

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "Le Clos de l'Abbaye"

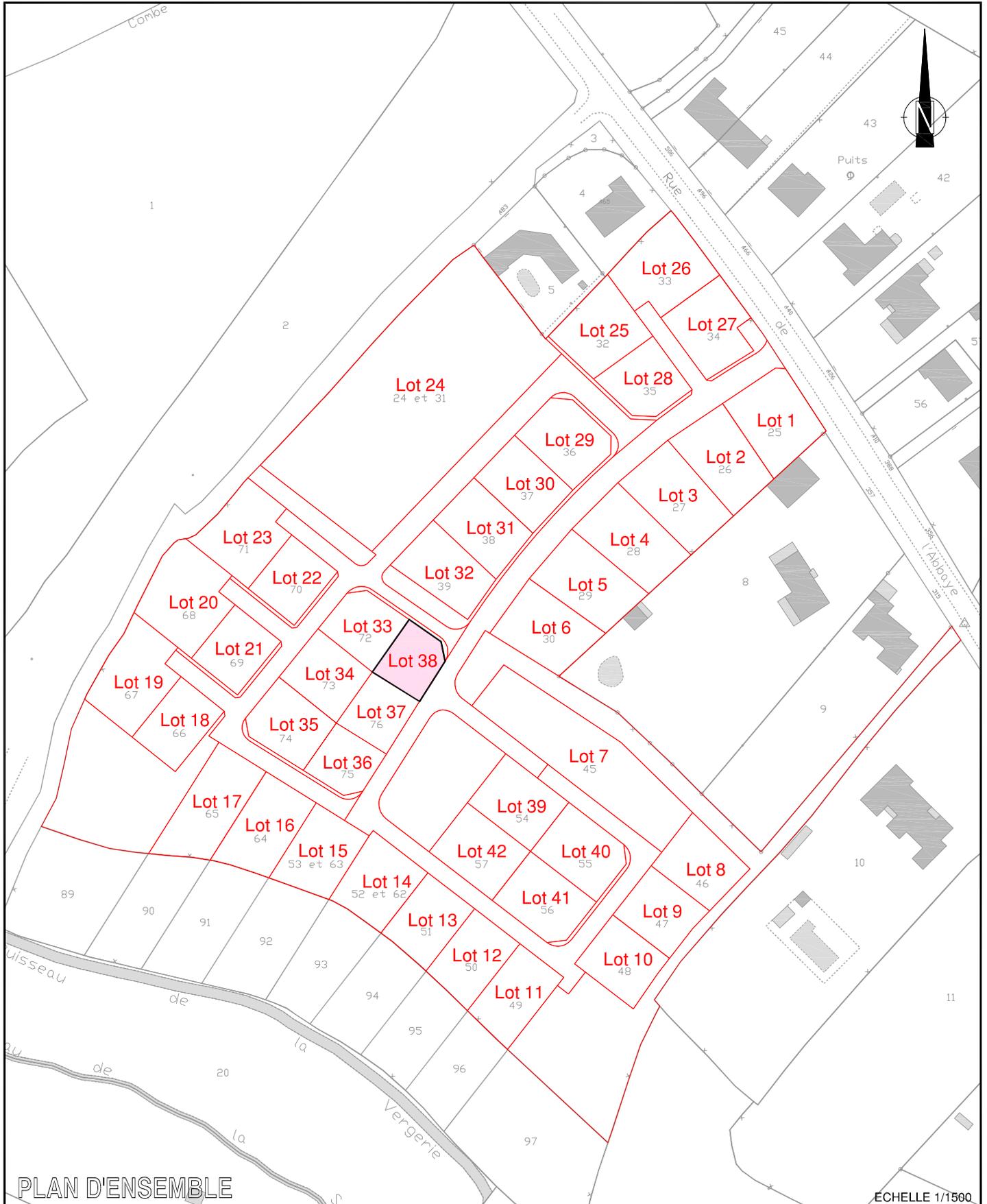
Lot n°38

Cadastre section 000AT n°77

Superficie : 276m<sup>2</sup>

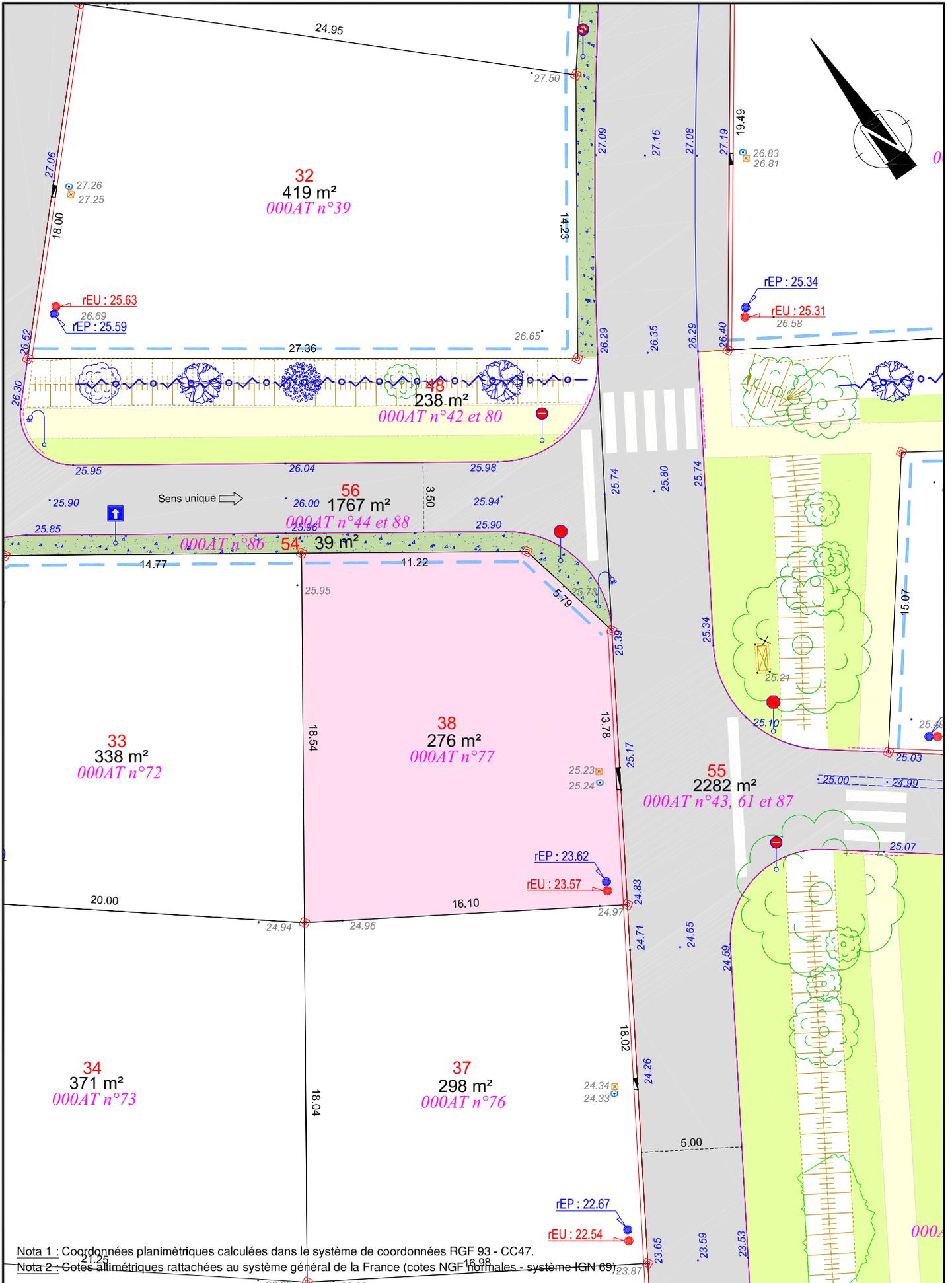
Surface de plancher autorisée : 140m<sup>2</sup>

Date : 28 novembre 2017



# EXTRAIT DU PLAN DE COMPOSITION ET DES TRAVAUX

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.

Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

## Etat Initial

|  |  |
|--|--|
|  | : Mur et signe d'appartenance  |
|  | : Bâti - bâti léger  |
|  | : Bâti non relevé  |
|  | : Clôture  |
|  | : Talus  |
|  | : Fossé  |
|  | : Bord de végétation   |
|  | : Arbre ( tracé figuratif)   |
|  | : Bord de chaussée sans bordure                                      |
|  | : Marquage au sol  |
|  | : Limite de lotissement  |
|  | : Regard et grilles d'Eaux Pluviales                                 |
|  | : Buse EP  |
|  | : Regard et réseau d'Eaux Usées                                      |
|  | : Réseau d'eau potable et BAC  |
|  | : Poteau et ligne électrique   |
|  | : Poteau et ligne téléphonique                                       |
|  | : Regard non identifié   |
|  | : Borne O.G.E. existante   |
|  | : Borne O.G.E. nouvelle  |
|  | : Repère géomètre  |
|  | : Cote altimétrique  |
|  | : Cote planimétrique   |
|  | : Désignation cadastrale   |
|  | : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif |

## Travaux 1ère phase

|  |   |
|--|---|
|  | : Coffrets électrique et gaz            |
|  | : Regard téléphonique                   |
|  | : Compteur d'eau potable                |
|  | : Boite de branchement d'eaux pluviales |
|  | : Boite de branchement d'eaux usées     |
|  | : Poteau incendie                       |
|  | : Chambre téléphonique                  |
|  | : Borne O.G.E.                          |
|  | : Haie bocagère                         |
|  | : Arbres                                |

## Travaux restants à réaliser

|  |   |
|--|---|
|  | : Candélabre                                |
|  | : Panneaux de signalisation                 |
|  | : Altitude projet                           |
|  | : Bordure de type "T1"                      |
|  | : Bordure de type "T1" basse                |
|  | : Bordure de type "AC1"                     |
|  | : Bordure caniveau de type "CC1"            |
|  | : Bordure de type "P1"                      |
|  | : Bordure parpaings                         |
|  | : Marquages au sol                          |
|  | : Chaussée et trottoir finition enrobé noir |
|  | : Zone sablée                               |
|  | : Engazonnement                             |
|  | : Paillage biodégradable en toile ou fluide |
|  | : Plantations basses                        |

## Légende Composition

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | : Limite de lot          |
|  | : Cote planimétrique     |
|  | : Numéro de lot          |
|  | : Accès interdit         |
|  | : Emprise du lot         |
|  | : Zone non constructible |
|  | : Cote altimétrique      |

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 16 S 0003 autorisé le 09 août 2016.
- Limites périmétriques reconnues le 30.01.2017 (PV de bornage ref. 15084-1-2-3-4).
- Emplacements et cotations allométriques des antennes EU et EP suivant le plan de recollement fourni par VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 23.11.2017. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

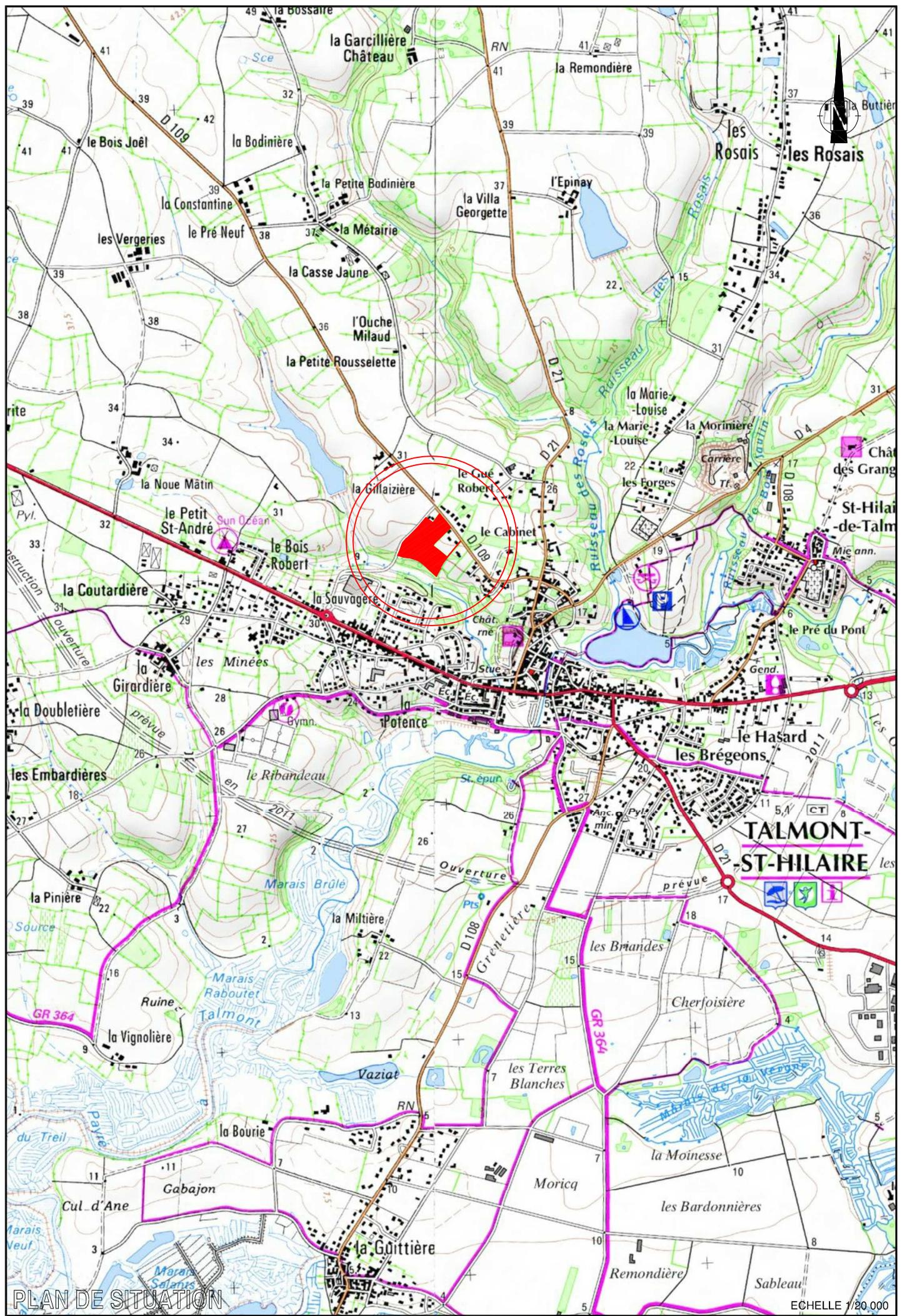


SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
3, allée des Tourbières  
37360 BEAUMONT LA RONCE

### Géomètre-Expert :



SELARL Jacques GUYAU  
Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.  
120, Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02. 51. 90. 62. 71 Fax : 02. 51. 90. 64. 48  
E-mail : jguyau@wanadoo.fr



PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/20 000