



Le Clos de l'Abbaye

TALMONT SAINT-HILAIRE • VENDÉE

**TERRAINS
À BÂTIR**

LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

À 10 minutes des Sables-d'Olonne, la station balnéaire la plus prestigieuse du littoral d'où s'élance la course mythique du Vendée Globe, Talmont Saint-Hilaire offre de multiples visages et une situation unique : le château médiéval où vécut Richard Cœur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, classé premier site remarquable de Vendée, la majestueuse forêt domaniale de chênes verts et de pins maritimes, le port de plaisance de Bourgenay, le golf Blue Green et son parcours de 18 trous, la superbe plage du Veillon... un air de vacances toute l'année. Vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les atouts d'une vraie ville avec ses commerces et services, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.



Le Clos de l'Abbaye : **Un cadre privilégié pour bâtir votre patrimoine !**

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au centre de Talmont Saint-Hilaire dans un quartier prisé, **Le Clos de l'Abbaye** livrera dès le 2^{ème} semestre 2017, ses **Terrains entièrement viabilisés et libres de constructeur, de 276 à 599 m².**

À 500 mètres du Château, sur les hauteurs de la vieille ville, profitez d'un environnement de qualité bordé par une haie naturelle et longé par une piste cyclable sécurisée.

Le Clos de l'Abbaye jouit de la proximité d'un supermarché (à 500 m), des écoles primaires (à 1,5 km) et de tous les services qu'offre le centre-ville de Talmont Saint-Hilaire (à 500 m).

Le Clos de l'Abbaye, une adresse unique pour habiter ou investir en toute liberté. Construisez ici la maison de vos rêves.

TERRAINS À BÂTIR de 276 m² à 599 m²

Entièrement viabilisés

Libres de construction
et de constructeur

Un emplacement idéal
qui facilite le quotidien

La majorité de nos Terrains bénéficient d'une orientation optimale au Sud, afin que votre future maison réponde à la norme environnementale RT2012, et vous apporte un réel confort de vie.



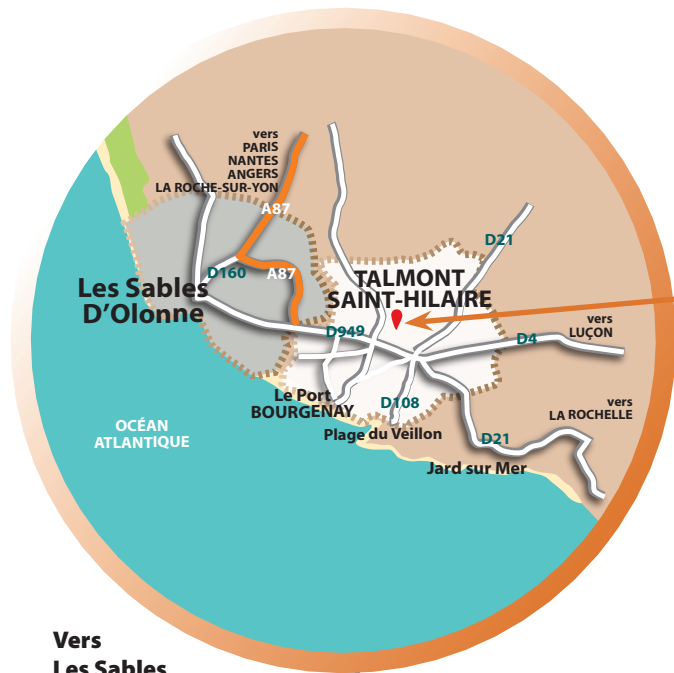
**C'est le moment de devenir propriétaire
en profitant des aides actuelles :**



Devenez propriétaire
avec
l'ECO-PASS



C'est le moment
de devenir propriétaire



Le Clos de l'Abbaye

Rue de l'Abbaye
85440 Talmont Saint-Hilaire



LODGIM

AMÉNAGEUR • LOTISSEUR

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE

📞 02 51 90 83 64

contact@lodgim.fr
www.lodgim.fr