

Commune des SABLES D'OLONNE
Lotissement " LA MARINIÈRE "



Département de la VENDEE
COMMUNE DES SABLES D'OLONNE

Lotissement en 9 Lots

"LA MARINIÈRE"

(PA n° 085 194 20 A0003 en date du 25/06/2020)

(PROVISOIRE)*

LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

PLAN DE VENTE
(Avant travaux)*

LOT 4

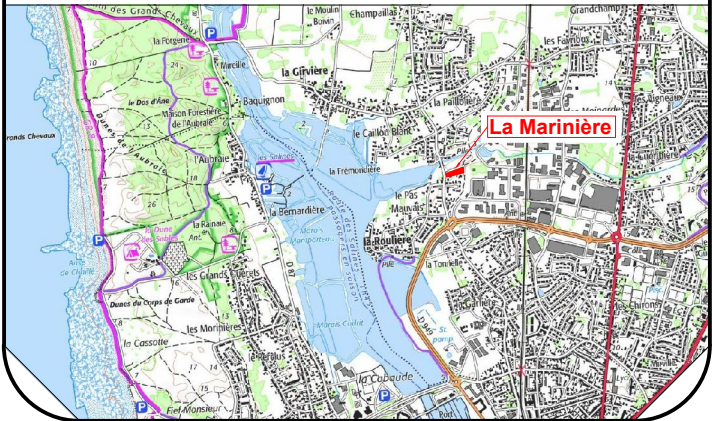
Adresse: Rue Paul Poiroux - Olonne

Cadastre: Section 166BE n° 1p

Surface d'Arpentage: 333 m²

Surface de Plancher Maximum : 249 m²

PLAN DE SITUATION
(Extrait de carte IGN)



LOCALISATION DU LOT



LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

Lotisseur:

SARL LODGIM

La Croisée - Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Mail: contact@lodgim.fr
Tel: 02 51 90 83 64

Di
Concept

Architecte DPLG:

**ADI Concept - Sébastien
BLANDIN-BOISSEAU**

1691 Avenue de l'Atlantique
85440 Talmont-Saint-Hilaire

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

SELARL GARCIA-THOUZEAU Géomètres-Experts

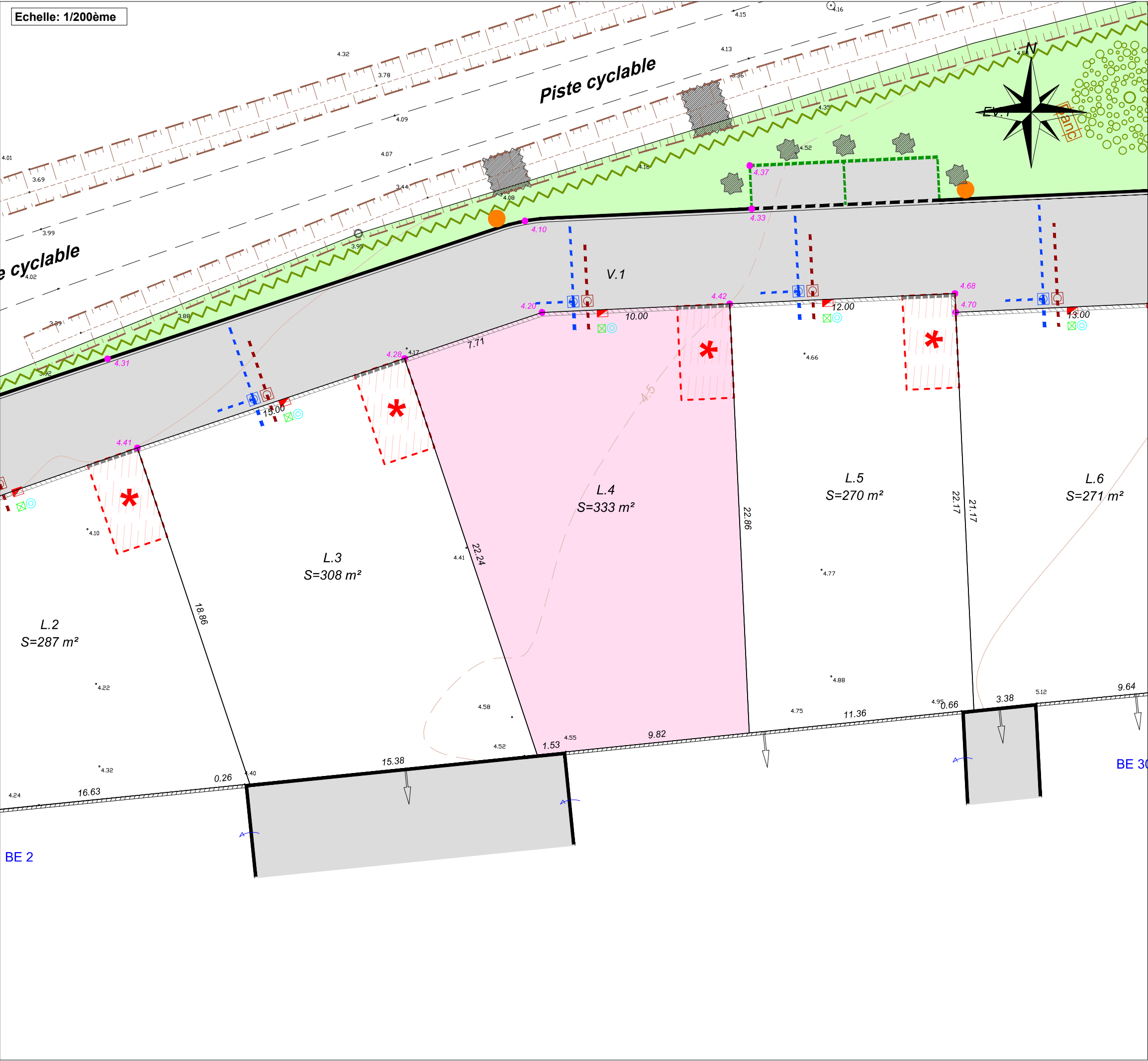
Alain GARCIA Géomètre Expert DPLG

Bureau principal: 11 Boulevard Arago
85100 LES SABLES D'OLONNE
Mail: garciageo.be@wanadoo.fr
Tel.: 02 51 95 11 01

Référence: 4591

Date: 07/2020

MàJ:



LEGENDE BORNAGE:

- Limite cadastre - tracé figuratif
- BE 75 Désignation cadastrale
- Borne O.G.E. nouvelle
- Borne O.G.E. existante

LEGENDE URBANISME:

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès obligatoire et de stationnement non clos (2.8m*5m mini)
- Zone d'accès à déterminer et de stationnement non clos (2.8m*5m mini)
- Zone non-aedificandi

LEGENDE VOIRIE:

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Enrobé noir
- Sablage mécanique
- Espace vert engazonné
- Plantation de haie vive
- Plantations basses (massifs)
- Plantation arbre remarquable
- Niveau projet de voirie
- Niveau TN existant (avant travaux)

LEGENDE RESEAUX:

Réseau Eaux Usées

- Branchement Ø125 PVC avec regard Béton

Réseau Eaux Pluviales

- Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton

Réseaux Divers

- Coffret individuel Elec
- Regard indiv. Télécom.
- Regard AEP
- Candélabre

*(NOTA) :
Les positions et configurations des éléments de voirie et réseaux qui figurent sur ce plan sont celles projetées.
Des variations ou adaptations inhérentes à la réalisation sont possibles en phase de travaux.

(PROVISOIRE)*