

PLAN DE SITUATION

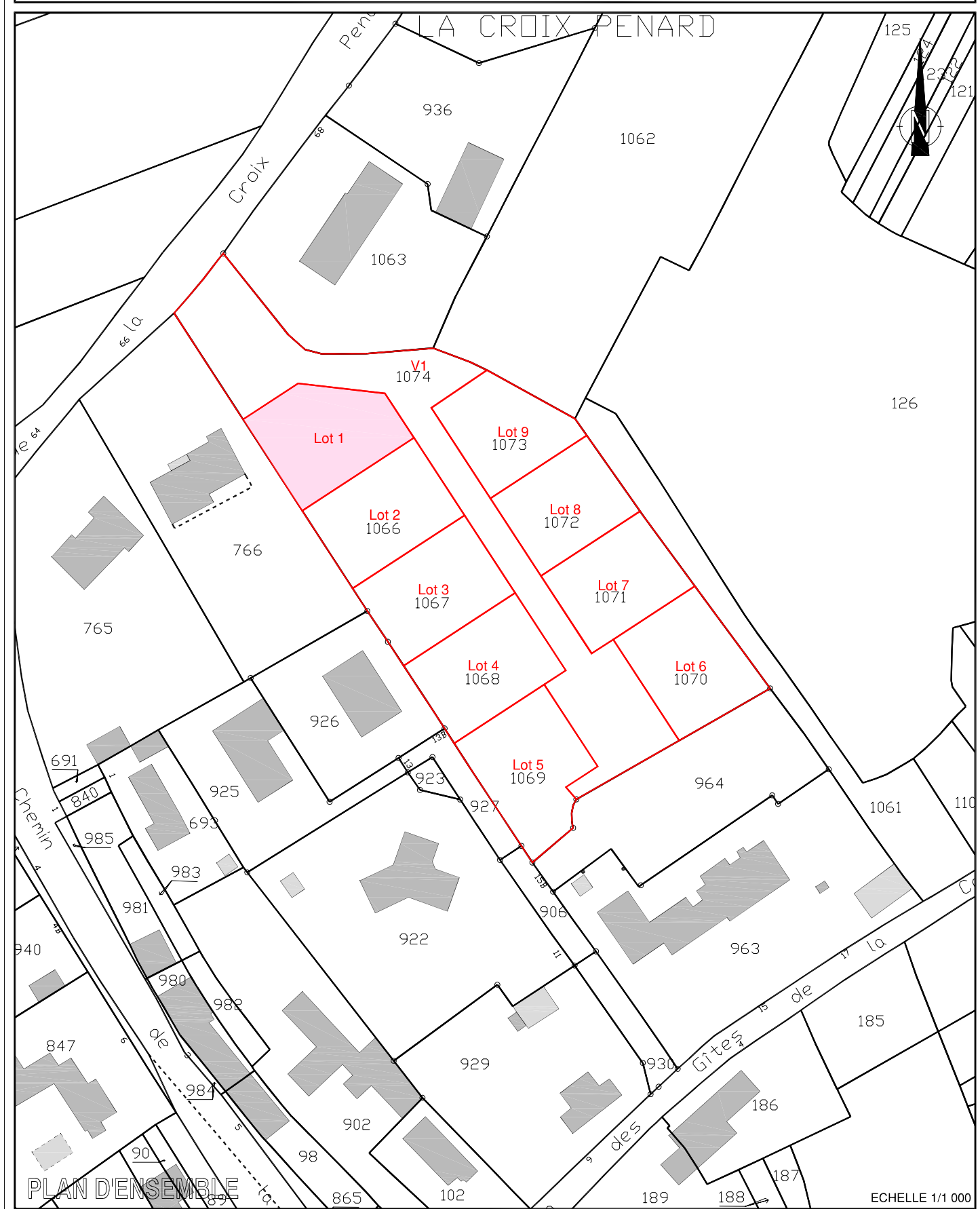
ECHELLE 1/20 000

Commune de BREM-SUR-MER

Lotissement "Le Clos des Cordes"

Lot n°1

Cadastre section C n°1065 Superficie : 464m² Surface de plancher autorisée : 249m²
Date : 15 décembre 2022

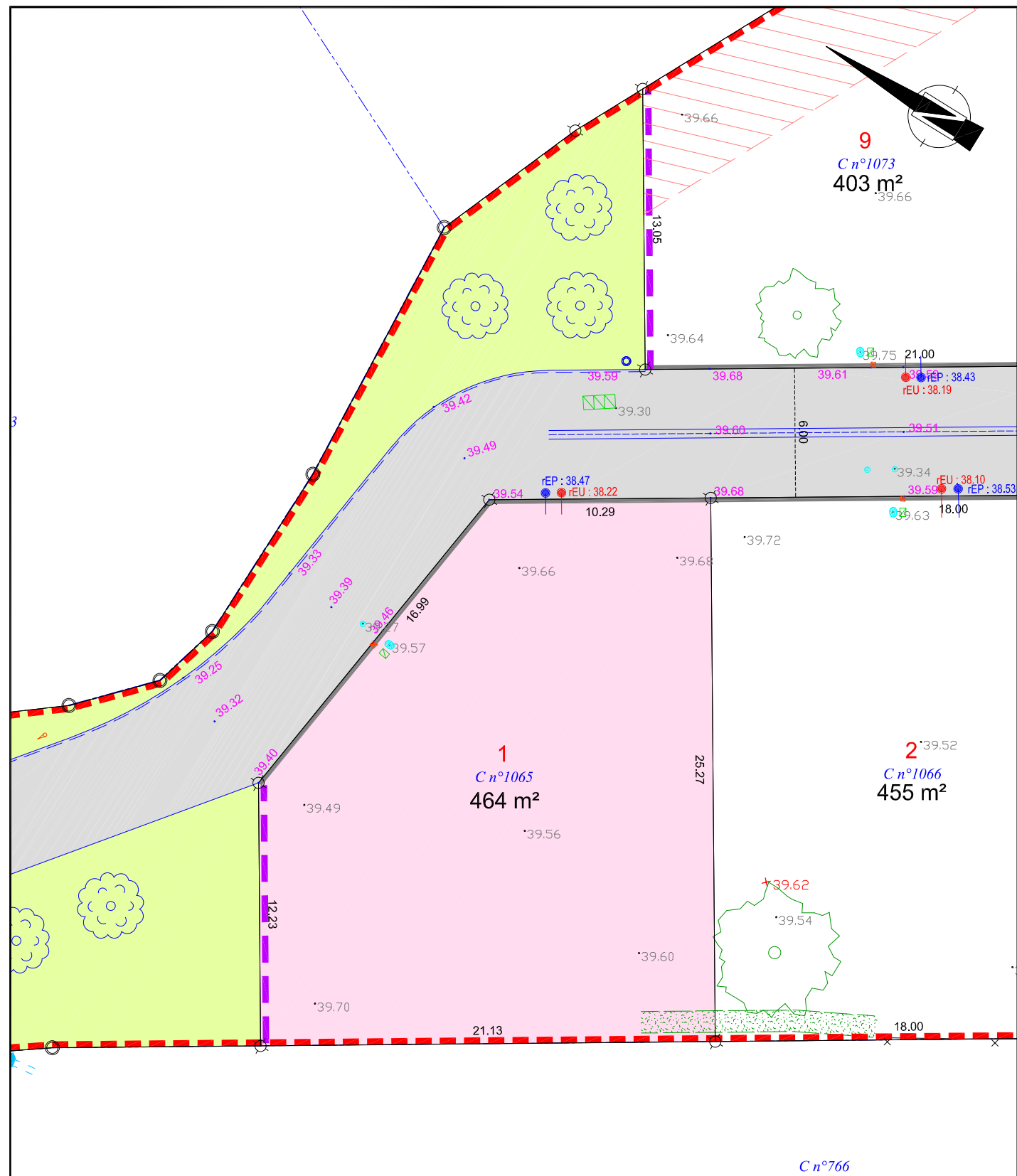


PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/1 000

PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

Légende Etat Actuel

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Bâti léger
- : Talutage
- : Busage et fossé
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Périmètre d'opération
- : Arbre divers
- : Haie
- : Réseau AEP et BAC
- : Regard et réseau EU
- : Regard et réseau EP
- : Chambre et réseau télécom
- : Coffret et réseau électrique
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- : Cote altimétrique
- : Cote planimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux pluviales
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Chambre téléphonique
- : Réserve pour candélabre

Travaux restant à réaliser

- : Bordure parpaings
- : Bordure de type CC1
- : Bordure de type T2 surbaissée
- : Bordure de type T2 surb. doublée CS1
- : Plate-forme béton (O.M.)
- : Chaussée en finition enrobé noir
- : Engazonnement
- : Parking en green-blocks engazonnés
- : Arbre à planter
- : Altitude projet *

*Les acquéreurs des lots n°1 à 9 devront respecter les altitudes projets de la voirie pour la réalisation de leurs clôtures.

Légende Composition

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Zone non aedificandi
- : Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 243 21 C 0002 autorisé le 27 septembre 2021.
- Limites périmétriques reconnues le 05/05/2021 (PV de bornage ref. S5159).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de récolement fourni par l'entreprise VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 09.12.2022. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

Aménageur :

LODGIM
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR

SARL LODGIM
Représentée par M. MILLOT David
La Croisée - Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL GARCIA-THOUZEAU
Géomètres Experts Foncier
Bureau principal : 11, Boulevard Arago
85100 LES SABLES D'OLONNE
Tél : 02.51.95.11.01
E-mail : alain.garcia@geometre-expert.fr

Référence : S5159 - PA "LE CLOS DES CORDES"