

Commune des SABLES D'OLONNE  
Lotissement " LA MARINIÈRE "



Département de la VENDEE  
COMMUNE DES SABLES D'OLONNE

Lotissement en 9 Lots  
"LA MARINIÈRE"

( PA n° 085 194 20 A0003 en date du 25/06/2020 )

**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

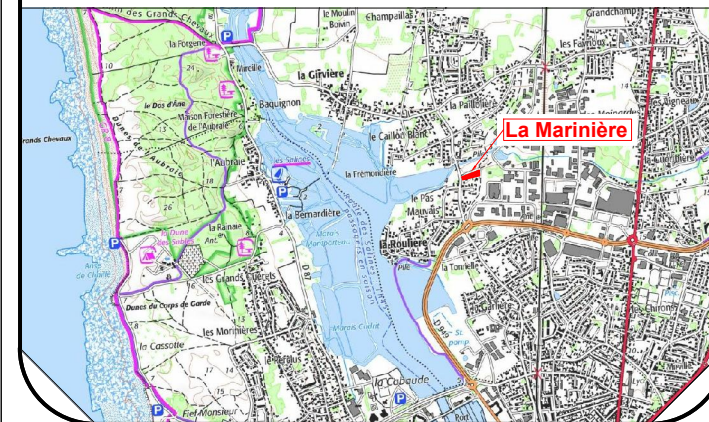
(PROVISOIRE)\*

**PLAN DE VENTE**  
(Avant travaux)\*

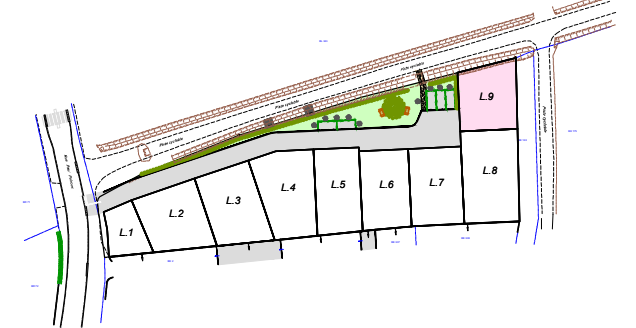
**LOT 9**

Adresse: Rue Paul Poiroux - Olonne  
Cadastre: Section 166BE n° 1p  
Surface d'Arpentage: 264 m<sup>2</sup>  
Surface de Plancher Maximum : 249 m<sup>2</sup>

**PLAN DE SITUATION**  
(Extrait de carte IGN)



**LOCALISATION DU LOT**



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

**Lotisseur:**  
**SARL LODGIM**  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Mail: contact@lodgim.fr  
Tel: 02 51 90 83 64

**Di**  
Concept

**Architecte DPLG:**  
**ADI Concept - Sébastien**  
**BLANDIN-BOISSEAU**  
1691 Avenue de l'Atlantique  
85440 Talmont-Saint-Hilaire

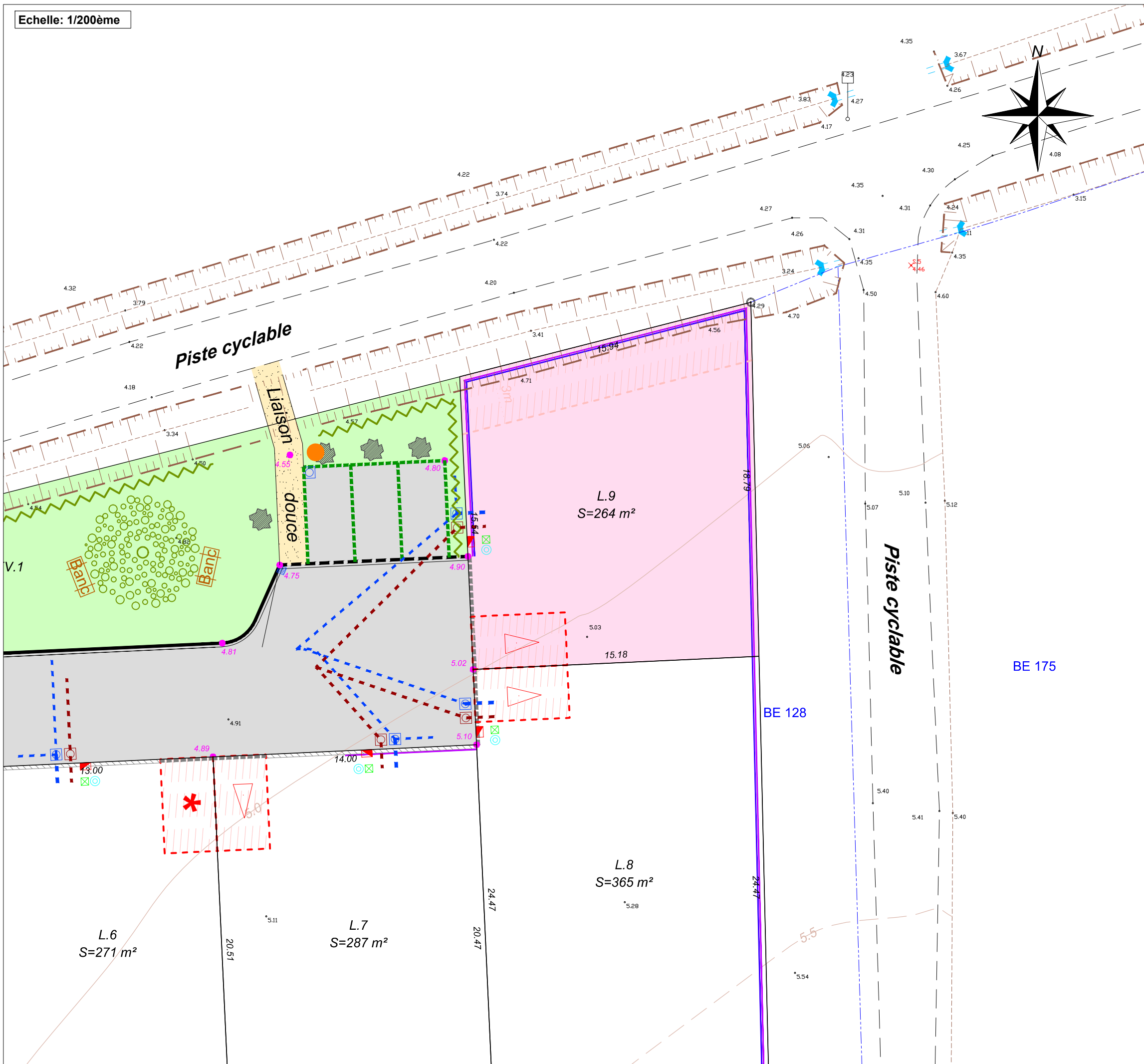
**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**SELARL GARCIA-THOUZEAU Géomètres-Experts**  
**Alain GARCIA Géomètre Expert DPLG**  
Bureau principal: 11 Boulevard Arago  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
Mail: garciageo.be@wanadoo.fr  
Tel.: 02 51 95 11 01

Référence: 4591  
Date: 07/2020  
MàJ:



Echelle: 1/200ème



**LEGENDE BORNAGE:**

- Limite cadastre - tracé figuratif
- BE 75** Désignation cadastrale
- Borne O.G.E. nouvelle
- Borne O.G.E. existante

**LEGENDE URBANISME:**

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Zone d'accès obligatoire et de stationnement non clos (2.8m\*5m mini)
- Zone d'accès à déterminer et de stationnement non clos (2.8m\*5m mini)
- Zone non-aedificandi

**LEGENDE VOIRIE:**

- Bordure CS1
- Fondation + 1 rang de parpaings
- Enrobé noir
- Sablage mécanique
- Espace vert engazonné
- Plantation de haie vive
- Plantations basses (massifs)
- Plantation arbre remarquable
- Niveau projet de voirie
- Niveau TN existant (avant travaux)

**LEGENDE RESEAUX:**

- Réseau Eaux Usées**
  - Branchement Ø125 PVC avec regard Béton
- Réseau Eaux Pluviales**
  - Branchement individuel Ø160 PVC avec regard Béton
- Réseaux Divers**
  - Coffret individuel Elec
  - Regard indiv. Télécom.
  - Regard AEP
  - Candélabre

\*(NOTA) :  
 Les positions et configurations des éléments de voirie et réseaux qui figurent sur ce plan sont celles projetées.  
 Des variations ou adaptations inhérentes à la réalisation sont possibles en phase de travaux.

**(PROVISOIRE)\***