

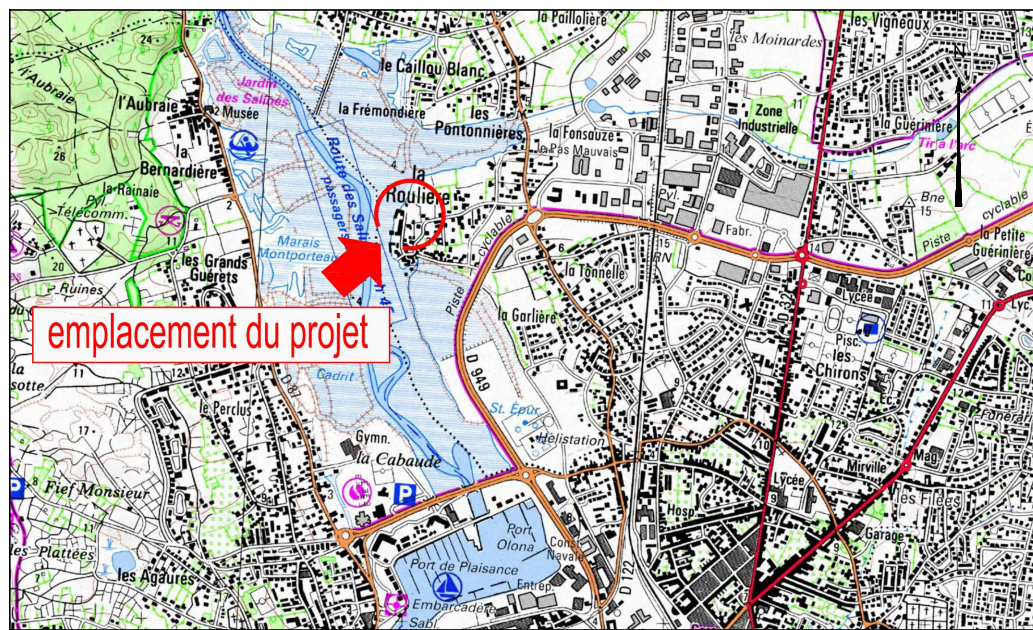
Lot n° : **2**
 Section : 166 BD
 N° : 606
 66 rue du Port

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
VILLE DES SABLES D'OLONNE
 Rue du Port
 Lotissement à usage principal d'habitation "La Roulière"
 autorisé par arrêté N°PA 085 194 21 A0020 du 03 mars 2022

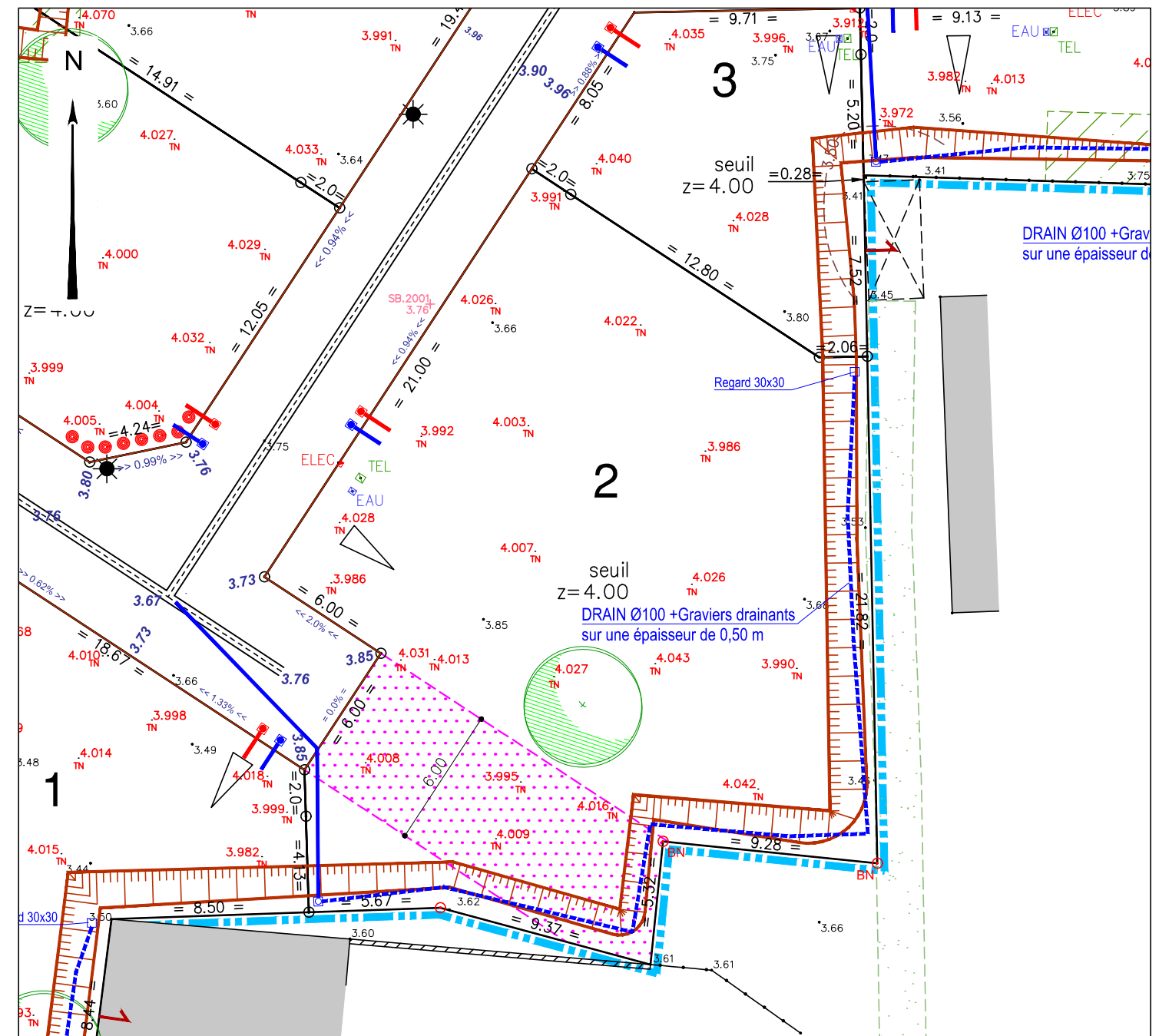
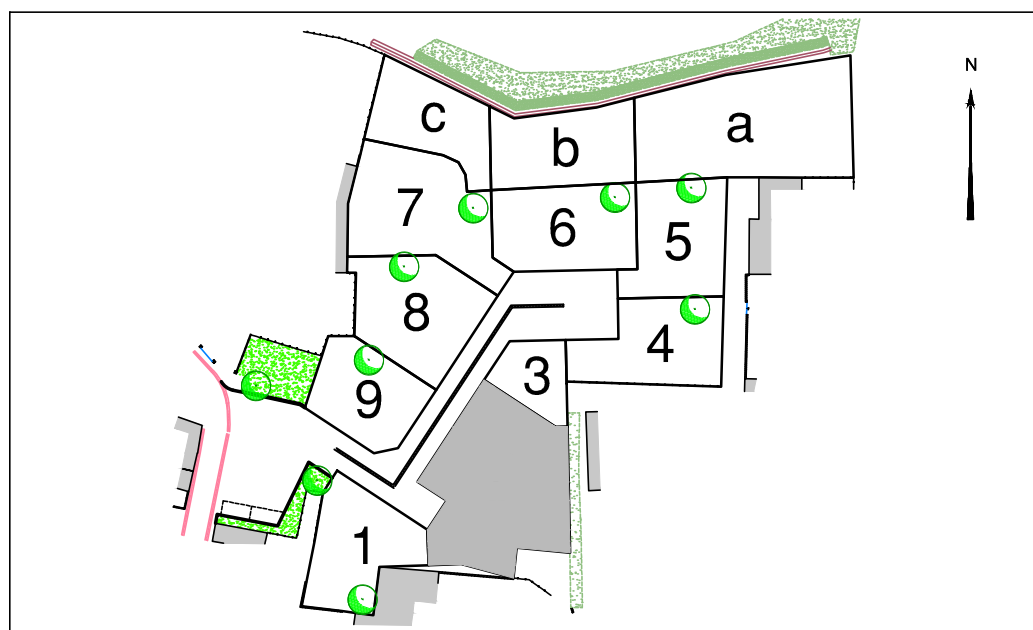
Superficie : 616m²
 Superficie de plancher maximale : 240m²

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Périmètre du Lotissement
 - Servitude visuelle sur le plan d'eau (zone non constructible, plantation interdite et clôture basse: 1,20m maximum)
 - Emplacement indicatif de l'accès au lot
 - Accès automobile privatif interdit
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 - Plantation d'arbre de haute tige (emplacement indicatif)
 - Espace de plantation obligatoire d'une haie (essences définies au règlement)
 - Zone non constructible
 - Aire de présentation containers ordures ménagères
 - Cote de seuil minimale de la construction
- Ouvrages hors sols :**
- Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).
 - signe d'appartenance de mur
 - borne OGE
- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**
- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - 0.000 TN - cote terrain naturel (nivellement effectué après remblaiement)
 - 0.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
 - regard tabouret EU
 - regard tabouret EP
 - T : TN - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement
 - rEU : 2.56 - cote radier du branchement EU
 - T : TN - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement
 - rEP : 3.01 - cote radier du branchement EP
 - candélabre
 - coffret électrique
 - citerneau AEP
 - plaque telecom
 - Talutage dans l'emprise du lot

Maître d'Ouvrage
LODGIM
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
 Carrefour de la Croisée
 Port Bourgenay
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Paysagiste-Conceptrice
 Lorraine DONDAINAS

GÉOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 22/11/2022
 DATE DE MODIFICATION 19/07/2023

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
 www.geouest.fr