## Commune des SABLES D'OLONNE Lotissement " LA MARINIERE "







# Département de la VENDEE **COMMUNE DES SABLES D'OLONNE**

## Lotissement en 9 Lots "LA MARINIERE"

( PA n° 085 194 20 A0003 en date du 25/06/2020 )





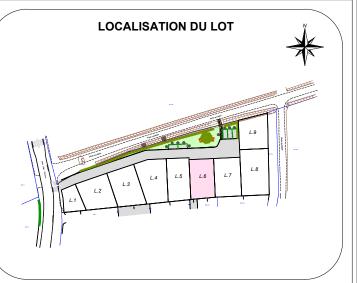
# **PLAN DE VENTE**

(Avant travaux)\*

LOT 6

Adresse: Rue Paul Poiroux - Olonne Cadastre: Section 166BE n° 1p Surface d'Arpentage: 271 m² Surface de Plancher Maximum : 249 m²







#### Lotisseur: SARL LODGIM

La Croisée - Bourgenay 85440 TALMONT SAINT HILAIRE Mail: contact@lodgim.fr Tel: 02 51 90 83 64



### **Architecte DPLG: ADI Concept - Sébastien BLANDIN-BOISSEAU**

1691 Avenue de l'Atlantique 85440 Talmont-Saint-Hilaire

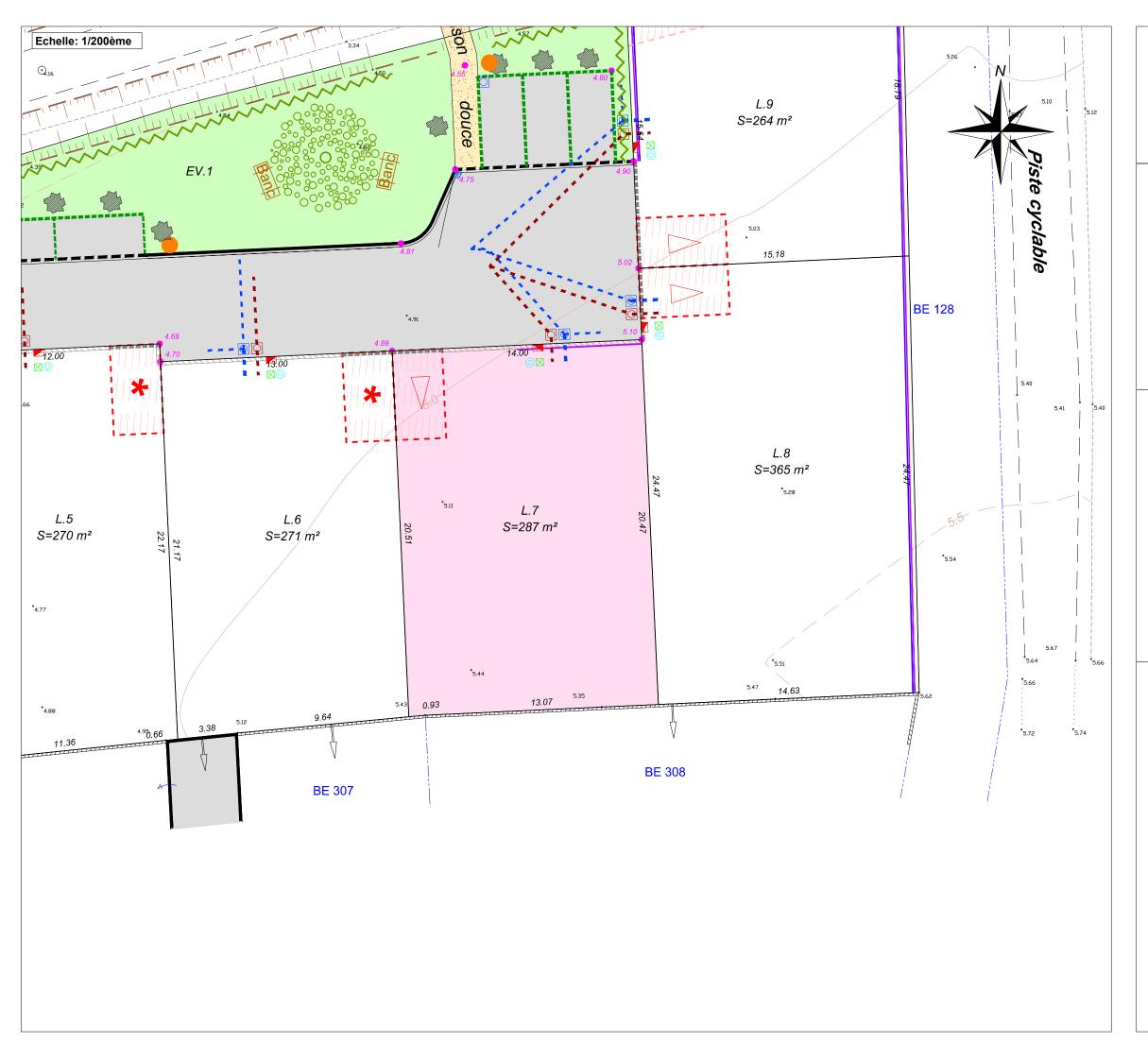


#### **SELARL GARCIA-THOUZEAU Géomètres-Experts** Alain GARCIA Géomètre Expert DPLG

Bureau principal: 11 Boulevard Arago 85100 LES SABLES D'OLONNE Mail: garciageo.be@wanadoo.fr Tel.: 02 51 95 11 01

Date: 07/2020 MàJ:

Référence: 4591



#### LEGENDE BORNAGE:

Limite cadastre - tracé figuratif

BE 75 Désignation cadastrale

Borne O.G.E. nouvelle Ø

Borne O.G.E. existante

#### LEGENDE URBANISME:

Accès automobile interdit

Accès piéton interdit

Zone d'accès obligatoire et de stationnement non clos (2.8m\*5m mini)

Zone d'accès à déterminer et de stationnement non clos (2.8m\*5m mini)

Zone non-aedificandi

#### LEGENDE VOIRIE:

Bordure CS1 -----

Fondation + 1 rang de parpaings

Enrobé noir

Sablage mécanique

Espace vert engazonné

Plantation de haie vive

Plantations basses (massifs) Plantation arbre remarquable

Niveau projet de voirie

Niveau TN existant (avant travaux)

#### LEGENDE RESEAUX:

#### Réseau Eaux Usées

Branchement Ø125 PVC avec regard Béton

## Réseau Eaux Pluviales

Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton

#### Réseaux Divers

Coffret individuel Elec Regard indiv. Télécom. Regard AEP Candélabre

Les positions et configurations des éléments de voirie et Les positions et configurations des éléments de voirie et réseaux qui figurent sur ce plan sont celles projetées.

Des variations ou adaptations inhérentes à la réalisation sorblation possibles en phase de travaux.