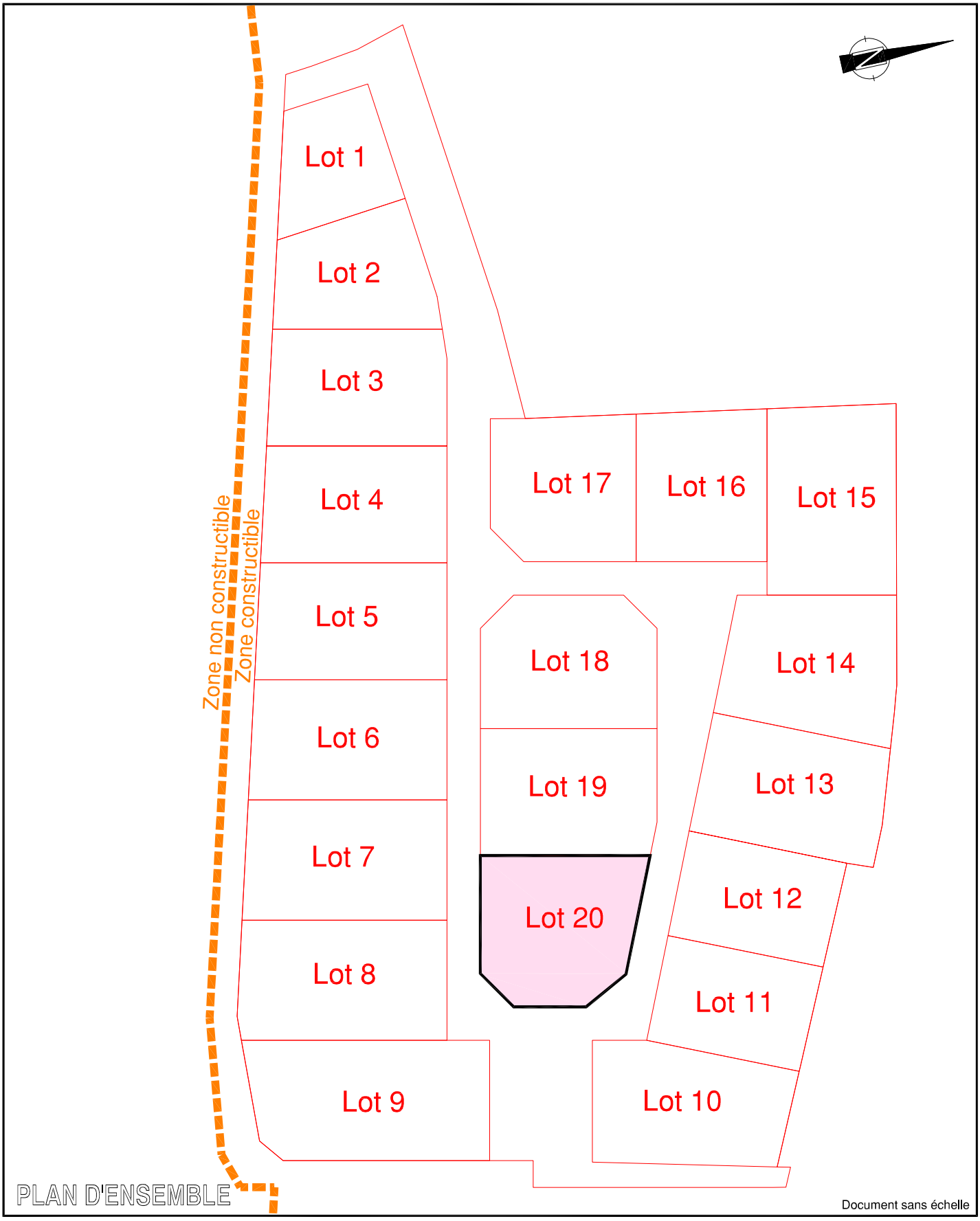
Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

Lotissement "Les Champs de l'Océan"

Lot n°20

Cadastre section 228CR n°153p | Superficie : 500m² | Surface de plancher autorisée : 500m²

Date : 10 avril 2014



Document sans échelle

LEGENDE DE L'ETAT EXISTANT

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Clôture en éléments béton
- : Clôture grillagée
- : Talus
- : Fossé
- : Végétation et arbre
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Périmètre du lotissement
- : Regard et grilles d'Eaux Pluviales
- : Buse EP
- : Regard et Réseau d'Eaux Usées
- : Regards de télécommunication
- : Bouche à clé
- : Support et coffret électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- *25.56 : Cote altimétrique
- 5.53 : Cote planimétrique
- *228CR n°153* : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

TRAVAUX A REALISER

- : Panneaux de signalisation
- : Poteau incendie
- : Coffret EDF
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Emplacement de réservation pour candélabre
- : Arbre à planter
- : Haie bocagère à planter
- : Clôture grillagée privative
- : Fossé profondeur 0.30m
- *20.00 : Altitude projet
- : Sens de pente de la chaussée
- : Avaloirs et raccordement
- : Boite de branchement d'eaux pluviales
- *17.45* : Altitude projetée de la boite de branchement EP
- : Regard grille et réseau d'eaux pluviales
- : Regard et rétention d'eaux pluviales
- : Boite de branchement d'eaux usées
- *17.50* : Altitude projetée de la boite de branchement EU
- : Regard et réseau d'eaux usées
- : Bordure haute
- : Bordure caniveau
- : Bordure plate
- : Bordurette
- : Bordure parpaings
- : Marquages au sol
- : Chaussée et accès aux lots finition enrobé noir
- : Trottoir et accès aux lots finition enrobé beige
- : Zone sablée
- : Engazonnement
- : Plantations sur toile tissée

LEGENDE COMPOSITION

- : Limite de lot
- 6.00 : Cote planimétrique
- Lot 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit
- : Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager déposé le 19 mars 2014 en mairie de TALMONT-SAINT-HILAIRE.
- Les emplacements des branchements et les profondeurs indiquées sont figuratifs et devront être vérifiées avant tout projet de construction.
- L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD.
- Les altitudes mentionnées sur les lots à bâtir décrivent le terrain naturel avant travaux.

Aménageur :

M. MILLOT David
3, allée des Tourbières
37360 BEAUMONT LA RONCE

Géomètre-Expert :

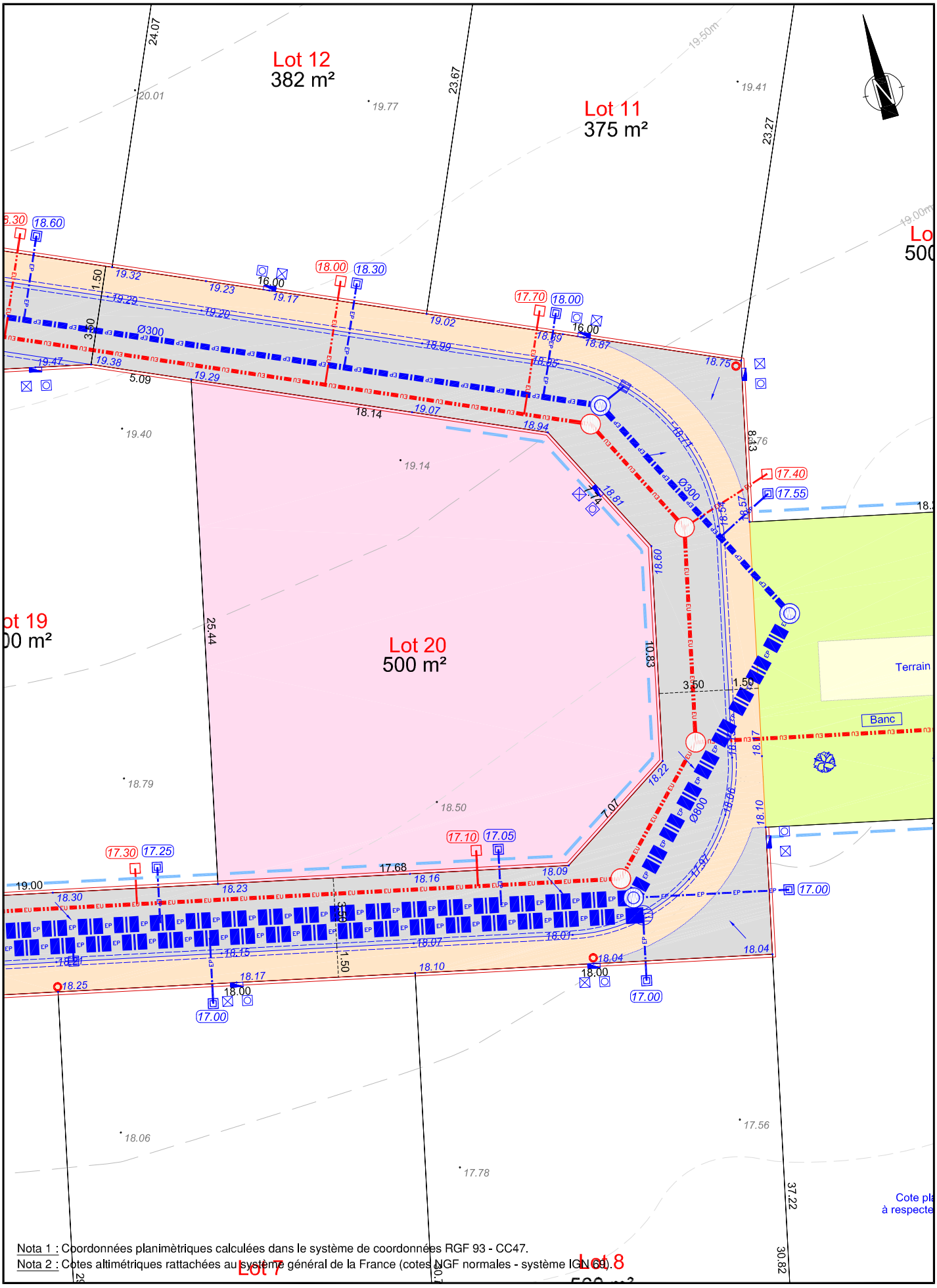
ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

SELARL Jacques GUYAU
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02.51.90.62.71 - Fax : 02.51.90.64.48
Mail : jguyau@wanadoo.fr

Référence : 13139 - PA "LES CHAMPS DE L'OCEAN"

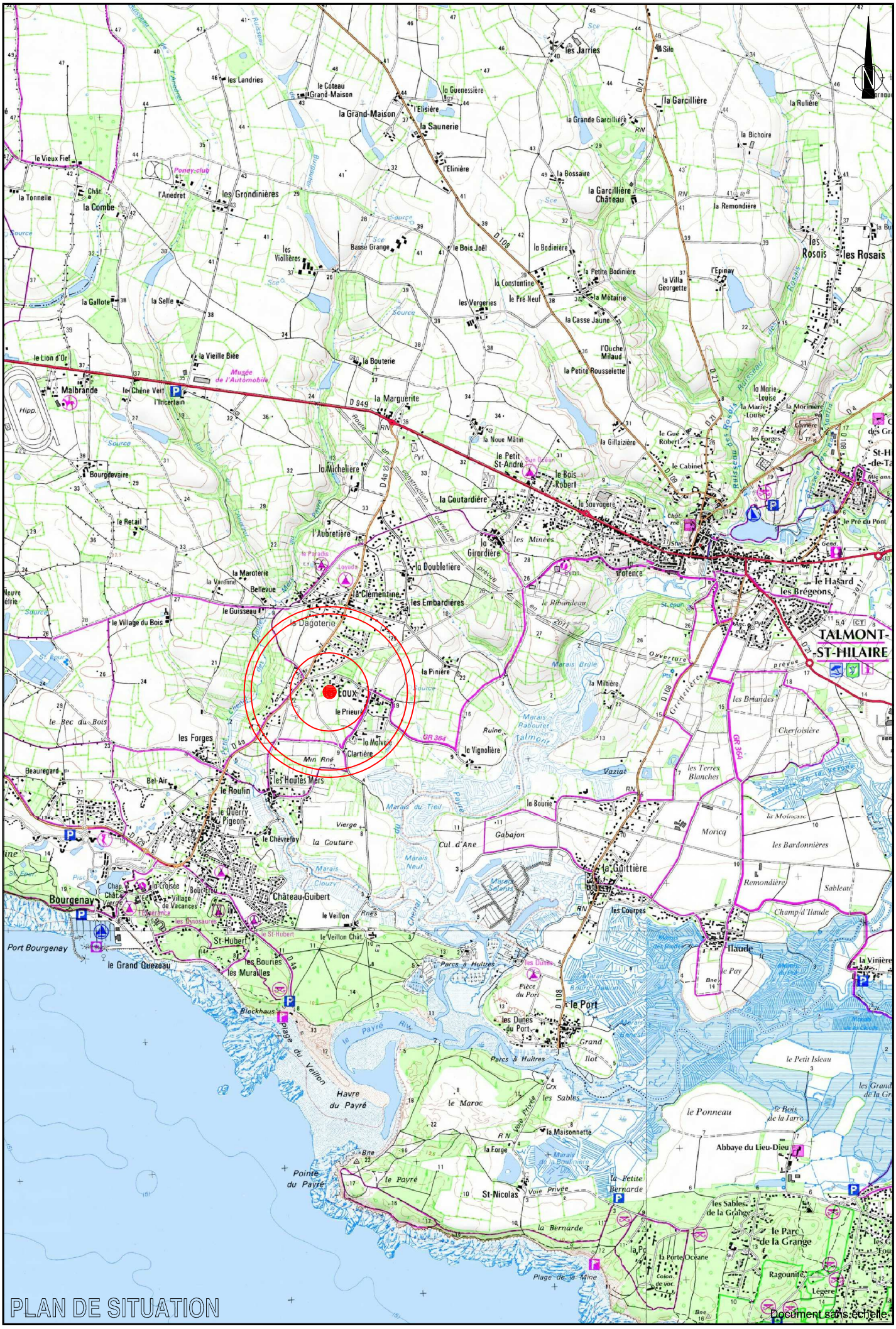
EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimètriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).



PLAN DE SITUATION