PA4

COMMUNE : BEAUMONT-LOCESTAULT

LIEUDIT : "La Ronsière"

CADASTRE : B

PLAN DE COMPOSITION ET REGLEMENTAIRE

PERMIS D'AMENAGER
LODGIM
"LA RONSIERE"

LODGIM
AMENAGEUR - LOTISSEUR

NIVELLEMENT :	COORDONNEES :
☐ EXISTANT ☐ REFUSE	☐ RATTACHEES ☑ RGF93-CC45

DOSSIER : 17080-RA
DATE : 15/02/2018 et 06/06/2018
ECHELLE : 1/200
TRACE : 17080.PAID

Levés topographiques réalisés par un géomètre par la Géométrie-Expert en garantit l'authenticité

S.C.P. LECREUX - SIVIGNY - Géomètres-experts D.P.L.G.
8, rue Despretal 37000 TOURS
Tél : 02.47.05.43.99 - Fax : 02.47.05.05.55 - Email : bureaux-sivigny@orange.fr

Bureau secondaire : 3, Rue Racan 37130 LANGEAIS
Tél : 02.47.96.81.16 - Fax 02.47.96.64.39 - Email : bureaux.sivigny.langeais@orange.fr

TABLEAU DES SURFACES

Terrain à bâtir (Lots 1 à 16)	9.043 m²
Sous-total partie à bâtir :	9.043 m²
Partie commune (Lot 17)	2.501 m²
dont espaces verts = 1.474 m²	
dont parkings = 1.734 m² (9 places)	
dont voirie = 503 m²	
Sous - total parties communes :	2.501 m²
SURFACE TOTALE LOTIE :	11.544 m²

- PERIMETRE DE L'OPERATION
- ACCES IMPOSE AU LOT
- FACADE SUR LAQUELLE LE LOT DOIT ACCEDER
- ACCROCHE OBLIGATOIRE
- ARBRES- BOSQUETS A PLANTER
- CHAUSSEE + PARKINGS
- CHAUSSEE (bande latérale)
- CHAUSSEE (bande axiale)
- ESPACES VERTS

Attention : Les limites cadastrales sont figurées à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas définir les limites de propriété.

Attention : Prévoir impérativement le raccordement des réseaux aux points de livraison figurés sur le plan. Toute fouille ouverte devra faire l'objet d'une visite technique préalable.

TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 37 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 84 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 169 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 341 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 316 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 289 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 269 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 1789 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 409 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 865 m²
TERRAIN EN ZONE N SUP. REELLE = 25 m²
TERRAIN Hors Lotissement SUP. REELLE = 230 m²

LOT 1 SUP. REELLE = 524 m²
LOT 2 SUP. REELLE = 848 m²
LOT 3 SUP. REELLE = 402 m²
LOT 4 SUP. REELLE = 447 m²
LOT 5 SUP. REELLE = 413 m²
LOT 6 SUP. REELLE = 388 m²
LOT 7 SUP. REELLE = 408 m²
LOT 8 SUP. REELLE = 445 m²
LOT 9 SUP. REELLE = 825 m²
LOT 10 SUP. REELLE = 609 m²
LOT 11 SUP. REELLE = 566 m²
LOT 12 SUP. REELLE = 674 m²
LOT 13 SUP. REELLE = 519 m²
LOT 14 SUP. REELLE = 585 m²
LOT 15 SUP. REELLE = 590 m²
LOT 16 SUP. REELLE = 802 m²
LOT 17 SUP. REELLE = 2501 m²

BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES

Chemin Rural n° 21
Route Départementale n° 766
Route de Rouziers (R.D. n°48)
Rue Sainte-Armel
Impasse du Plessis

Ub
N