



Le Clos des Parcs

RUE DES PARCS • SABLES D'OLONNE • VENDÉE

TERRAINS À BÂTIR

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

LES SABLES D'OLONNE

Située dans le département de la Vendée, sur la côte de Lumière, Les Sables d'Olonne est l'une des stations balnéaires les plus fréquentées des Pays de la Loire.

Avec ses 48 402 habitants, cette deuxième ville de Vendée offre un cadre de vie idyllique entre terre et mer, station balnéaire et ville active. Haut lieu de la voile et de la plaisance et point de départ du mythique Vendée Globe, Les Sables d'Olonne a tissé un lien fort avec la mer et est réputé pour ses plages de sable fin, ses paysages pittoresques : dunes, marais, forêt d'Olonne... et son ensoleillement privilégié.

Qui ne rêve pas d'habiter ou d'investir aux Sables d'Olonne ?

Reconnu officiellement par l'association internationale «The Most Beautiful Bays in the World» comme l'une des plus belles baies du monde, Les Sables d'Olonne fait partie désormais des plus beaux sites littoraux de la planète.

La commune a tous les avantages d'une ville dynamique avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre tourisme, artisanat, loisirs, gastronomie et activités maritimes, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.

De par son incontestable attractivité, les Sables d'Olonne connaît une forte demande de logements en accession à la propriété et en locatif.

Le Clos des Parcs est une belle opportunité pour habiter ou investir aux Sables d'Olonne.



En Pays d'Olonne, Château d'Olonne, ville des Sables d'Olonne, vous offre de nombreux atouts : 5 km de plage, de la plage de Tanchet à la baie de Cayola, le paysage sauvage à couper le souffle de la côte sablaise à découvrir par les sentiers des douaniers, Le Puits d'Enfer, le plus mystérieux et impressionnant site géologique de la côte vendéenne, un patrimoine féodal riche, un centre bourg attractif, un noyau commercial opulent.

Situé au croisement de la rue des Parcs et de la rue de Beaumont, au sein du très recherché quartier de Beauséjour, à proximité de l'Hôpital Côte de Lumière et de la quatre Voies, Le Clos des Parcs vous propose 4 TERRAINS À BÂTIR de 331 à 454 m², entièrement viabilisés et libres de constructeur, parfaitement intégrés dans cet environnement résidentiel, calme et verdoyant.



Le Clos des Parcs

**Le Clos des Parcs,
une adresse privilégiée
aux Sables d'Olonne**

Le Clos des Parcs profite d'un emplacement idéal et stratégique : À 50 mètres de l'arrêt de bus (ligne 90) pour se rendre dans le centre-ville des Sables d'Olonne, à 2 min. du Centre Hospitalier des Sables d'Olonne, à 3 min. du Centre-Ville du Château d'Olonne et de ses services (écoles, Mairie, Poste, Salle de sport, Stade ...) et commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, bar Tabac Presse, fleuriste, banque...); à 5 min. des Collèges publics et privés de la zone des Plesses, à 5 min. des supermarchés, commerces divers, du centre commercial YLIUM et de la piscine municipale Aqualone. Pour vos moments de détente et de loisirs nautiques, la Grande plage des Sables et le Port de pêche d'Olonne sont à seulement 10 min.

Facile d'accès, Le Clos des Parcs est à 1 min. de l'accès à la D949, à 25 min. de la Roche sur Yon et à 8 min. de la gare SNCF des Sables d'Olonne.



Le Clos des Parcs

TERRAINS À BÂTIR



Rue des Parcs

de **331 m²**
à **454 m²**

Accès

Lot 01
392 m²

Lot 02
395 m²

Lot 03
331 m²

Lot 04
454 m²



Entièrement viabilisés

Libres de constructeur



« Un quartier recherché, une adresse
prisée à 2 min. de l'Hôpital et des
commerces du Centre-Ville,
Le Clos des Parcs s'insère
intimement dans un environnement
résidentiel calme et verdoyant. »

Le Clos des Parcs, un adresse prisée aux Sables d'Olonne



LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Le Clos des Parcs : www.lodgim.fr