

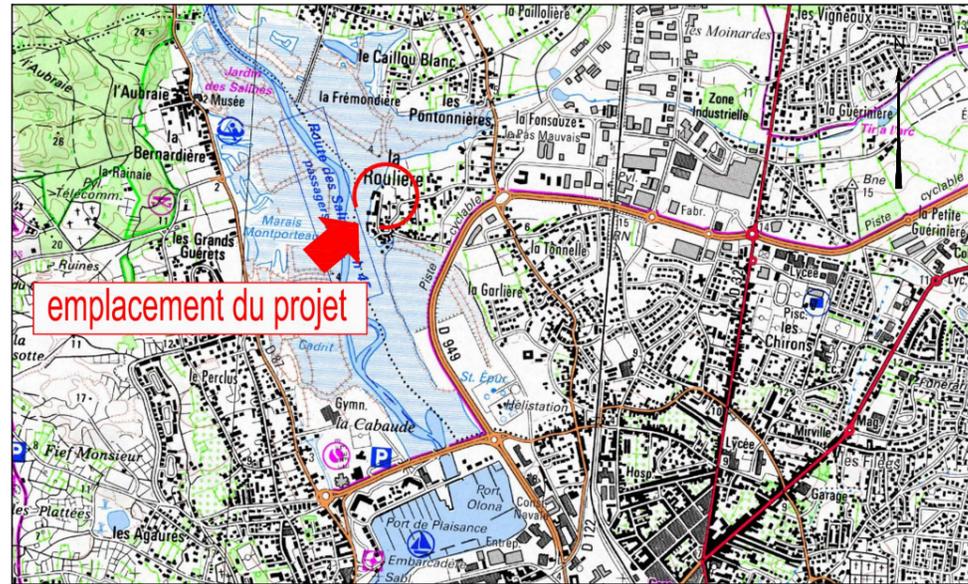
Lot n° : **1**  
 Section : 166 BD  
 N° : 605  
 64 rue du Port

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**VILLE DES SABLES D'OLONNE**  
 Rue du Port  
 Lotissement à usage principal d'habitation "La Roulière"  
 autorisé par arrêté N°PA 085 194 21 A0020 du 03 mars 2022

Superficie : **324m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : 240m<sup>2</sup>

**PLAN INDIVIDUEL**

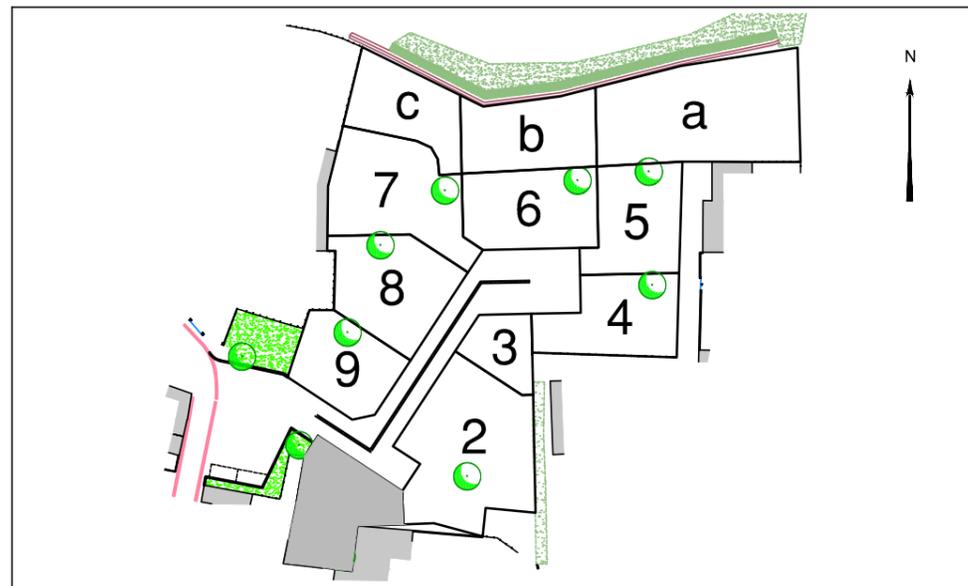
**PLAN DE SITUATION**



Maitre d'Ouvrage  
**LODGIM**  
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR  
 Carrefour de la Croisée  
 Port Bourgenay  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Paysagiste-Conceptrice  
 Lorraine DONDAINAS

**PLAN D'ENSEMBLE**

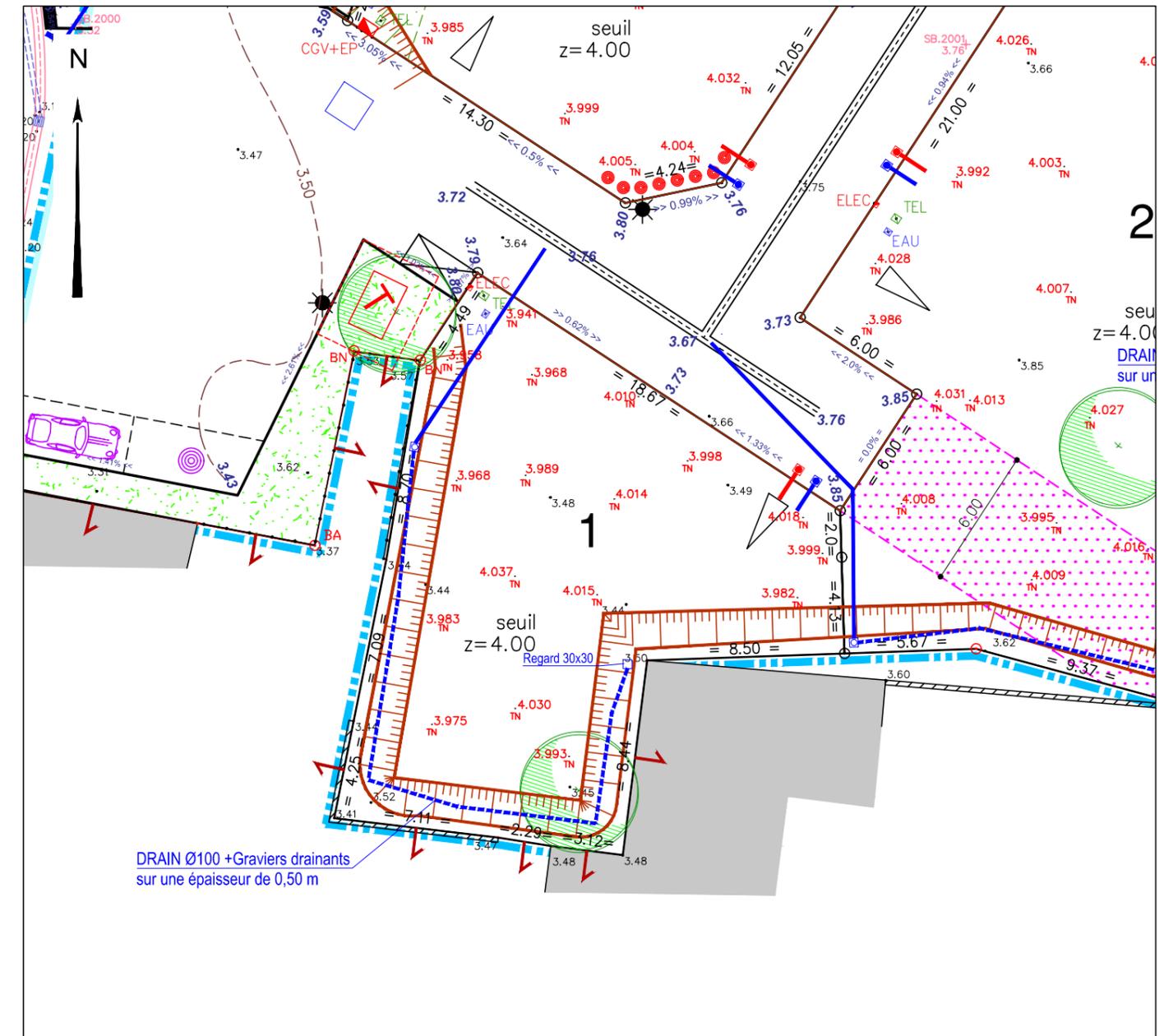


**GÉOUEST**  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER SL20.008  
 Référence AUTOCAD SL20008-ind.DWG

DATE 22/11/2022  
 DATE DE MODIFICATION 19/07/2023



**LEGENDE**

- Périmètre du Lotissement
- Servitude visuelle sur le plan d'eau (zone non constructible, plantation interdite et clôture basse: 1,20m maximum)
- Emplacement indicatif de l'accès au lot
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Plantation d'arbre de haute tige (emplacement indicatif)
- Espace de plantation obligatoire d'une haie (essences définies au règlement)
- Zone non constructible
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Cote de seuil minimale de la construction

**Ouvrages hors sols :**

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 0.000 TN - cote terrain naturel (nivellement effectué après remblaiement)
- 0.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement
- rEU : 2.36 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement
- rEP : 2.98 - cote radier du branchement EP
- candélabre
- ELEC - coffret électrique
- EAU - citerneau AEP
- TEL - plaque télécom
- Talutage dans l'emprise du lot

- signe d'appartenance de mur
- borne OGE

ECHELLE 1/250



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

**GÉOUEST**  
 www.geouest.fr