



Le Hameau de Tréché

RUE DE TRÉCHÉ • FONDETTES • INDRE-ET-LOIRE

TERRAINS À BÂTIR

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

Fondettes, une commune où il fait bon vivre

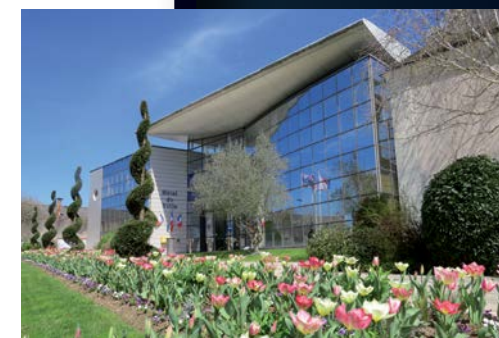
Sur la rive droite de la Loire, Fondettes offre à ses 10 399 habitants un cadre de vie exceptionnel, entre ville et campagne, modernité et tradition.

Commune résidentielle très recherchée, Fondettes compte pas moins de 5 monuments inscrits au titre des monuments historiques, preuve de la richesse de son patrimoine.

De par sa situation géographique au cœur du Val de Loire, Fondettes possède également un patrimoine naturel admirable : son territoire est non seulement classé au titre de patrimoine mondial de l'humanité par l'UNESCO mais aussi inscrit en Gâtine de Touraine et protégé par le réseau Natura 2000.

Le Hameau de Tréché bénéficie d'un emplacement qui rend le quotidien agréable et pratique à 1500 m du centre ville, à 3 min du collège Jean Roux et des 5 écoles maternelles et primaires, à 1,5 km des 3 centres commerciaux, des multiples espaces culturels et sportifs, du marché de plein air, des plus de 50 commerces et des nombreux services : cabinet médical, laboratoire de biologie médicale, pharmacie, auto-école, boulangerie, mairie, coiffeur, fromagerie, banque.

Fondettes est desservie par la ligne 11 du réseau Tours Fil Bleu, qui vous permet de gagner l'hyper centre de Tours en 15 min. Par l'avenue du Général de Gaulle, vous rejoignez le périphérique en quelques minutes et accédez au centre de Tours par les quais de la Loire en moins de 15 min.





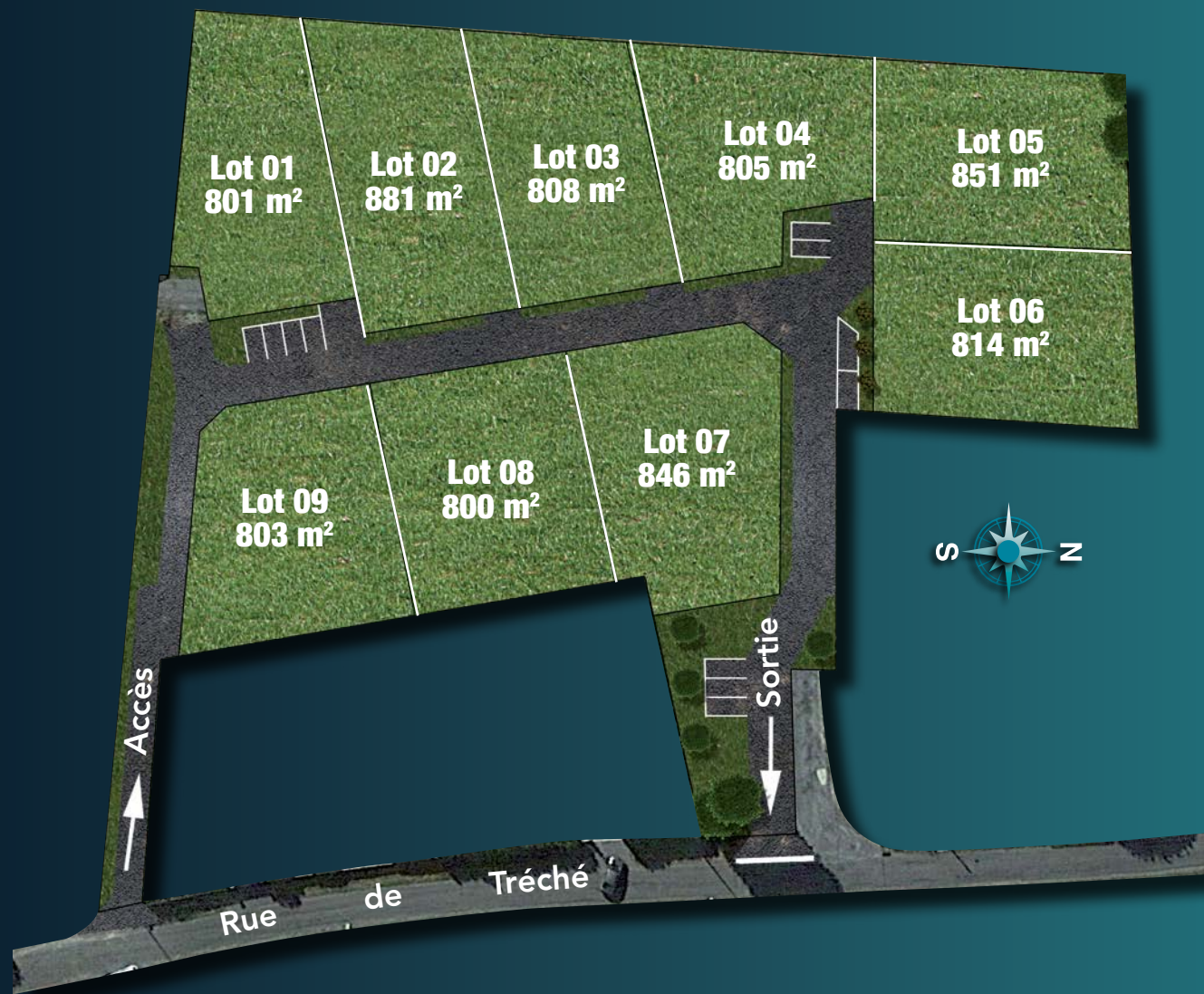
Le Hameau de Tréché

Une situation privilégiée à deux pas du centre de Fondettes



TERRAINS À BÂTIR

de **800 m²** à **881 m²**
Entièrement viabilisés
et libres de constructeur



Le Hameau de Tréché, aux portes de Tours

Au cœur du Val de Loire, Fondettes est l'une de 22 communes de Tours Métropole Val de Loire.

À seulement 15 min. du centre ville de Tours, métropole dynamique et innovante, Fondettes est l'adresse très prisée qui profite de tous les avantages de la plus grande aire urbaine de la région Centre-Val de Loire.

Tours fait preuve d'une modernité et d'un dynamisme remarquable, ce qui lui vaut de nombreux labels : label Ville Internet, label «4 Fleurs», label «Bien vieillir - Vivre ensemble», label Pavillon Orange, label Ville d'Art et d'Histoire et une inscription au patrimoine mondial de l'Unesco.

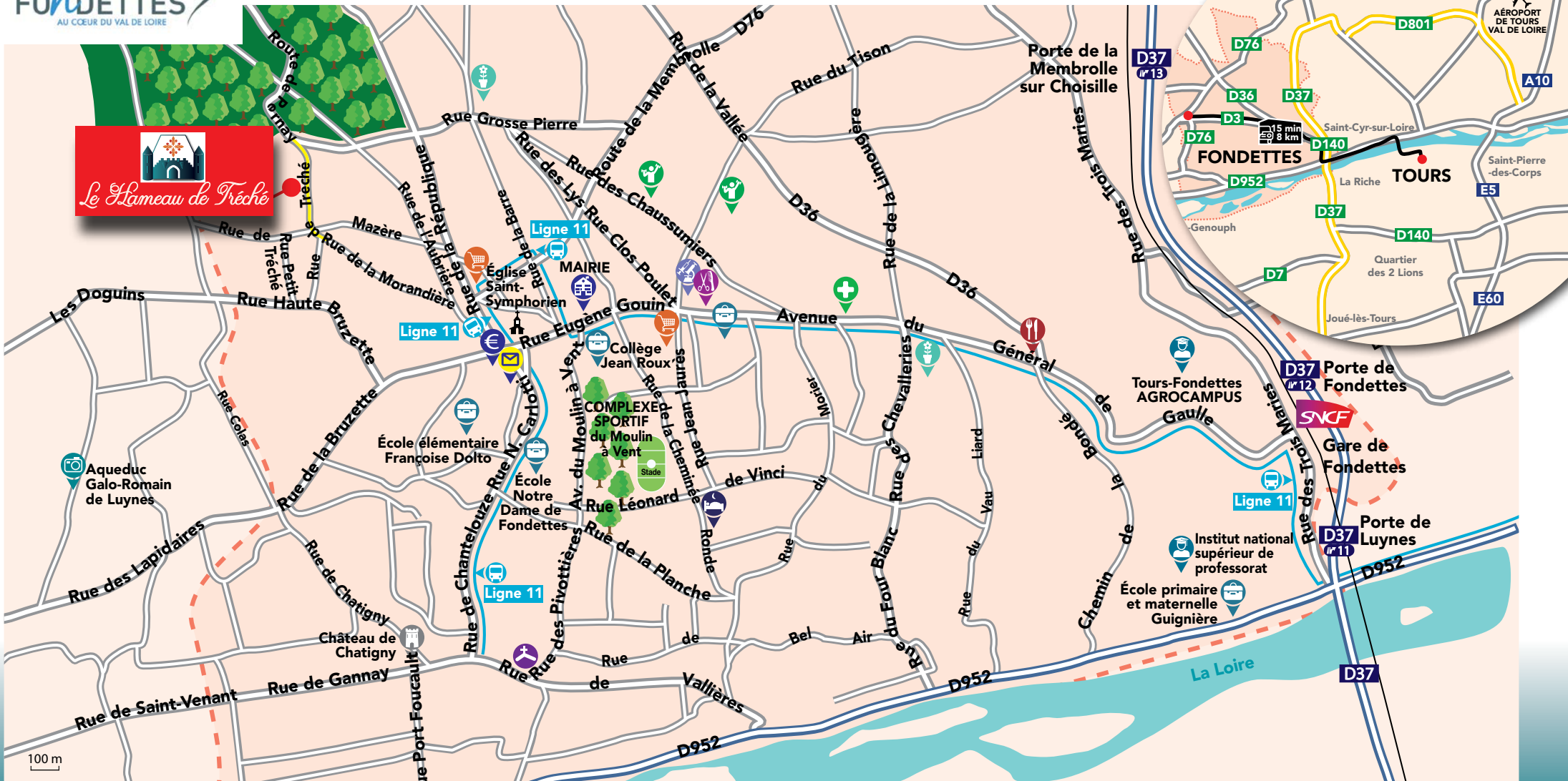
Active et entreprenante, la capitale de la Touraine représente le plus grand centre économique de la région. L'industrie a un savoir-faire apprécié dans les secteurs de la micromécanique, de l'électronique, de la plasturgie, de l'automobile, du tourisme et des produits de luxe. Cette technopole est mondialement reconnue dans les domaines de la recherche médicale et de la pharmaceutique.

À 55 minutes de Paris en TGV, à 1h45 de Nantes et à 3h de Bordeaux par le réseau routier, Tours est la liaison naturelle entre Paris et le Grand Ouest. Son aéroport assure des nombreuses lignes nationales et internationales.



Le Hameau de Tréché, un emplacement recherché proche de tout

VILLE DE
FONDETTES
AU CŒUR DU VAL DE LOIRE



LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

6 rue de Bordeaux
37 000 TOURS
contact@lodgim.fr

📞 02 47 31 00 99

Découvrez Le Hameau de Tréché : www.lodgim.fr