

Commune des **SABLES D'OLONNE**  
Lotissement " **LA MARINIÈRE** "



Département de la **VENDEE**  
**COMMUNE DES SABLES D'OLONNE**

Lotissement en 9 Lots  
**"LA MARINIÈRE"**

( PA n° 085 194 20 A0003 en date du 25/06/2020 )



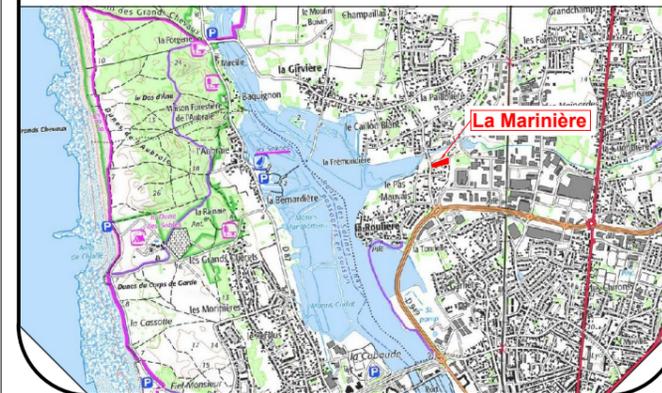
**(PROVISOIRE)\***

**PLAN DE VENTE**  
(Avant travaux)\*

**LOT 3**

Adresse: Rue Paul Poiroux - Olonne  
Cadastre: Section 166BE n° 1p  
Surface d'Arpentage: 308 m<sup>2</sup>  
Surface de Plancher Maximum : 249 m<sup>2</sup>

**PLAN DE SITUATION**  
(Extrait de carte IGN)



**LOCALISATION DU LOT**



**Lotisseur:**  
**SARL LODGIM**  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Mail: [contact@lodgim.fr](mailto:contact@lodgim.fr)  
Tel: 02 51 90 83 64



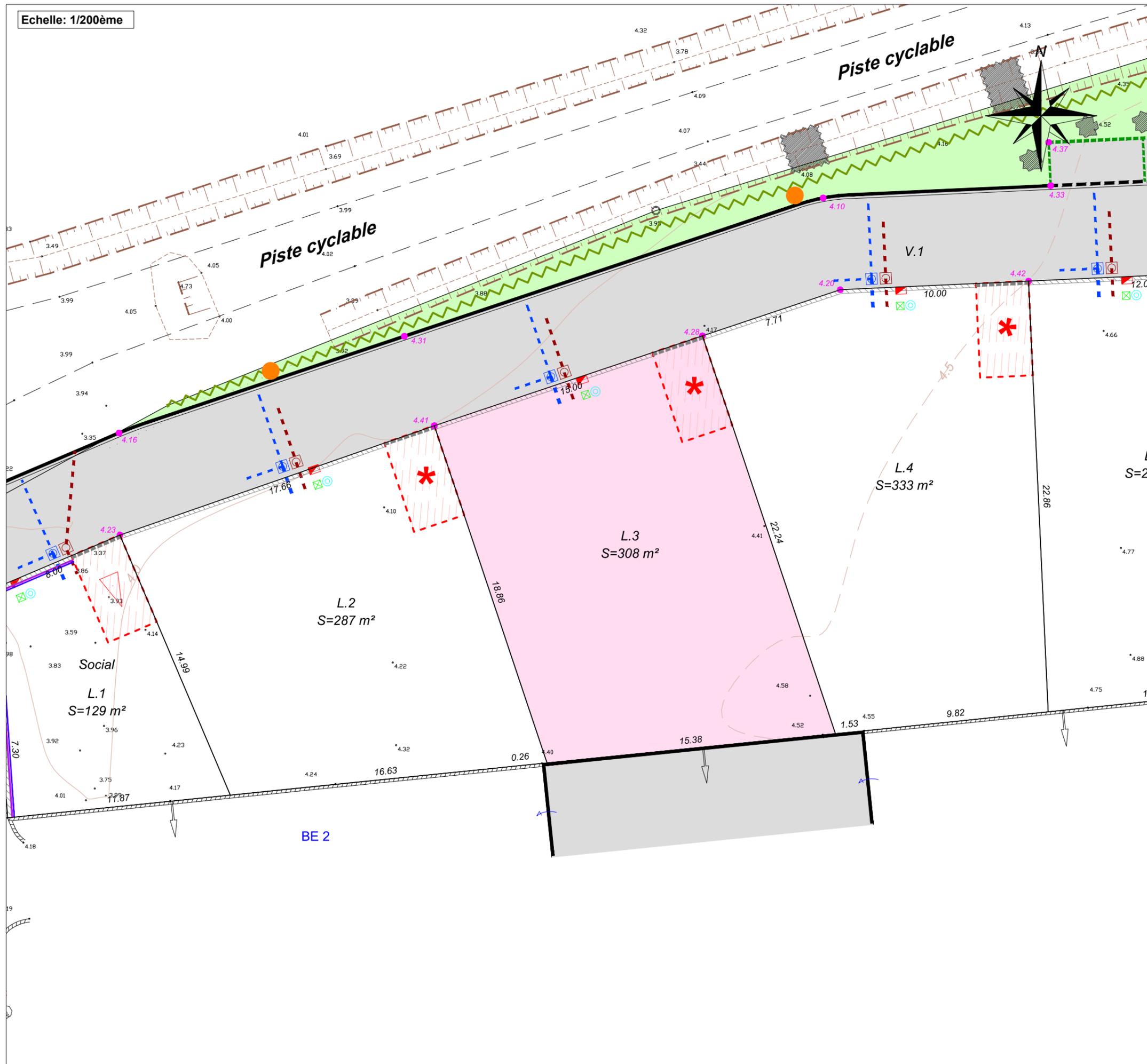
**Architecte DPLG:**  
**ADI Concept - Sébastien**  
**BLANDIN-BOISSEAU**  
1691 Avenue de l'Atlantique  
85440 Talmont-Saint-Hilaire



**SELARL GARCIA-THOUZEAU Géomètres-Experts**  
**Alain GARCIA Géomètre Expert DPLG**  
Bureau principal: 11 Boulevard Arago  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
Mail: [garciageo.be@wanadoo.fr](mailto:garciageo.be@wanadoo.fr)  
Tel.: 02 51 95 11 01

Référence: 4591  
Date: 07/2020  
MàJ:

Echelle: 1/200ème



**LEGENDE BORNAGE:**

- Limite cadastre - tracé figuratif
- BE 75 Désignation cadastrale
- ⊗ Borne O.G.E. nouvelle
- Borne O.G.E. existante

**LEGENDE URBANISME:**

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- ⊠ Zone d'accès obligatoire et de stationnement non clos (2.8m\*5m mini)
- ⊠\* Zone d'accès à déterminer et de stationnement non clos (2.8m\*5m mini)
- ▨ Zone non-aedificandi

**LEGENDE VOIRIE:**

- Bordure CS1
- ▨ Fondation + 1 rang de parpaings
- Enrobé noir
- ▨ Sablage mécanique
- Espace vert engazonné
- ~~~ Plantation de haie vive
- ⊗ Plantations basses (massifs)
- ⊗ Plantation arbre remarquable
- Niveau projet de voirie
- Niveau TN existant (avant travaux)

**LEGENDE RESEAUX:**

- Réseau Eaux Usées**
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton
- Réseaux Divers**
  - ⊠ Coffret individuel Elec
  - ⊗ Regard indiv. Télécom.
  - ⊗ Regard AEP
  - Candélabre

\*(NOTA) :  
Les positions et configurations des éléments de voirie et réseaux qui figurent sur ce plan sont celles projetées. Des variations ou adaptations inhérentes à la réalisation sont possibles en phase de travaux.

**(PROVISOIRE)\***