

Le Clos Saint Père

RUE BEAUSÉJOUR/RUE DES ÉTANCHAIS • LE CHAMP SAINT PÈRE • VENDÉE

TERRAINS À BÂTIR

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

Le Champ Saint-Père

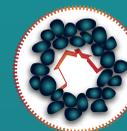
Une commune vivante qui a tout d'une grande

Commune pittoresque et charmante au Sud-Ouest du département de Vendée Grand Littoral, Le Champ Saint Père, terre de légendes féériques, compte 1938 pérois et péroises et fait partie du canton des Moutiers-les-Mauxfaits.

À seulement 20 km de la Tranche Sur Mer, de Jard Sur Mer, de l'Océan et des ses belles plages, à 20 km de la Roche Sur Yon et à 30 km des Sables d'Olonne, ce très beau village, en bordure des marais poitevin et de la D12, s'inscrit sur la route des vins, les vins «dits de Mareuil» et tient une place prépondérante sur l'axe Luçon - Les Sables d'Olonne.

Joli bourg en pleine croissance, Le Champ Saint Père peut compter sur tous les commerces et services utiles au quotidien. Et pour satisfaire tous vos besoins, la commune est bien entourée : Moutiers les Mauxfaits est à 7 km, Avrillé à 13 km et Luçon à 18 km.

Traversée par le Graon, la commune offre des espaces de nature riches, verdoyants et apaisants où les chemins piétonniers vous donnent l'occasion de vous promener dans des bois appréciés de tous et de naviguer sur la Venise Verte.



Le Clos Saint Père

Situé au croisement des rues Beauséjour et des Étançais, quartier du Petit Paris, **Le Clos Saint Père** s'intègre complètement dans son environnement résidentiel au centre ville du Champ Saint Père.

Composé de **5 TERRAINS À BÂTIR** de 815 à 1441 m², **entièrement viabilisés et hors lotissement**, **Le Clos Saint Père** est une nouvelle adresse parfaite pour les familles en quête de propriété et d'une vie saine et facile au cœur de ce village où il fait bon vivre.

Le Clos Saint Père profite d'un emplacement idéal à 500 m de l'école publique J.Y. Cousteau, à 1 min. de la boulangerie, de la pharmacie, des médecins, de la Mairie, du tabac-presse-relais poste, des restaurants, de la banque, du salon de coiffure et de la médiathèque. À 2 min., profitez de l'espace de loisirs de la Nanté avec son terrain de pétanque et sa salle omnisports.

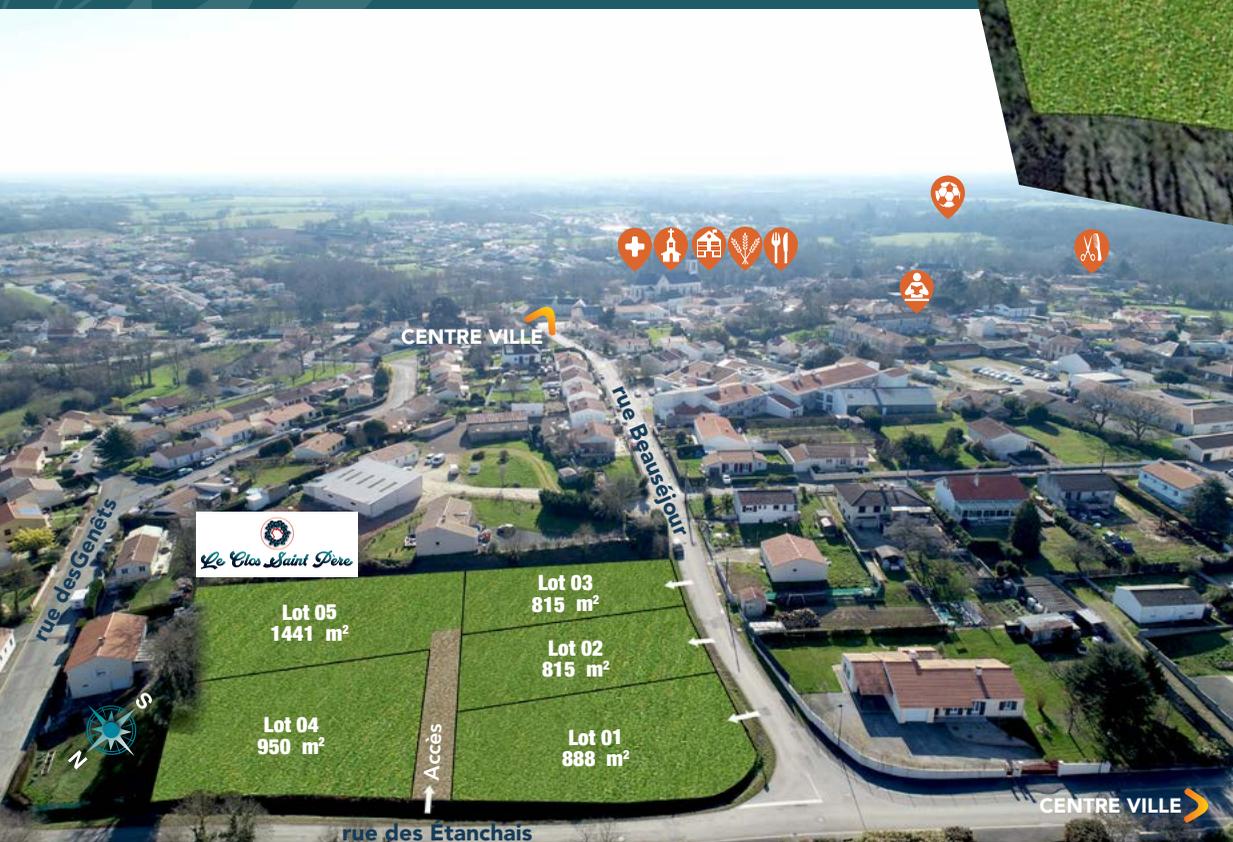
Venez vous détendre en famille, pique-niquer, pêcher, faire du paddle, du canoë, de la randonnée, à pied ou en vélo ... au lac de Graon, l'un des plus beaux lacs du territoire grâce à son cadre naturel remarquable et partez à la découverte des très emblématiques et mystérieux marais poitevin.



TERRAINS À BÂTIR de 815 m² à 1441 m²

Entièrement viabilisés

Libres de Constructeur



« Le Clos Saint Père,
la douceur de vivre en terre poitevine
à 2 pas des écoles, commerces, services
et à 20 min. des plages de Vendée »

Le Clos Saint Père, une adresse privilégiée à 20 min. des plus belles plages de Vendée



LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Le Clos Saint Père :

www.lodgim.fr