



# *La Roulière*

RUE DU PORT • LES SABLES D'OLONNE • VENDÉE

**TERRAINS À BÂTIR**

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR



# Les Sables d'Olonne

*Un cadre de vie idyllique pour habiter ou investir*



Située dans le département de la Vendée, sur la côte de Lumière, Les Sables d'Olonne est l'une des stations balnéaires les plus fréquentées des Pays de la Loire.

Avec ses 45 000 habitants, cette deuxième ville de Vendée offre un cadre de vie idyllique entre terre et mer, station balnéaire et ville active. Haut lieu de la voile et de la plaisance et point de départ du mythique Vendée Globe, Les Sables d'Olonne a tissé un lien fort avec la mer et est réputé pour ses plages de sable fin, ses paysages pittoresques : dunes, marais, forêt d'Olonne... et son ensoleillement privilégié. Reconnu officiellement par l'association internationale «The Most Beautiful Bays in the World» comme l'une des plus belles baies du monde, Les Sables d'Olonne fait partie désormais des plus beaux sites littoraux de la planète.

La commune a tous les avantages d'une ville dynamique avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre tourisme, artisanat, loisirs, gastronomie et activités maritimes, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès. De par son incontestable attractivité, les Sables d'Olonne connaît une forte demande de logements en accession à la propriété et en locatif.







# La Roulière

« Habiter à La Roulière face à la Ch'noue »







# La Roulière



**TERRAINS À BÂTIR**  
de **324 m<sup>2</sup>** à **1008 m<sup>2</sup>**  
**Entièrement viabilisés**





# La Roulière

## La Roulière : vue sur la Ch'noue des Sables d'Olonne

À seulement 2 minutes du cœur de ville, **LA ROULIÈRE** vous proposent des **TERRAINS À BÂTIR** de 324 à 1008 m<sup>2</sup>.

**LA ROULIÈRE** bénéficie d'un emplacement rare et prisé à 2 min. :

- du nouveau centre commercial YLIUM (Leclerc) avec sa galerie marchande et ses 70 enseignes, ses espaces de détente et de loisirs, son supermarché, ses restaurants ...
- du Port de plaisance OLONA et de ses nombreuses activités nautiques.
- du centre-ville des Sables d'Olonne où vous trouverez tous les commerces, services, établissements scolaires utiles au quotidien,

- de la célèbre et appréciée Grande Plage des Sables d'Olonne, Le Remblai, une des plus belles plages d'Europe : 3 km de sable fin, une promenade mythique bordée de commerces, bars restaurants et une baie orientée plein Sud.

- de la plage sauvage de l'Aubraie, au nord de la Chaume, lieu de prédilection pour les surfeurs.

Facile d'accès, votre nouveau lieu de vie bénéficie d'un accès direct au boulevard du Vendée Globe et se trouve à deux pas de la D32, de la D122 et de la gare TGV. À moins de quelques minutes, vous accédez aux écoles primaires et maternelles, aux collèges et lycées.





# La Roulière, une situation très prisée



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE  
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez La Roulière : [www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)