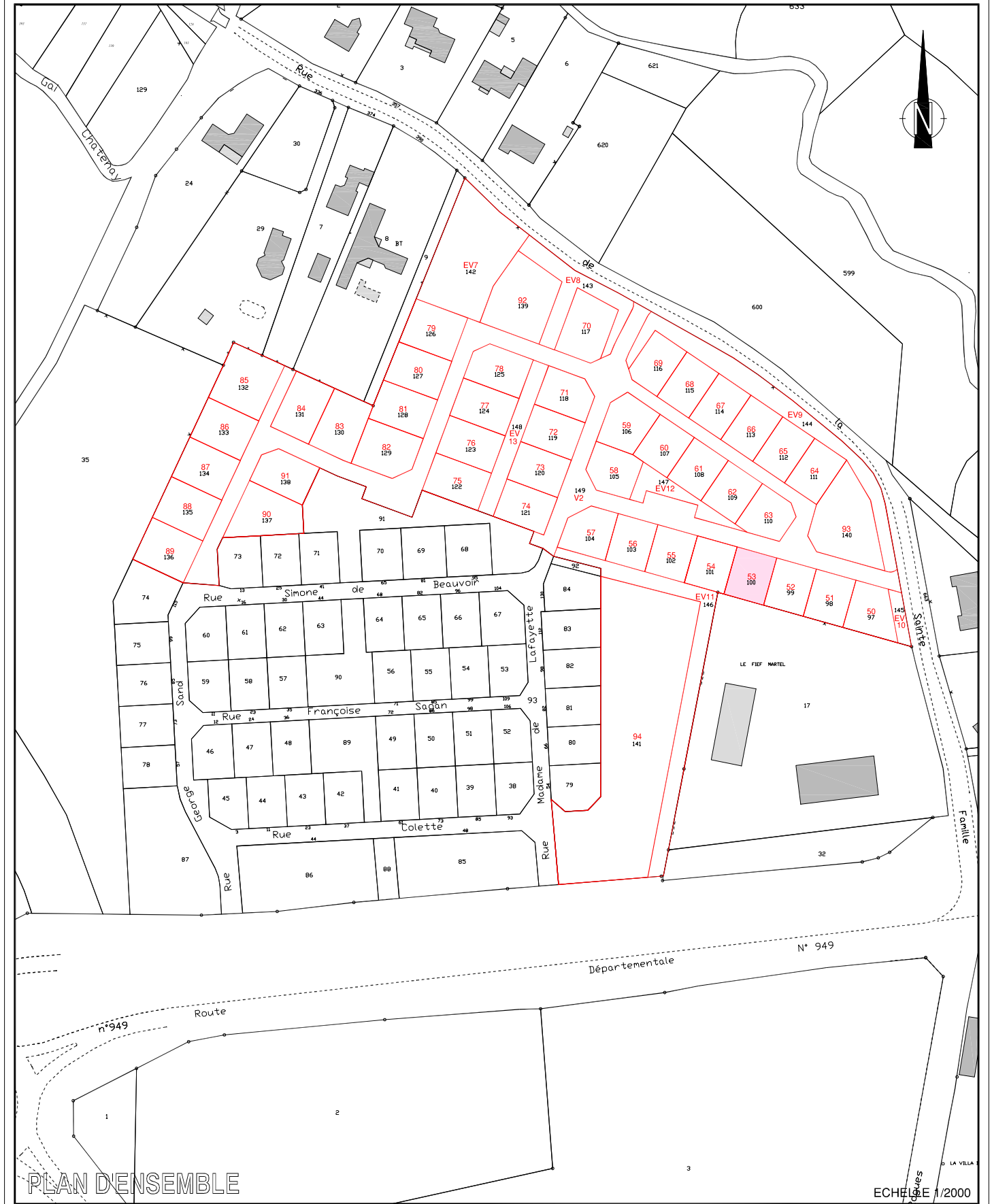
Lot n°53

Cadastre section 228BT n°100

Superficie : 304m<sup>2</sup>

Surface de plancher autorisée : 150m<sup>2</sup>

Date : 10 novembre 2022



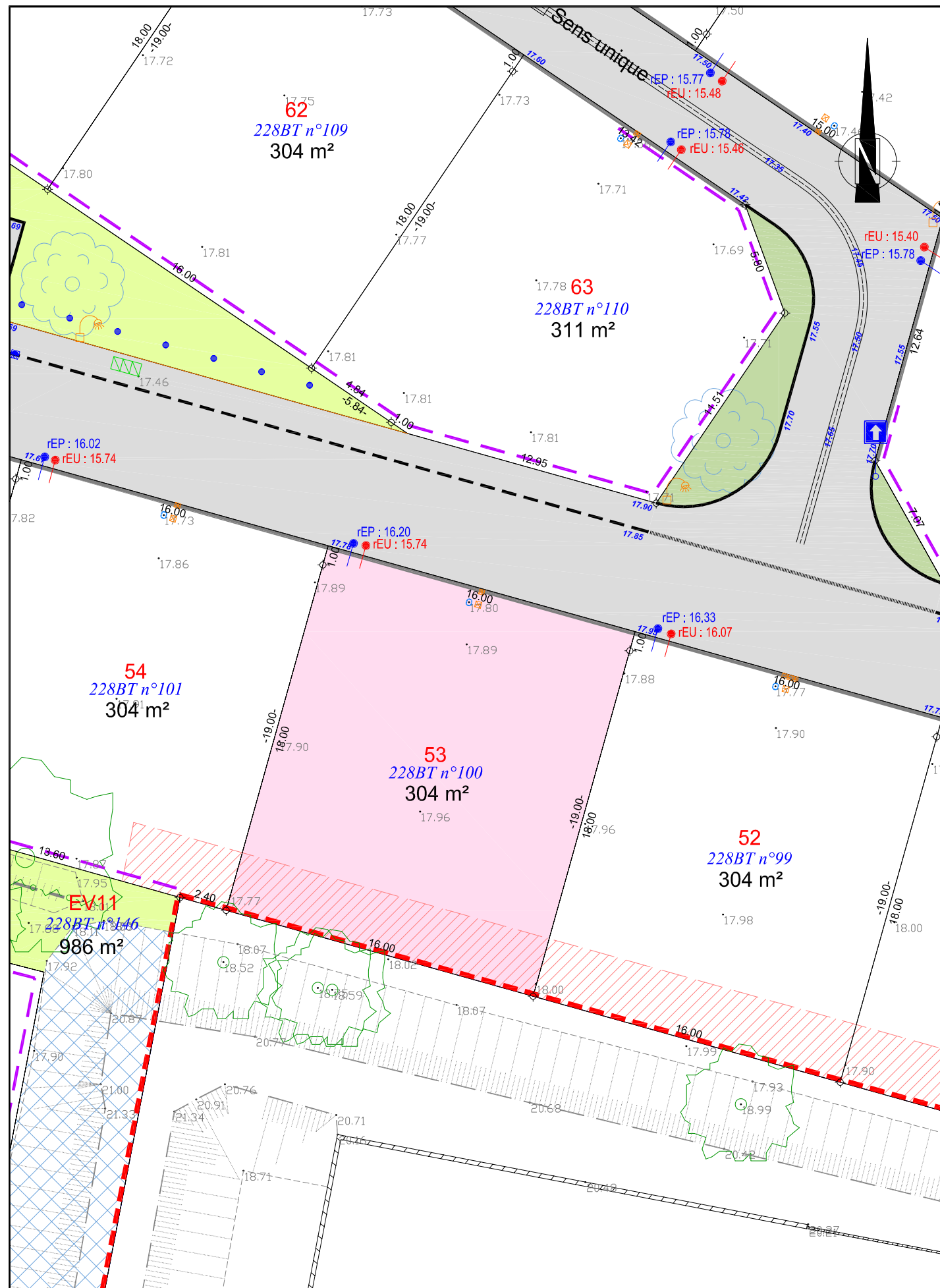
PLAN D'ENSEMBLE

ÉCHELLE 1/2000



# EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX

Echelle 1/250



## Légende Etat des Lieux

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Bordure haute
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Talus
- : Fossé
- : Fossé léger ou écoulement
- : Bord de haie ou broussailles
- : Arbre - sapin
- : Haie - tracé figuratif
- : Limite d'opération
- : Tête de sécurité et buse EP
- : Grilles d'eaux pluviales
- : Coffret électrique
- : Chambre et poteau télécom
- : Regard non identifié
- : Bouche à clé AEP
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux pluviales
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Chambre téléphonique

## Travaux restant à réaliser

- : Candélabre
- : Altitude projet
- : Bordure de type "T2"
- : Bordure de type "T2" basse
- : Bordure de type "AC1"
- : Bordure caniveau de type "CC1"
- : Bordure de type "P1"
- : Bordure parpaings
- : Marquages au sol
- : Chaussée et trottoirs finition enrobé noir
- : Chaussée dalles béton engazonnées
- : Zone sablée
- : Sentier terre-pierre largeur 1.50m
- : Engazonnement
- : Plantations basses sur paillage biodégradable
- : Haie bocagère à planter
- : Arbres à planter
- : Potelet et lisse en bois
- : Clôture grillagée hauteur 1m
- : Plantation d'un sous-bois

## Légende Composition

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Accrochage imposé de la construction
- : Zone non aedificandi (largeur 3m)

Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 19 S 0012 autorisé le 2020
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiés avant tout projet de construction.
- L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

### Aménageur :

**LODGIM**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR  
SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT-SAINT-HILAIRE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
SELARL GARCIA-THOUZEAU  
Géomètres Experts Foncier  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71  
E-mail : geotalmont@gmail.com

Référence : T19010 - PA "LE FIEF MARTEL II"