

PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/25,000

Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Lotissement "LE FIEF Océan"

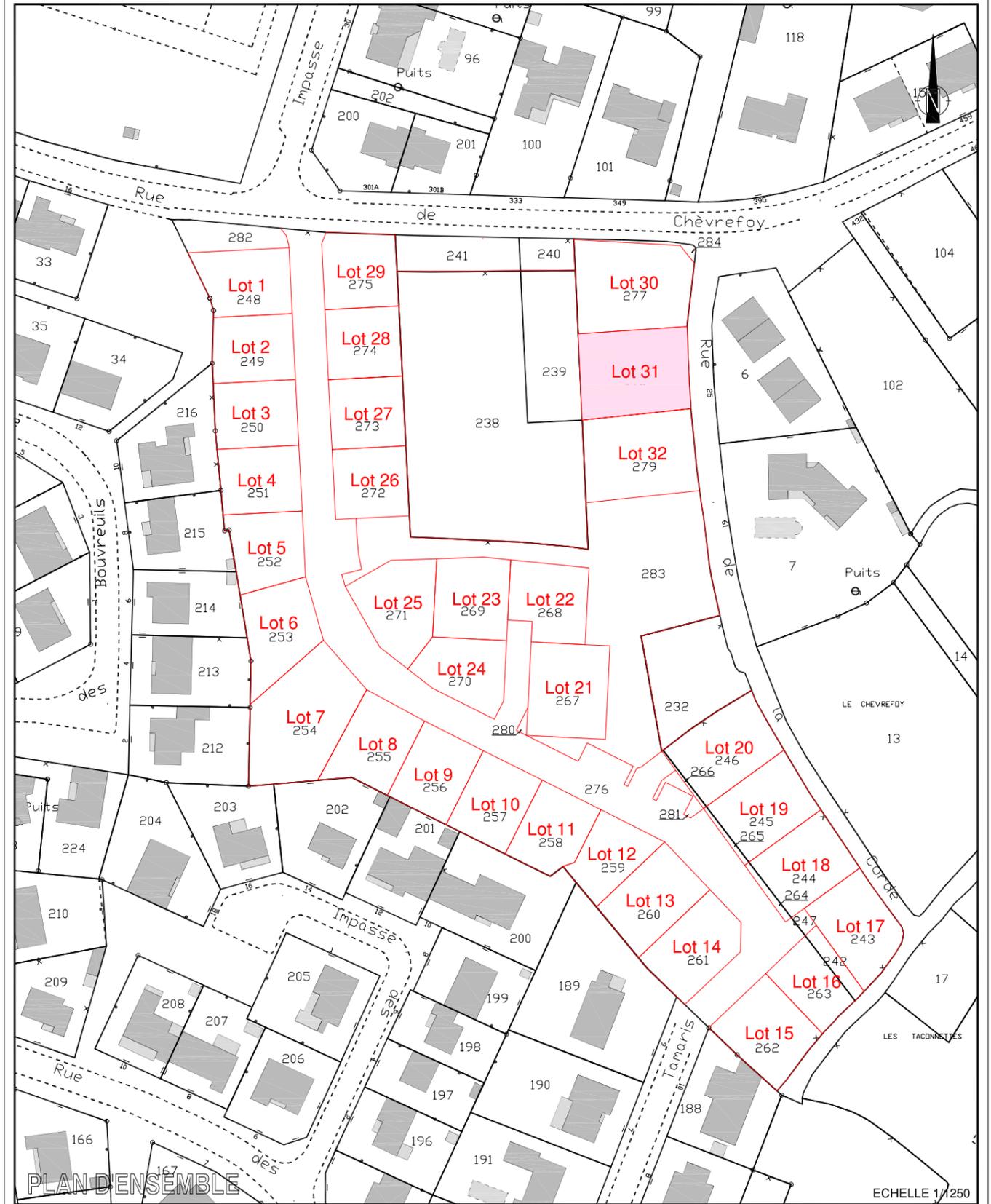
Lot n°31

Cadastre section 228CW n°278

Superficie : 537m²

Surface de plancher autorisée : 430m²

Date : 13 Juin 2019

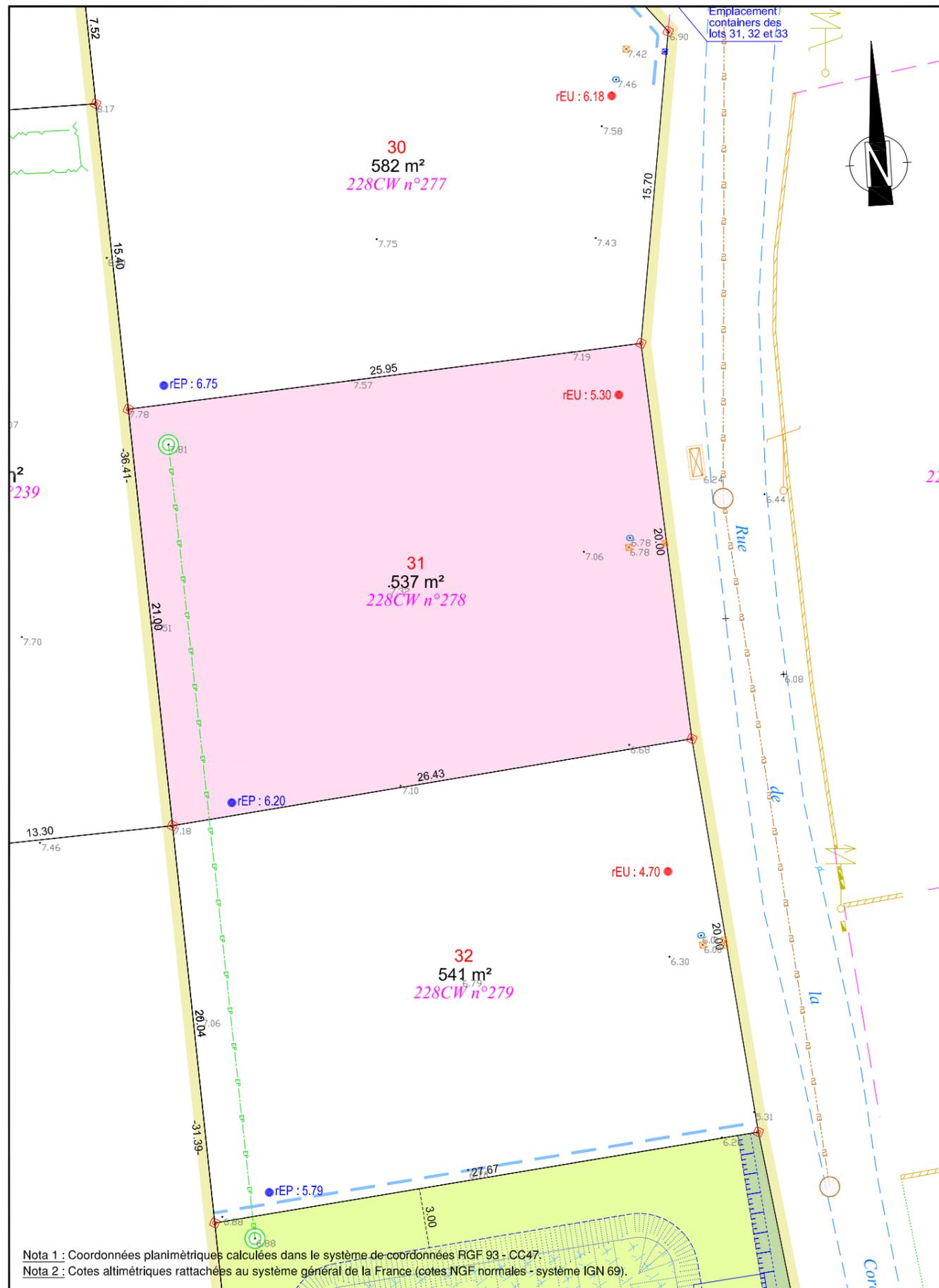


PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/250

PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

LEGENDE TOPO

- : Mur
- : Bâti
- : Clôture et portail
- : Talus
- : Fossé
- : Bord de végétation et arbre
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Limite d'opération
- : Regard et grilles d'Eaux Pluviales
- : Buse EP
- : Regard et Réseau d'Eaux Usées
- : Regards d'eau potable et BAC
- : Poteau et regards télécom.
- : Poteau et coffret électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Coffret gaz
- : Coffrets électrique et gaz
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux pluviales
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Chambre téléphonique
- : Borne O.G.E.

Travaux restants à réaliser

- : Candélabre
- : Altitude projet
- : Bordure de type "T1"
- : Bordure de type "T1" basse
- : Bordure de type "A1"
- : Bordure caniveau de type "CC1"
- : Bordure caniveau de type "CS1"
- : Bordure de type "P1"
- : Bordure parpaings
- : Marquages au sol
- : Chaussée et trottoir finition enrobé noir
- : Zone sablée (sable ciment)
- : Engazonnement
- : Plantations basses sur paillage
- : Arbre à planter

LEGENDE COMPOSITION

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique 6.00
- : Lot 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit
- : Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 17 S 0008 autorisé le 11 avril 2018.
- Limites périmétriques reconnues les 26 et 27.09.2017 (PV de bornage ref. 17055-1, 17055-2 et 17055-3).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de reculement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 24.05.2019. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

Aménageur :

LODGIM
 L'immobilier global
 SARL LODGIM
 Représentée par M. MILLOT David
 3, allée des Tourbières
 37360 BEAUMONT LA RONCE

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT
 SELARL GARCIA-GUYAU
 Géomètres Experts D.P.L.G.
 120, Rue Richard Coeur de Lion
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE
 Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48
 E-mail : jguyau@wanadoo.fr

Référence : 17055 - PA "LE FIEF Océan"