

Commune des **SABLES D'OLONNE**
Lotissement " **LA MARINIÈRE** "



Département de la **VENDEE**
COMMUNE DES SABLES D'OLONNE

Lotissement en 9 Lots
"LA MARINIÈRE"

(PA n° 085 194 20 A0003 en date du 25/06/2020)



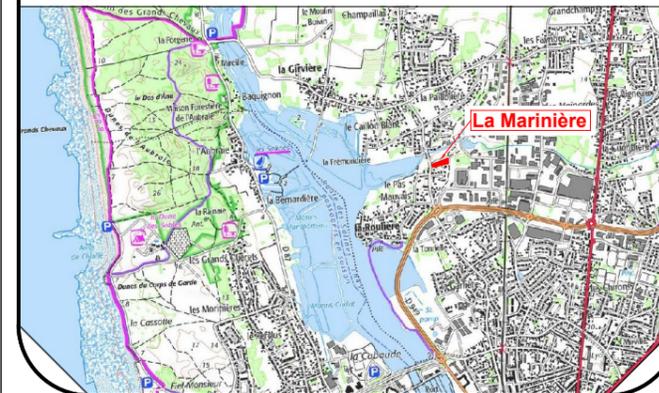
(PROVISOIRE)*

PLAN DE VENTE
(Avant travaux)*

LOT 8

Adresse: Rue Paul Poiroux - Olonne
Cadastre: Section 166BE n° 1p
Surface d'Arpentage: 365 m²
Surface de Plancher Maximum : 249 m²

PLAN DE SITUATION
(Extrait de carte IGN)



LOCALISATION DU LOT



Lotisseur:
SARL LODGIM
La Croisée - Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Mail: contact@lodgim.fr
Tel: 02 51 90 83 64



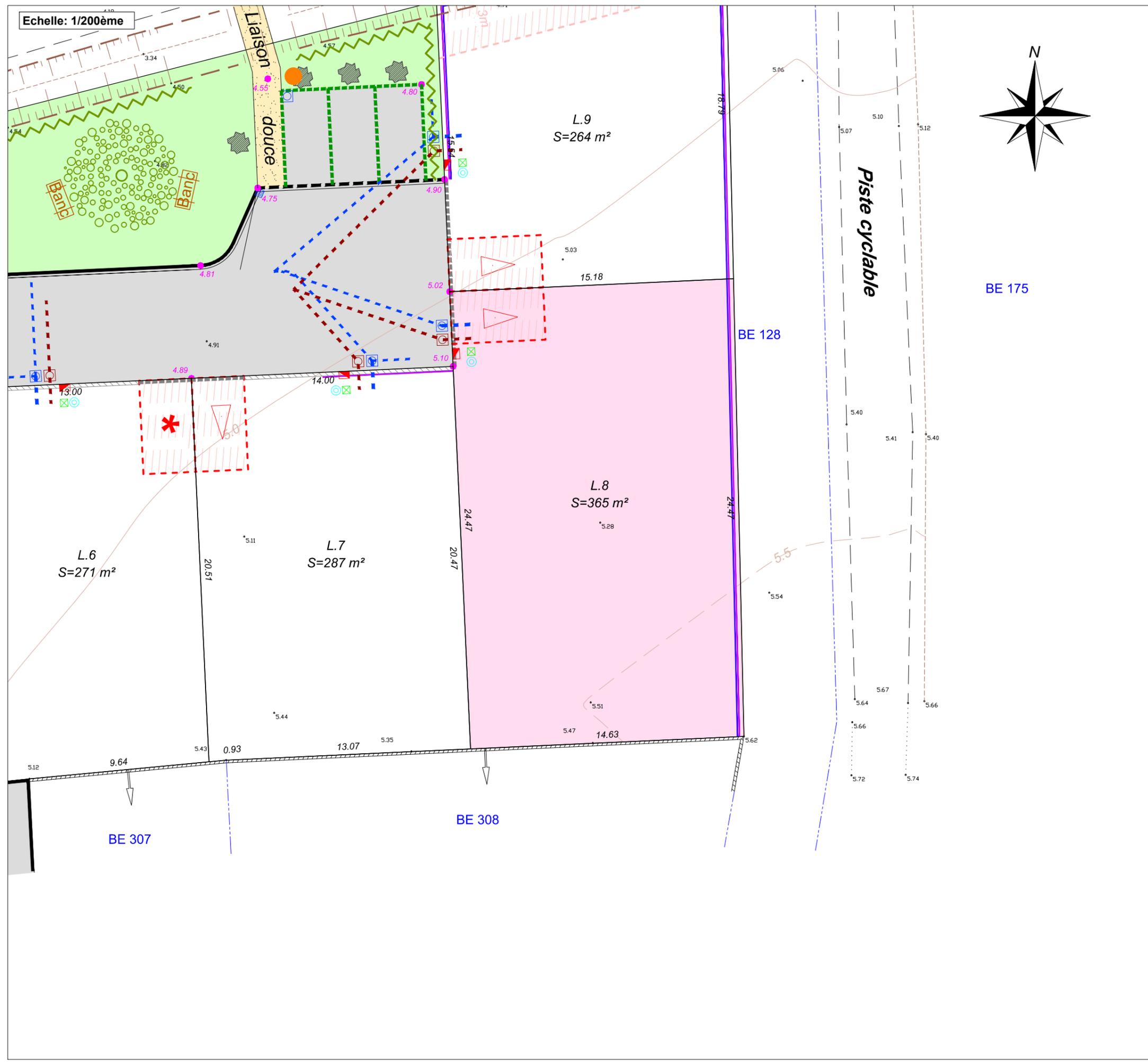
Architecte DPLG:
ADI Concept - Sébastien
BLANDIN-BOISSEAU
1691 Avenue de l'Atlantique
85440 Talmont-Saint-Hilaire



SELARL GARCIA-THOUZEAU Géomètres-Experts
Alain GARCIA Géomètre Expert DPLG
Bureau principal: 11 Boulevard Arago
85100 LES SABLES D'OLONNE
Mail: garciageo.be@wanadoo.fr
Tel.: 02 51 95 11 01

Référence: 4591
Date: 07/2020
MàJ:

Echelle: 1/200ème



LEGENDE BORNAGE:

- Limite cadastre - tracé figuratif
- BE 75** Désignation cadastrale
- Borne O.G.E. nouvelle
- Borne O.G.E. existante

LEGENDE URBANISME:

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès obligatoire et de stationnement non clos (2.8m*5m mini)
- Zone d'accès à déterminer et de stationnement non clos (2.8m*5m mini)
- Zone non-aedificandi

LEGENDE VOIRIE:

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Enrobé noir
- Sablage mécanique
- Espace vert engazonné
- Plantation de haie vive
- Plantations basses (massifs)
- Plantation arbre remarquable
- Niveau projet de voirie
- Niveau TN existant (avant travaux)

LEGENDE RESEAUX:

- Réseau Eaux Usées**
 - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
 - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton
- Réseaux Divers**
 - Coffret individuel Elec
 - Regard indiv. Télécom.
 - Regard AEP
 - Candélabre

*(NOTA) :
 Les positions et configurations des éléments de voirie et réseaux qui figurent sur ce plan sont celles projetées.
 Des variations ou adaptations inhérentes à la réalisation sont possibles en phase de travaux.

(PROVISOIRE)*