

*Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE*  
*Lotissement "Le Clos de l'Abbaye"*

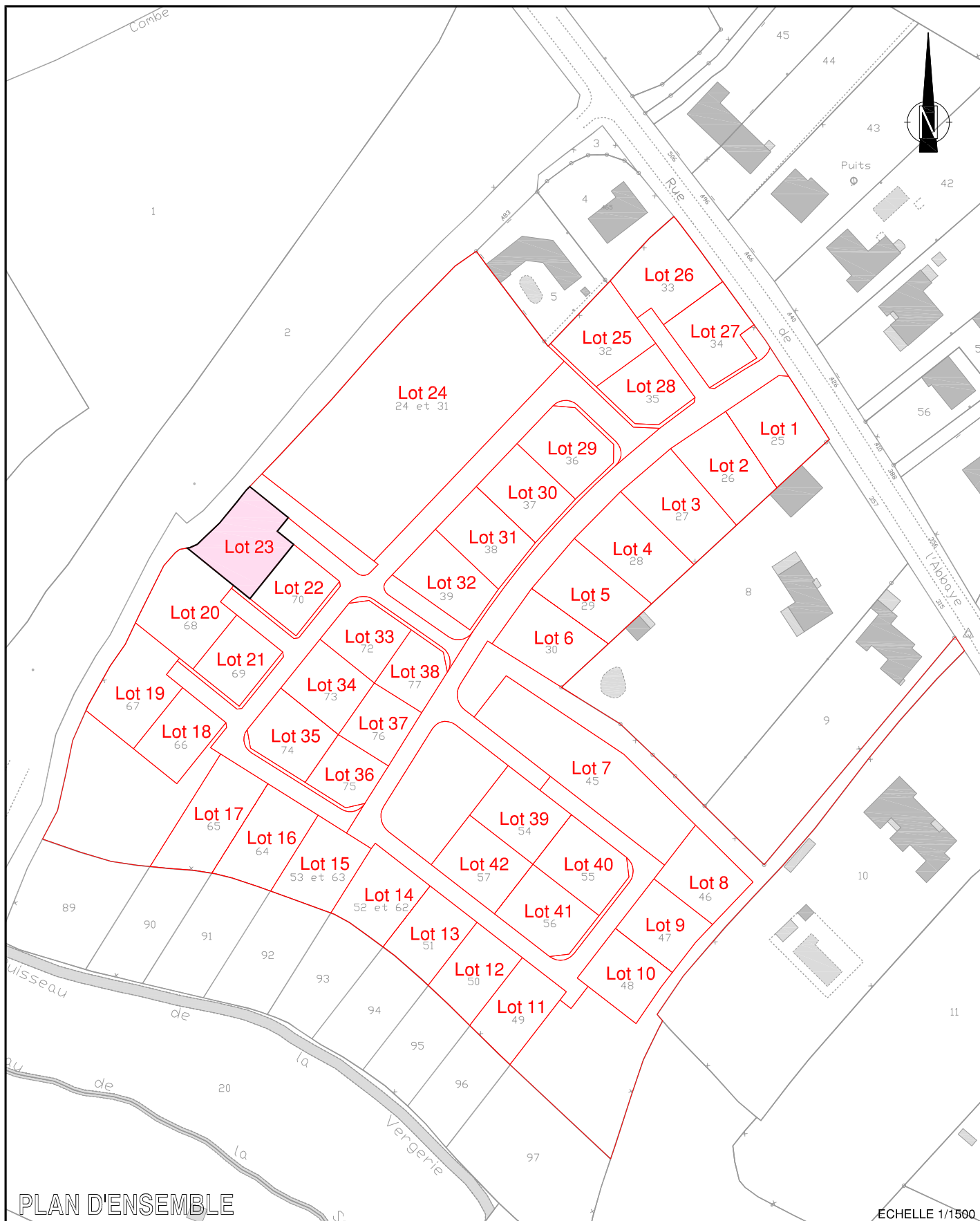
**Lot n°23**

Cadastre section 000AT n°71

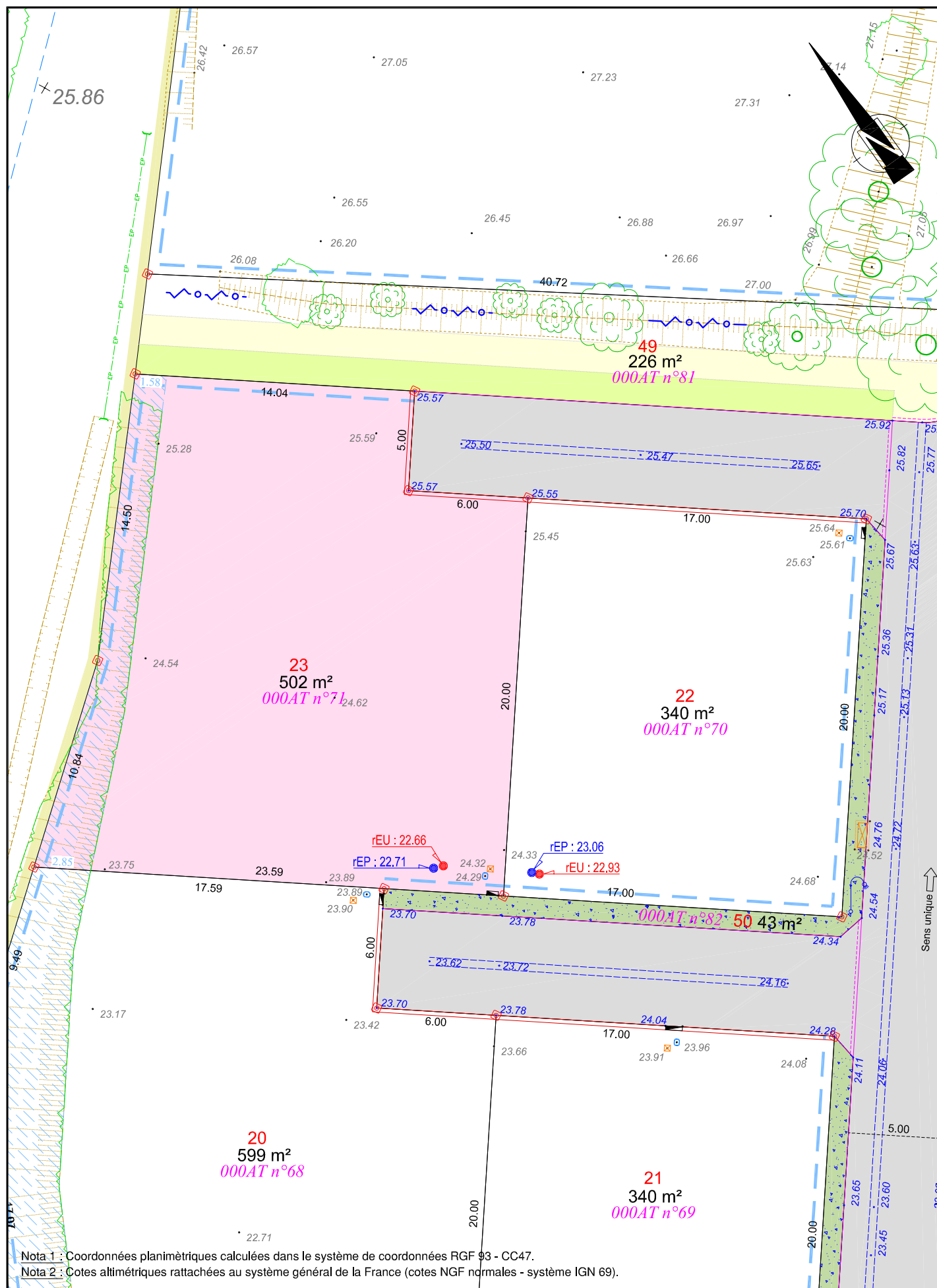
Superficie : 502m<sup>2</sup>

Surface de plancher autorisée : 231m<sup>2</sup>

Date : 28 novembre 2017



## Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## Etat Initial

|  |                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  | : Mur et signe d'appartenance                                           |
|  | : Bâti - bâti léger                                                     |
|  | : Bâti non relevé                                                       |
|  | : Clôture                                                               |
|  | : Talus                                                                 |
|  | : Fossé                                                                 |
|  | : Bord de végétation                                                    |
|  | : Arbre ( tracé figuratif)                                              |
|  | : Bord de chaussée sans bordure                                         |
|  | : Marquage au sol                                                       |
|  | : Limite de lotissement                                                 |
|  | : Regard et grilles d'Eaux Pluviales                                    |
|  | : Buse EP                                                               |
|  | : Regard et réseau d'Eaux Usées                                         |
|  | : Réseau d'eau potable et BAC                                           |
|  | : Poteau et ligne électrique                                            |
|  | : Poteau et ligne téléphonique                                          |
|  | : Regard non identifié                                                  |
|  | : Borne O.G.E. existante                                                |
|  | : Borne O.G.E. nouvelle                                                 |
|  | : Repère géomètre                                                       |
|  | : Cote altimétrique                                                     |
|  | : Cote planimétrique                                                    |
|  | : Désignation cadastrale                                                |
|  | : Limite cadastrale non définie<br>contradictoirement - Tracé figuratif |

## Travaux 1ère phase

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | : Coffrets électrique et gaz            |
|  | : Regard téléphonique                   |
|  | : Compteur d'eau potable                |
|  | : Boite de branchement d'eaux pluviales |
|  | : Boite de branchement d'eaux usées     |
|  | : Poteau incendie                       |
|  | : Chambre téléphonique                  |
|  | : Borne O.G.E.                          |
|  | : Haie bocagère                         |
|  | : Arbres                                |

## Travaux restants à réaliser

|  |                                             |
|--|---------------------------------------------|
|  | : Candellabre                               |
|  | : Panneaux de signalisation                 |
|  | : Altitude projet                           |
|  | : Bordure de type "T1"                      |
|  | : Bordure de type "T1" basse                |
|  | : Bordure de type "AC1"                     |
|  | : Bordure caniveau de type "CC1"            |
|  | : Bordure de type "P1"                      |
|  | : Bordure parpaings                         |
|  | : Marquages au sol                          |
|  | : Chaussée et trottoir finition enrobé noir |
|  | : Zone sablée                               |
|  | : Engazonnement                             |
|  | : Paillage biodégradable en toile ou fluide |
|  | : Plantations basses                        |

## Légende Composition

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | : Limite de lot          |
|  | : Cote planimétrique     |
|  | : Numéro de lot          |
|  | : Accès interdit         |
|  | : Emprise du lot         |
|  | : Zone non constructible |
|  | : Cote altimétrique      |

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 16 S 0003 autorisé le 09 août 2016.
- Limites périmétriques reconnues le 30.01.2017 (PV de bornage ref. 15084-1-2-3-4).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP suivant le plan de recollement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 23.11.2017. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :



SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
3, allée des Tourbières  
37360 BEAUMONT LA RONCE

### Géomètre-Expert :



SELARL Jacques GUYAU  
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.  
120, Rue Richard Cœur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48  
E-mail : jguyau@wanadoo.fr



