

# *Le Clos des Cordes*



BREM-SUR-MER • VENDÉE

**TERRAINS À BÂTIR**

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

# Brem-sur-Mer

Située dans le département de la Vendée, sur la côte de Lumière, la commune de BREM-SUR-MER est née de la fusion en 1974 de Saint Nicolas de Brem et de Saint Martin de Brem. Limitrophe des Sables d'Olonne et de Brétignolles sur Mer, Brem-sur-Mer compte 2780 habitants. Faisant partie de la communauté de communes du Pays de Saint Gilles Croix de Vie, Brem sur Mer fait preuve d'un dynamisme considérable et se développe tout en prenant soin de préserver ses richesses environnantes, historiques, culturelles et architecturales.

***Une commune  
dynamique  
entre océan  
et forêt***



Sa proximité immédiate du littoral offre un cadre de vie et un climat agréables, recherchés par ceux dont la quête est la douceur de vivre au cœur d'une nature bienveillante protégée.

Brem sur Mer est une commune authentique qui a su profiter et entretenir son héritage ancestral viticole. La ville a obtenu l'appellation AOC Fiefs vendéens pour sa production de vins.

Grâce aux liaisons douces et aux pistes cyclables, les déplacements sur la commune, à pied ou à vélo, sont facilités et garantissent le respect de l'environnement.



# Le Clos des Cordes

*Au cœur d'un environnement naturel exceptionnel*



Océan & plage

Centre-ville BREM SUR MER  
Tous commerces & services



BRÉTIGNOLLES SUR MER

ST GILLES CROIX DE VIE

LES SABLES D'OLONNE  
TALMONT ST HILAIRE

Chemin de la Corde

D54

Rue Mal de Lattre de Tassigny

Rue de la Croix Penard

Le Clos des Cordes

## Le Clos des Cordes

• LIMITROPHE AVEC  
LES SABLES D'OLONNE

• À 5 MIN. DE BRÉTIGNOLLES,  
À 20 MIN. DE SAINT-GILLES-  
CROIX-DE-VIE

• À 5 MIN. DES COMMERCES,  
SERVICES, ÉCOLES

• À 5 MIN. DE LA  
PLAGE DES DUNES

• PATRIMOINE BREMOIS  
RICHE ET CLASSÉ

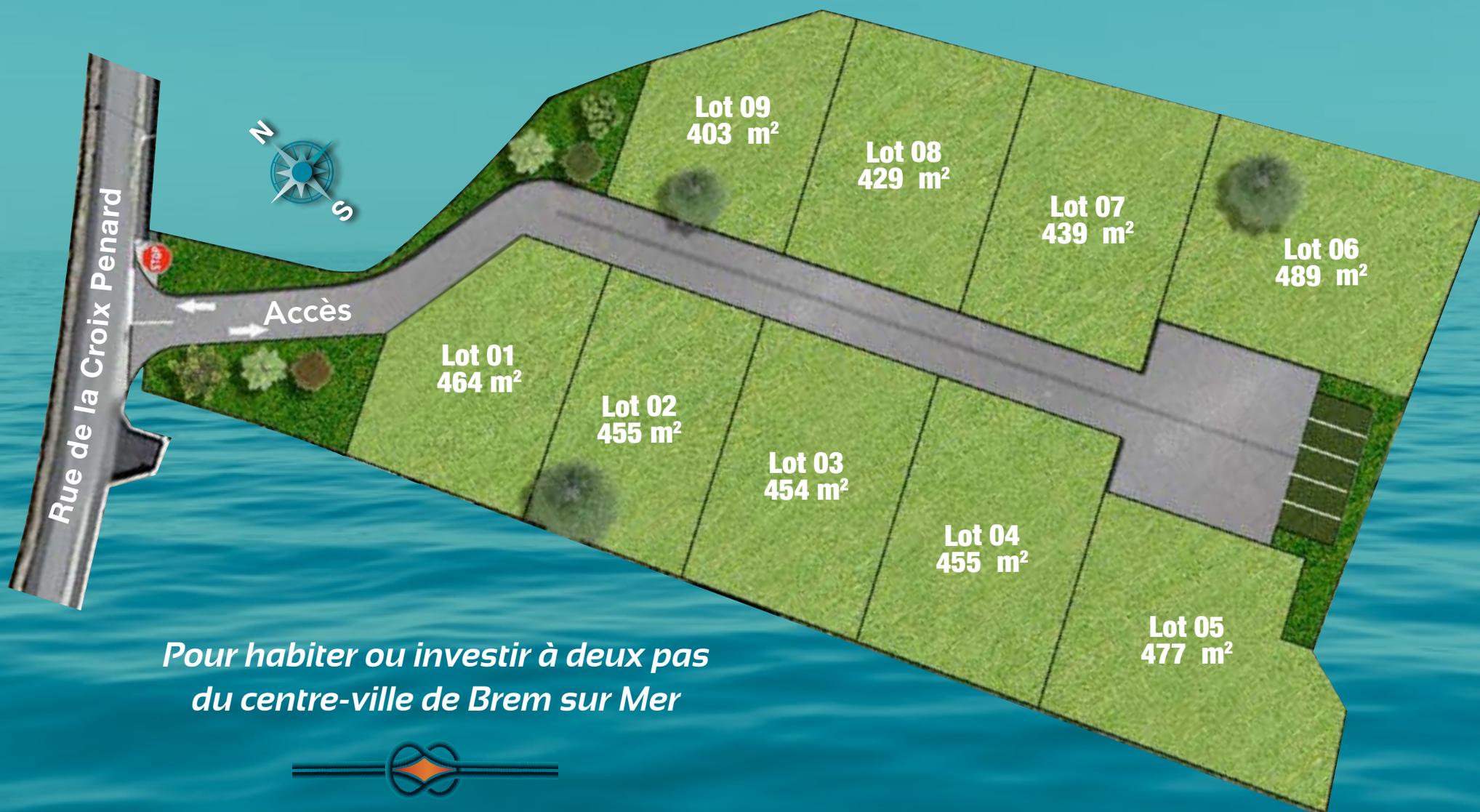
• PRIX DÉPARTEMENTAL  
«Paysage de votre commune»

• TERRITOIRE VALORISÉ :  
Appellation AOC Fiefs Vendéens

# Le Clos des Cordes



9 TERRAINS À BÂTIR de 403 m<sup>2</sup> à 489 m<sup>2</sup>  
Entièrement viabilisés et libres de constructeur



*Pour habiter ou investir à deux pas  
du centre-ville de Brem sur Mer*



# Le Clos des Cordes

**À 3 min. du centre ville de Brem sur Mer et de ses services**

Situé rue de la Croix Penard, Le Clos des Cordes profite d'un emplacement rare à Brem sur Mer au sein d'un patrimoine naturel exceptionnel.

À 5 min. de l'océan et de la plage de Dunes, ce sont tous les loisirs nautiques, les balades en famille au bord de l'eau et les farnientes sur la plage qui sont à votre portée.

À 3 min. du centre-ville, vous accéderez très facilement aux commerces, aux services de proximité, aux restaurants, à la bibliothèque municipale, aux écoles maternelles et primaires Sol et Vent et Notre Dame de l'Espérance.

**Commerces,  
services,  
école, loisirs  
accessibles  
en 5 min.**

Pour vous divertir, une multitude d'associations vous proposent leurs activités : de la danse au yoga, du cheval à l'aviron, du basket au football, du chant au spectacle, le choix est abondant.

Pour vos activités sportives, le Clos des Cordes est à 4 min. de la Salle des Sports et du Stade.

Facile d'accès, le Clos des Cordes est situé à 500 m de l'arrêt de bus scolaire, à 1 min. de la D54 et à 5 min. de la D38. À moins de 10 minutes, vous accédez aux écoles primaires et maternelles, aux collèges et lycées des Sables d'Olonne et aux centres-ville de Brétignolles sur Mer et Saint Gilles Croix de vie.



## Le Clos des Cordes : une situation de rêve



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE  
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Le Clos des Cordes : [www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)