

# *fief* **Océan** PORT BOURGENAY

TALMONT SAINT-HILAIRE • VENDÉE

— TERRAINS À BÂTIR —

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

# Talmont Saint-Hilaire

Une des plus belles communes  
de la côte de Lumière

Riche d'un passé millénaire, cette belle commune comptant près de 7500 habitants, bénéficie d'une situation unique. À 10 min. des Sables-d'Olonne, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral, Talmont-Saint-Hilaire offre de multiples visages : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée, la superbe plage de sable fin du Veillon, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, le golf Blue Green disposant d'un parcours de 18 trous... un air de vacances toute l'année ! Mais vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les atouts d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.



**fief Océan**  
PORT BOURGENAY

## TERRAINS À BÂTIR de 272 m<sup>2</sup> à 645 m<sup>2</sup>

Situé au cœur même de PORT BOURGENAY, **FIEF OCÉAN** vous propose des **TERRAINS À BÂTIR de 272 à 645 m<sup>2</sup>**, libres de construction et de constructeur.

**FIEF OCÉAN** offre à ses propriétaires un panorama d'exception.

Entre Océan et nature verdoyante, votre terrain bénéficie d'un emplacement rare et prisé à seulement 2 min. de la plage du Veillon, du Port de plaisance de BOURGENAY, du Golf Blue Green, et d'innombrables loisirs et activités nautiques pour votre plaisir et votre détente.

**FIEF OCÉAN** jouit de la proximité immédiate de toutes les commodités

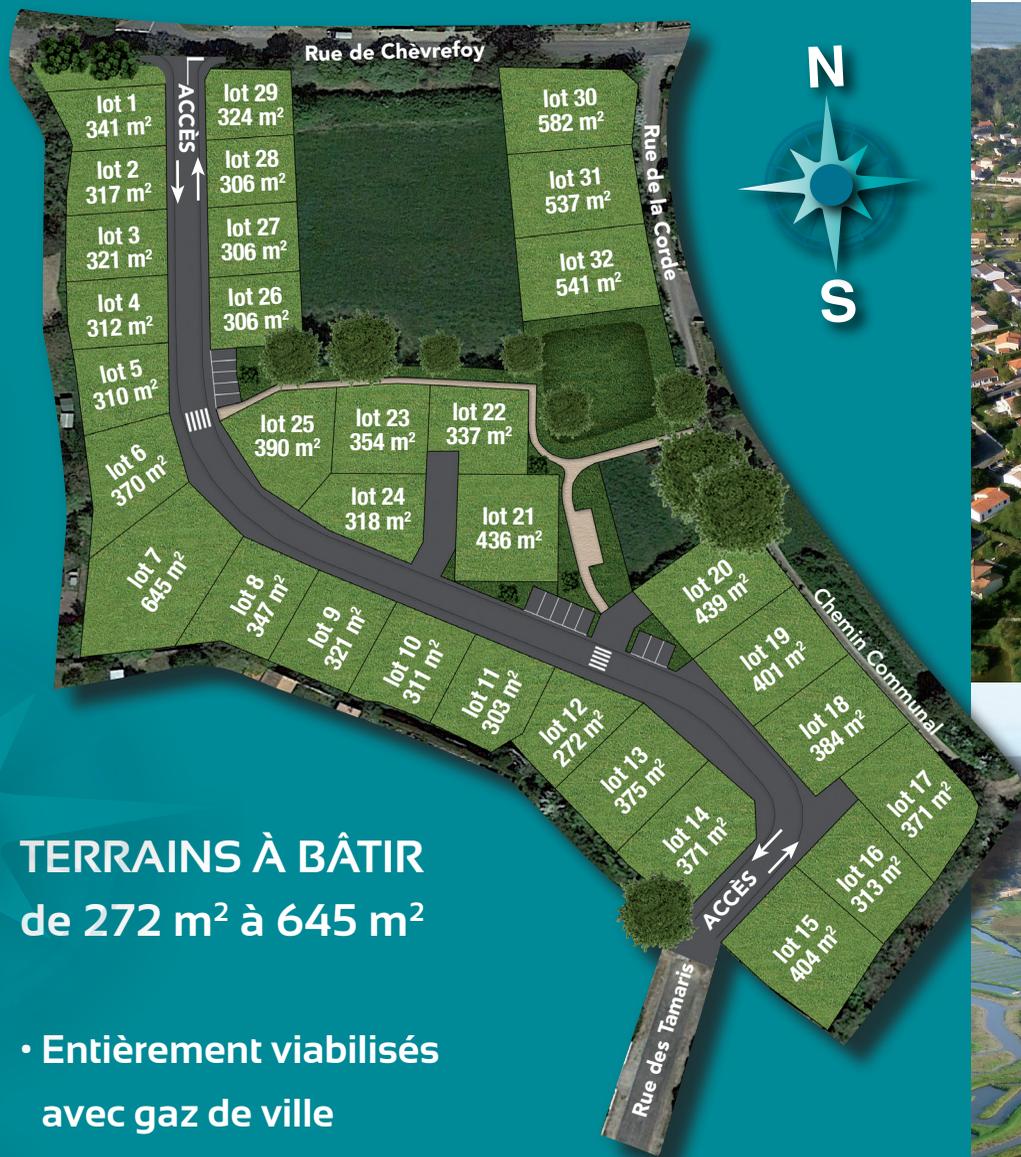
de BOURGENAY assurant confort et sérénité au quotidien : commerces, écoles, services, restaurants, pistes cyclables sécurisées et transports en commun.

Le centre-ville de Talmont est à seulement 5 km, vous profiterez ainsi des ses commerçants et de son marché couvert proposant des produits locaux de qualité.

Facile d'accès, votre nouveau lieu de vie est à 8 min. de l'A87, à 10 min. des Sables d'Olonne et de sa gare TGV, et à 350 m de l'arrêt de bus avec transports scolaires desservant les collèges et lycées des Sables d'Olonne Agglomération.



FIEF OCÉAN : un environnement d'exception



## TERRAINS À BÂTIR de 272 m<sup>2</sup> à 645 m<sup>2</sup>

- Entièrement viabilisés avec gaz de ville
- Libres de construction
- Accès libre aux lots
- Libre choix de l'implantation
- Grande possibilité de construction



Une situation idéale à 10 min. des Sables d'Olonne



Découvrez FIEF OCÉAN sur :

[www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)

02 51 90 83 64

La Croisée - Port Bourgenay

85440 TALMONT SAINT-HILAIRE

[contact@lodgim.fr](mailto:contact@lodgim.fr)

**LODGIM**  
AMÉNAGEUR · LOTISSEUR