

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "Le Clos de l'Abbaye"

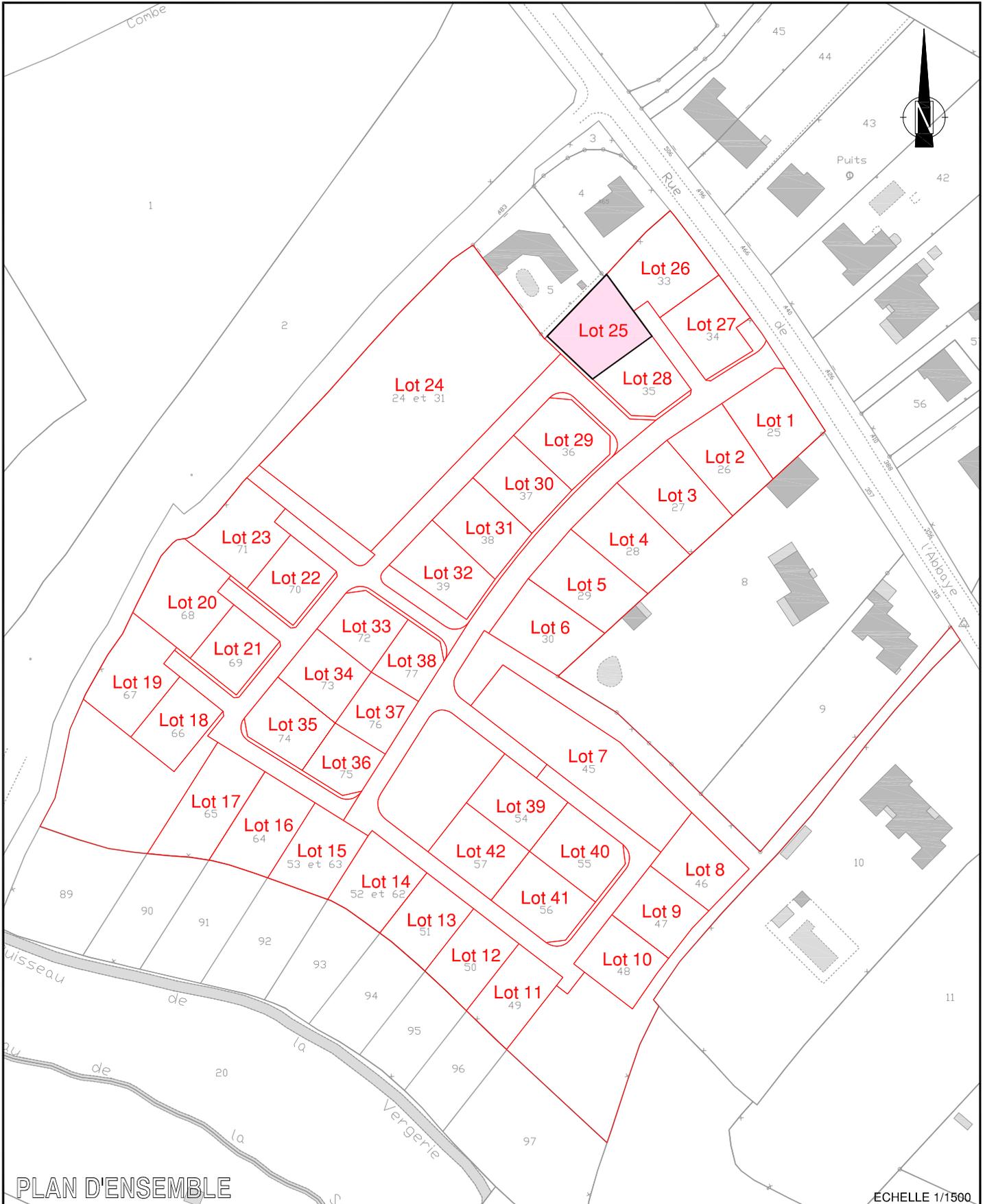
Lot n°25

Cadastre section 000AT n°32

Superficie : 461m<sup>2</sup>

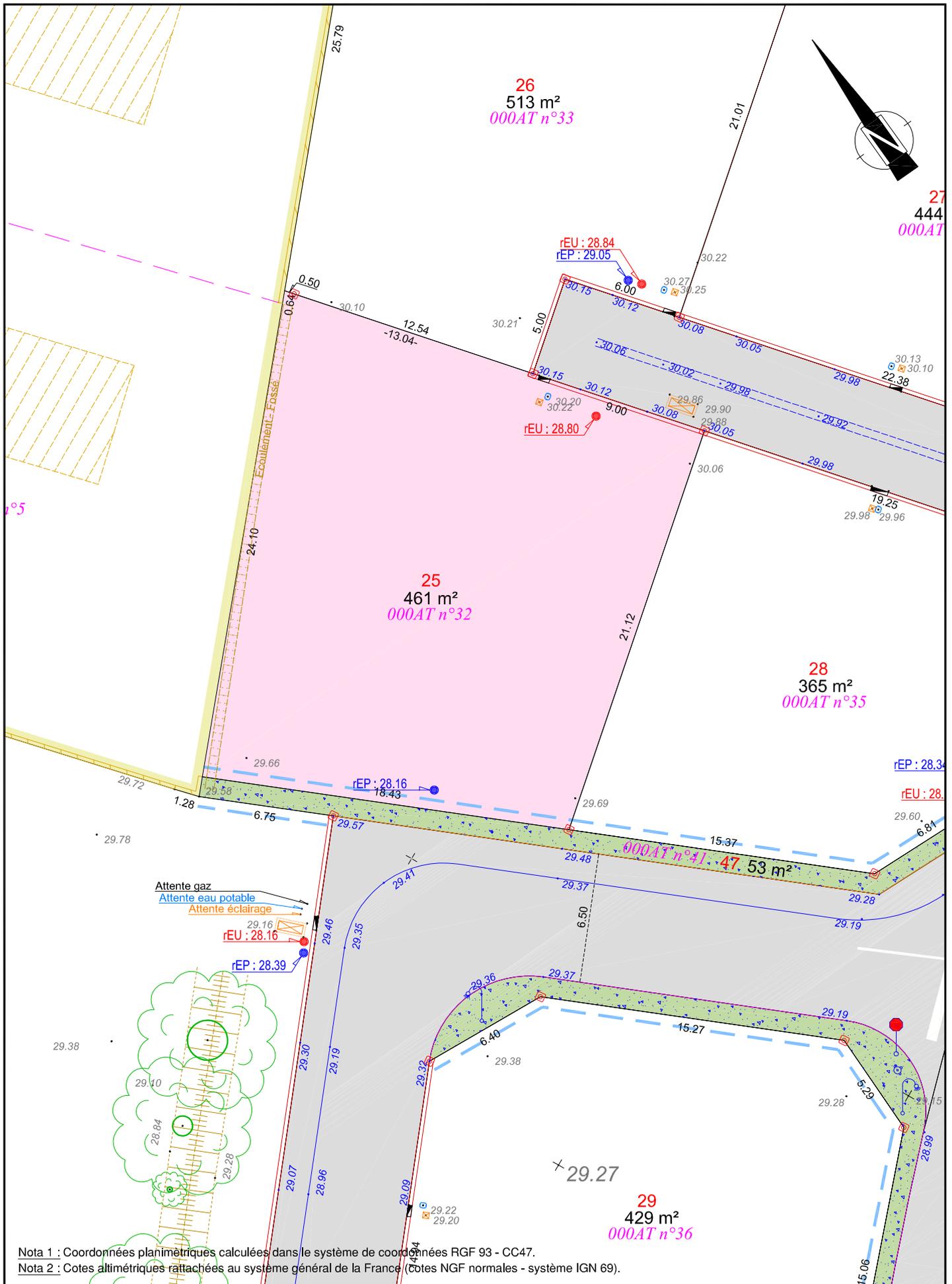
Surface de plancher autorisée : 212m<sup>2</sup>

Date : 28 novembre 2017



# EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (Cotes NGF normales - système IGN 69).

## Etat Initial

	: Mur et signe d'appartenance
	: Bâti - bâti léger
	: Bâti non relevé
	: Clôture
	: Talus
	: Fossé
	: Bord de végétation
	: Arbre ( tracé figuratif)
	: Bord de chaussée sans bordure
	: Marquage au sol
	: Limite de lotissement
	: Regard et grilles d'Eaux Pluviales
	: Buse EP
	: Regard et réseau d'Eaux Usées
	: Réseau d'eau potable et BAC
	: Poteau et ligne électrique
	: Poteau et ligne téléphonique
	: Regard non identifié
	: Borne O.G.E. existante
	: Borne O.G.E. nouvelle
	: Repère géomètre
	: Cote altimétrique
	: Cote planimétrique
	: Désignation cadastrale
	: Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

## Travaux 1ère phase

	: Coffrets électrique et gaz
	: Regard téléphonique
	: Compteur d'eau potable
	: Boite de branchement d'eaux pluviales
	: Boite de branchement d'eaux usées
	: Poteau incendie
	: Chambre téléphonique
	: Borne O.G.E.
	: Haie bocagère
	: Arbres

## Travaux restants à réaliser

	: Candélabre
	: Panneaux de signalisation
	: Altitude projet
	: Bordure de type "T1"
	: Bordure de type "T1" basse
	: Bordure de type "AC1"
	: Bordure caniveau de type "CC1"
	: Bordure de type "P1"
	: Bordure parpaings
	: Marquages au sol
	: Chaussée et trottoir finition enrobé noir
	: Zone sablée
	: Engazonnement
	: Paillage biodégradable en toile ou fluide
	: Plantations basses

## Légende Composition

	: Limite de lot
	: Cote planimétrique
	: Numéro de lot
	: Accès interdit
	: Emprise du lot
	: Zone non constructible
	: Cote altimétrique

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 16 S 0003 autorisé le 09 août 2016.
- Limites périmétriques reconnues le 30.01.2017 (PV de bornage ref. 15084-1-2-3-4).
- Emplacements et cotations allométriques des antennes EU et EP suivant le plan de recollement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 23.11.2017. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

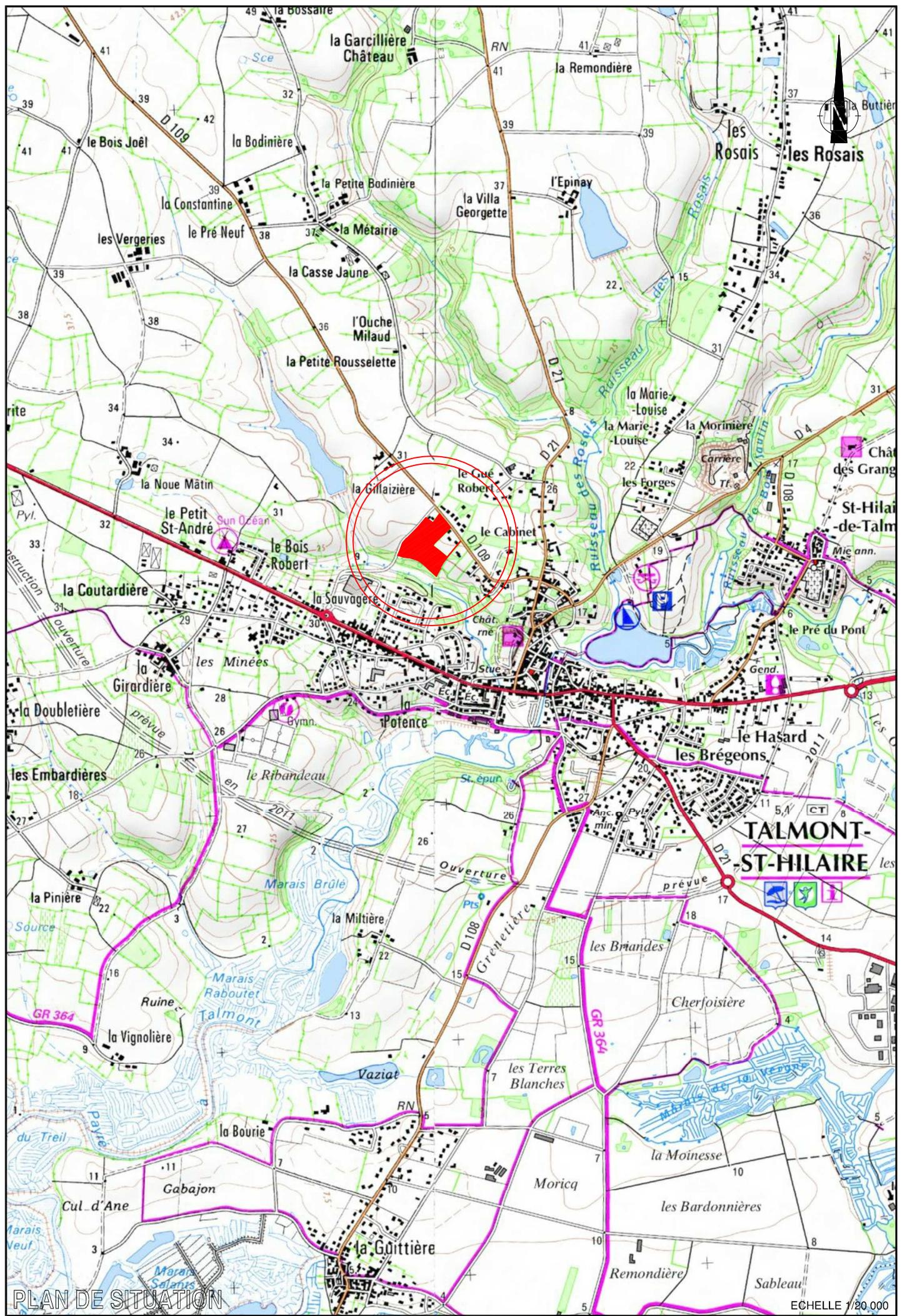


SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
3, allée des Tourbières  
37360 BEAUMONT LA RONCE

### Géomètre-Expert :



SELARL Jacques GUYAU  
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48  
E-mail : jguyau@wanadoo.fr



PLAN DE SITUATION

ÉCHELLE 1/20 000