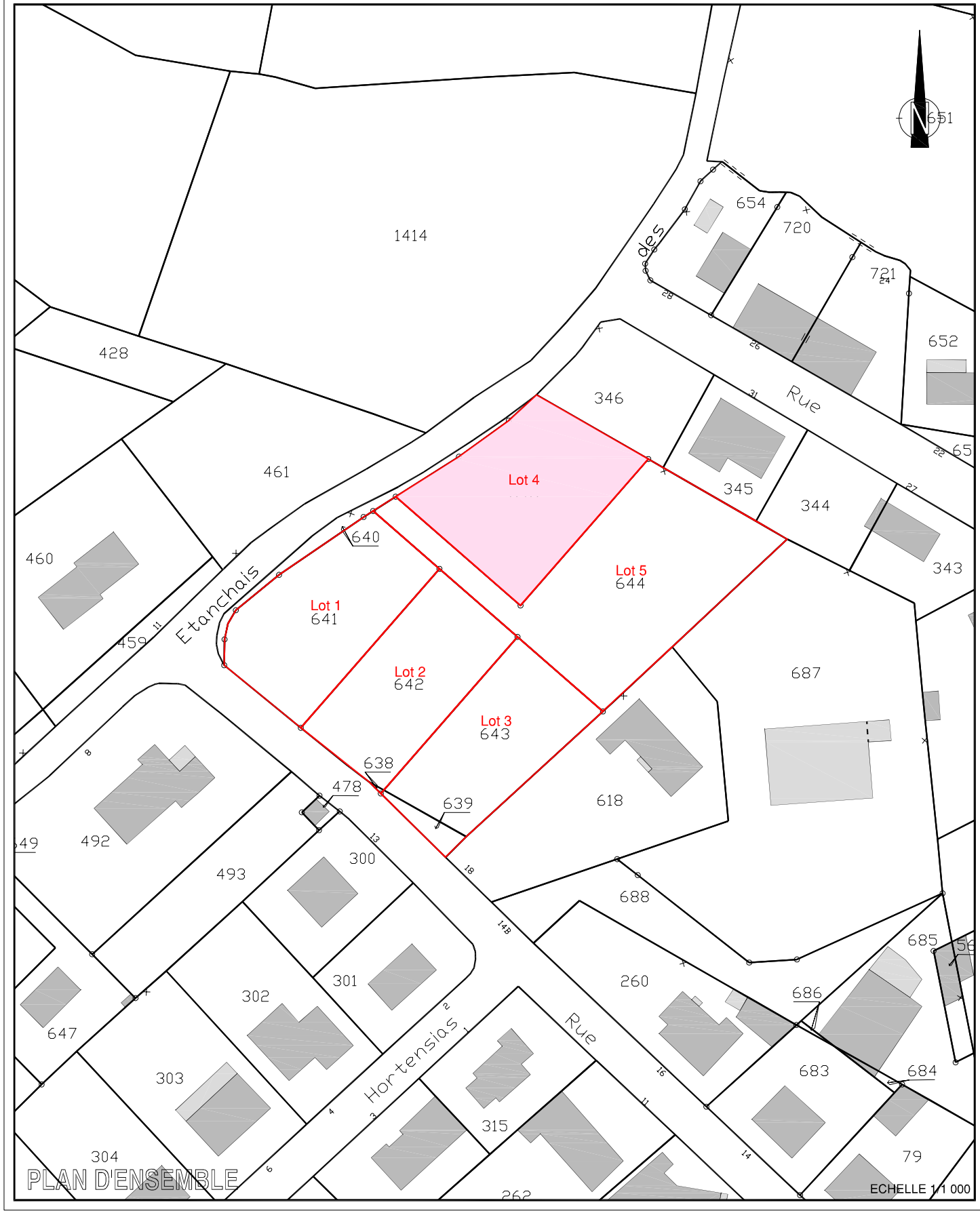


Commune de **CHAMP-ST-PÈRE**  
 Lotissement "Le Clos Saint Père"

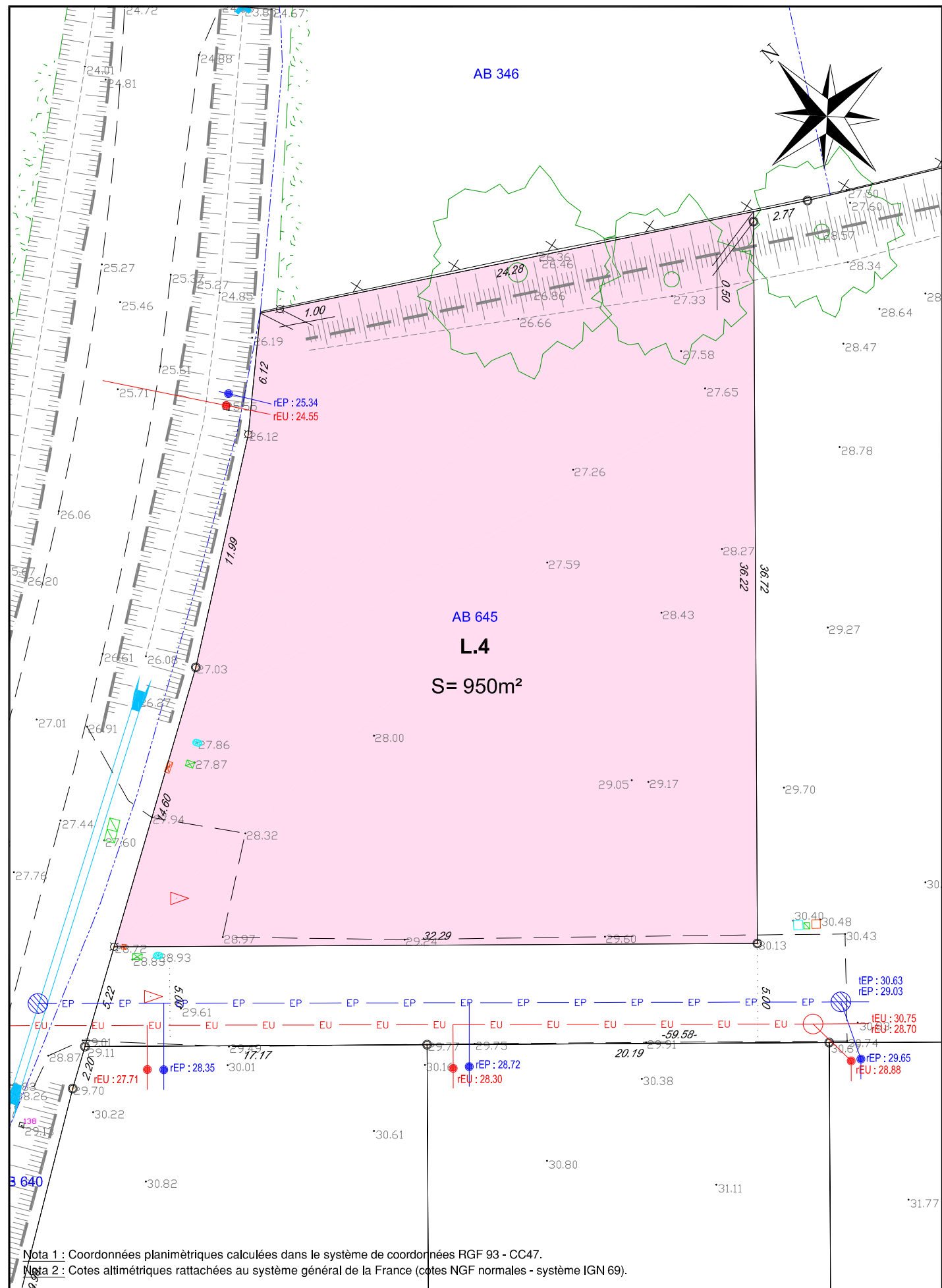
Cadastre section AB n°645  
 Lot n°4  
 Superficie : 950m<sup>2</sup>  
 Date : 27 juin 2023





# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
 Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## LEGENDE ETAT INITIAL

- : Mur et piliers
- : Bâti
- : Clôture
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Bord de végétation
- : Busage et fossé EP
- : Réseau, regard et grille EP
- : Poteau et chambre téléphonique
- : Réseau, regard et branchement EU
- : Bouche à clé
- : Coffret et poteau électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif
- : Emprise du lot

## LEGENDE TRAVAUX

- : Branchements électriques, télécom et AEP
- : Branchement d'Eaux Pluviales
- : Branchement d'Eaux Usées
- : Regard et réseau d'Eaux Pluviales
- : Regard et réseau d'Eaux Usées
- : Limite d'empiérement

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Déclaration Préalable 085 050 21 S 0052 autorisé le 26 août 2021.
- Limites avec les parcelles AB n°345 et 346 reconnues par M. GARCIA Alain, Géomètre aux Sables d'Olonne (PV ref. 3535).
- Limites avec les parcelles AB n°618 et 687 reconnues par M. BOURGOIN Franck, Géomètre à Luçon (PV ref. 13919).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de recolement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 22.06.2023. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :



SARL LODGIM  
 Représentée par M. MILLOT David  
 La Croisée - Bourgenay  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

### Géomètre-Expert :



SELARL THOUZEAU-LEGAL  
 Vincent THOUZEAU Géomètre-Expert  
 11, Boulevard Arago  
 85100 LES SABLES D'OLONNE  
 Tél : 02. 51. 95. 11. 01  
 E-mail : sables@lgeometre.com

Référence : 3535