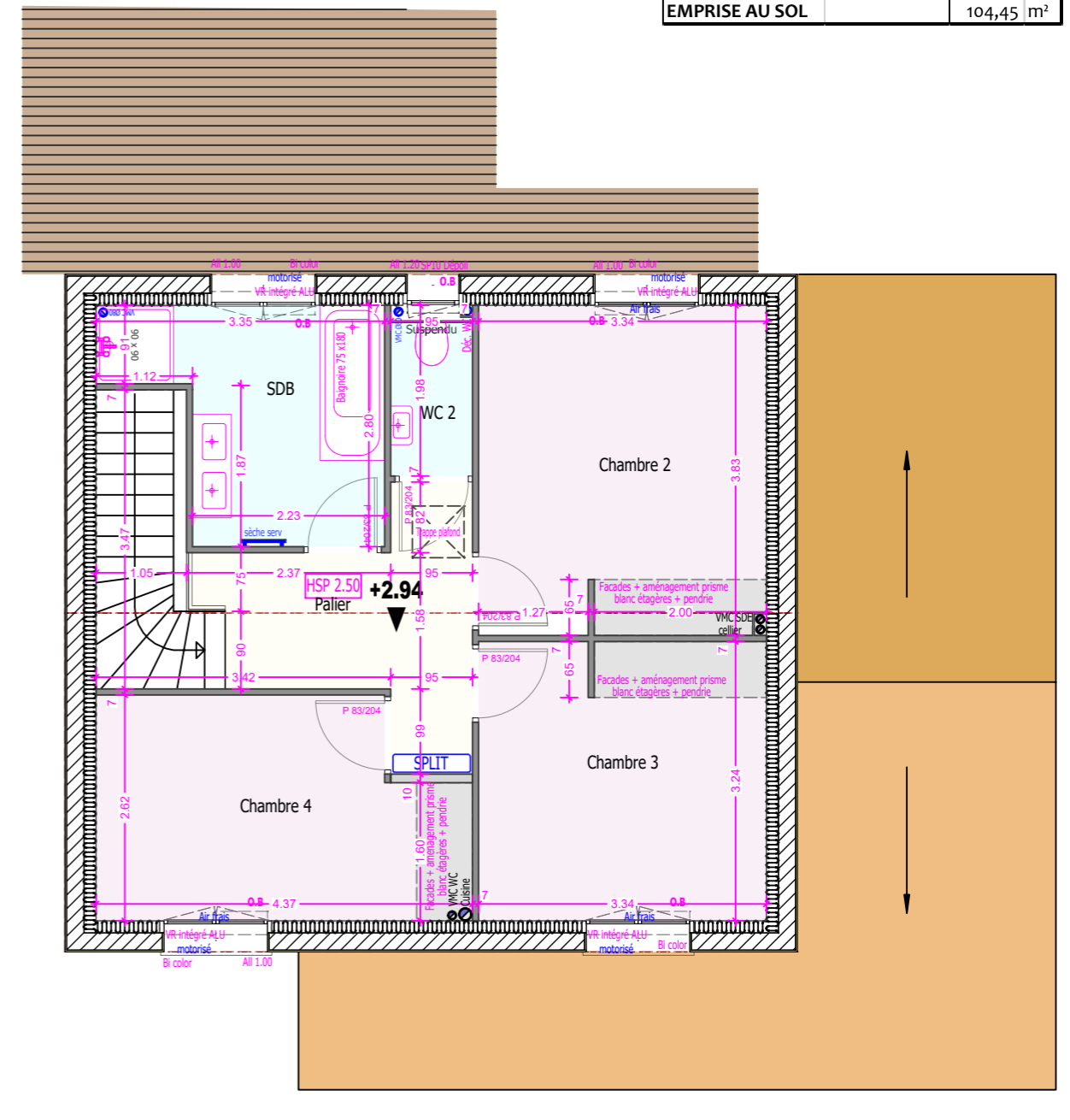
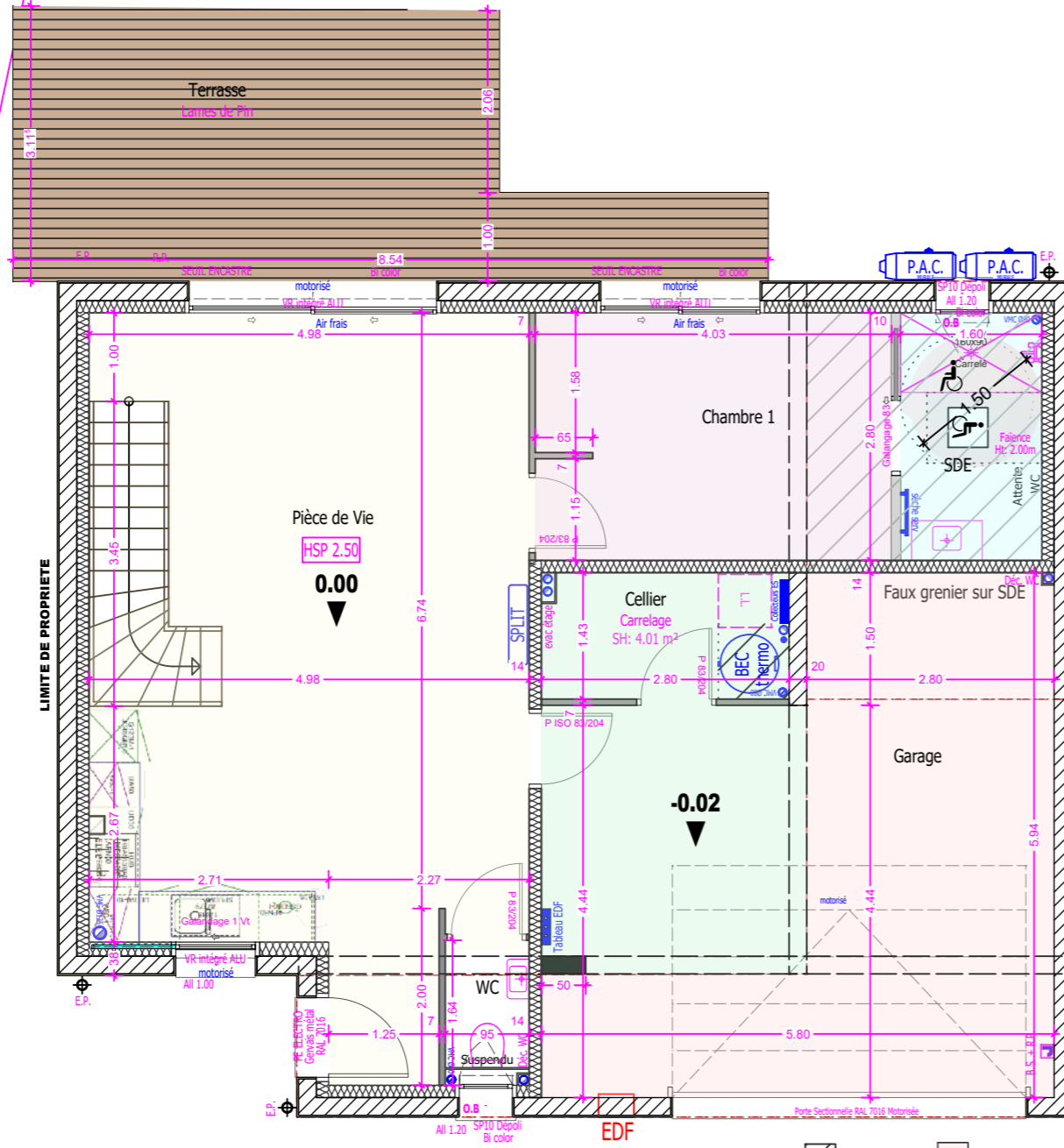
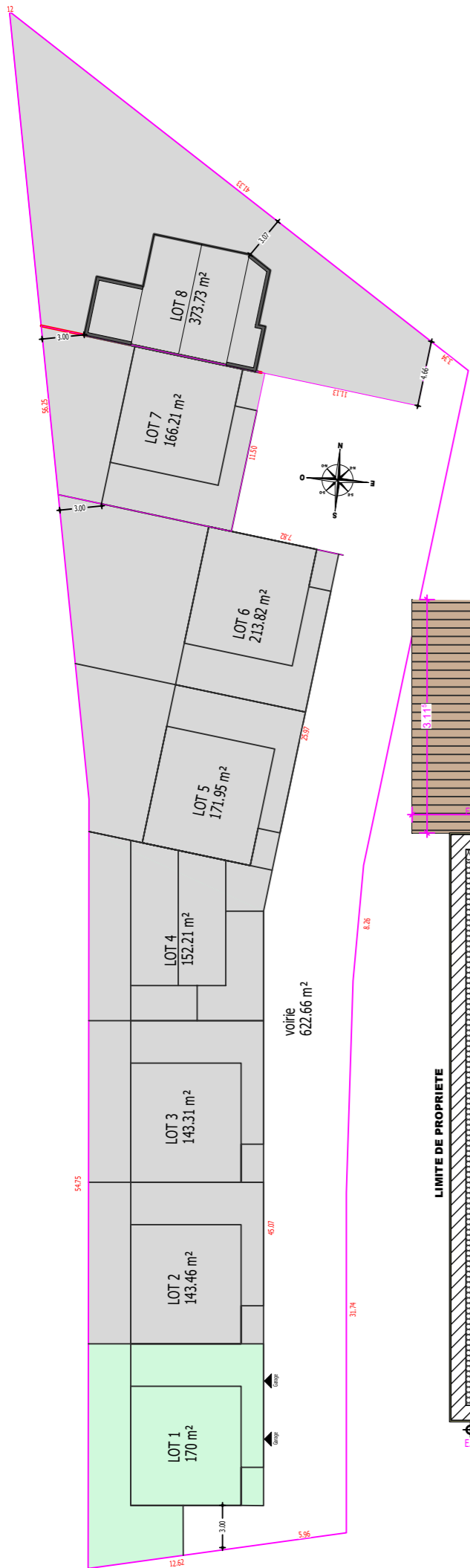


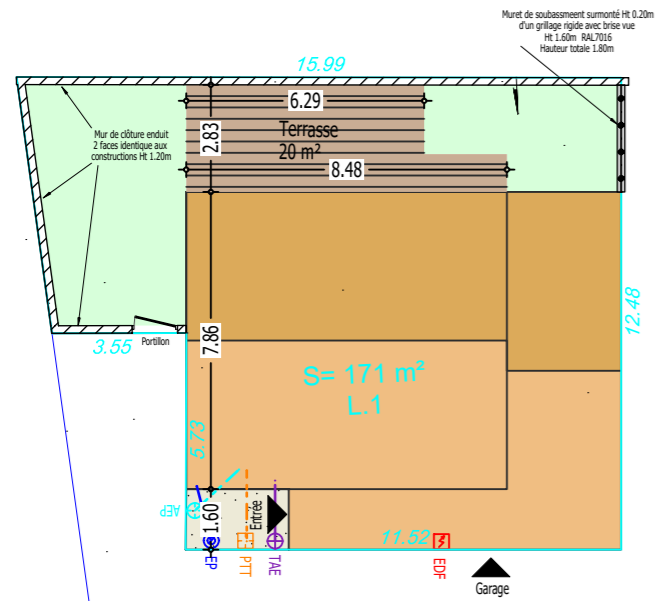


"Le clos Notre Dame"  
 Lot n°1  
 152, Avenue Notre Dame  
 85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

SURFACE HABITABLE	
<b>RDC</b>	
Pièce de Vie	35,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,29 m <sup>2</sup>
SDE	4,48 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>	
Chambre 2	12,79 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,82 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10,41 m <sup>2</sup>
SDB	7,26 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
Palier	6,59 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>102,28 m<sup>2</sup></b>
Cellier	4,01 m <sup>2</sup>
Garage 2 places	29,96 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE LOGEMENT TOTALE</b>	<b>136,25 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Lames de Pins	20 M <sup>2</sup>
Jardin	43,21 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE PARCELLE</b>	<b>170 m<sup>2</sup></b>
<b>EMPRISE AU SOL</b>	<b>104,45 m<sup>2</sup></b>



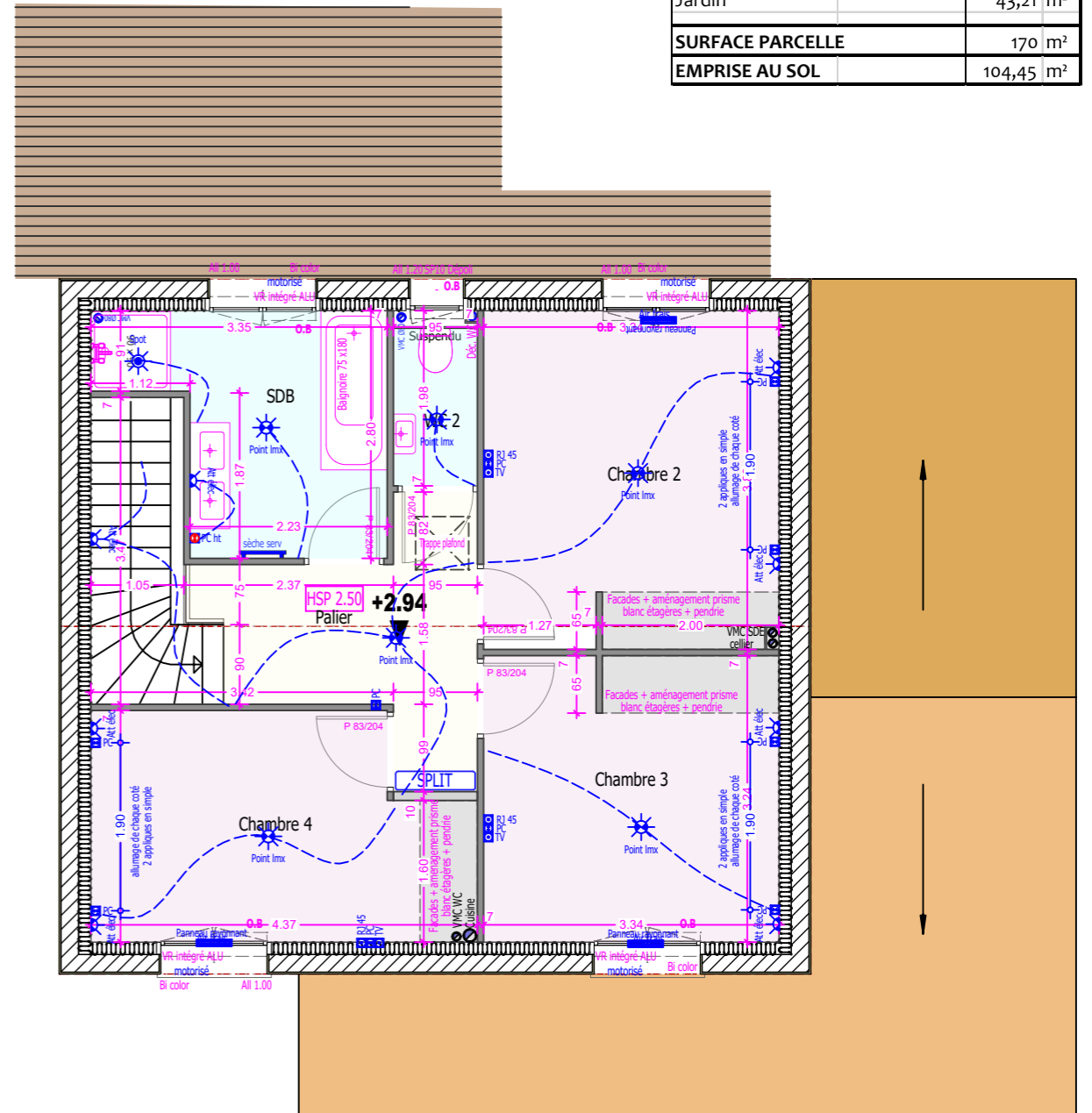
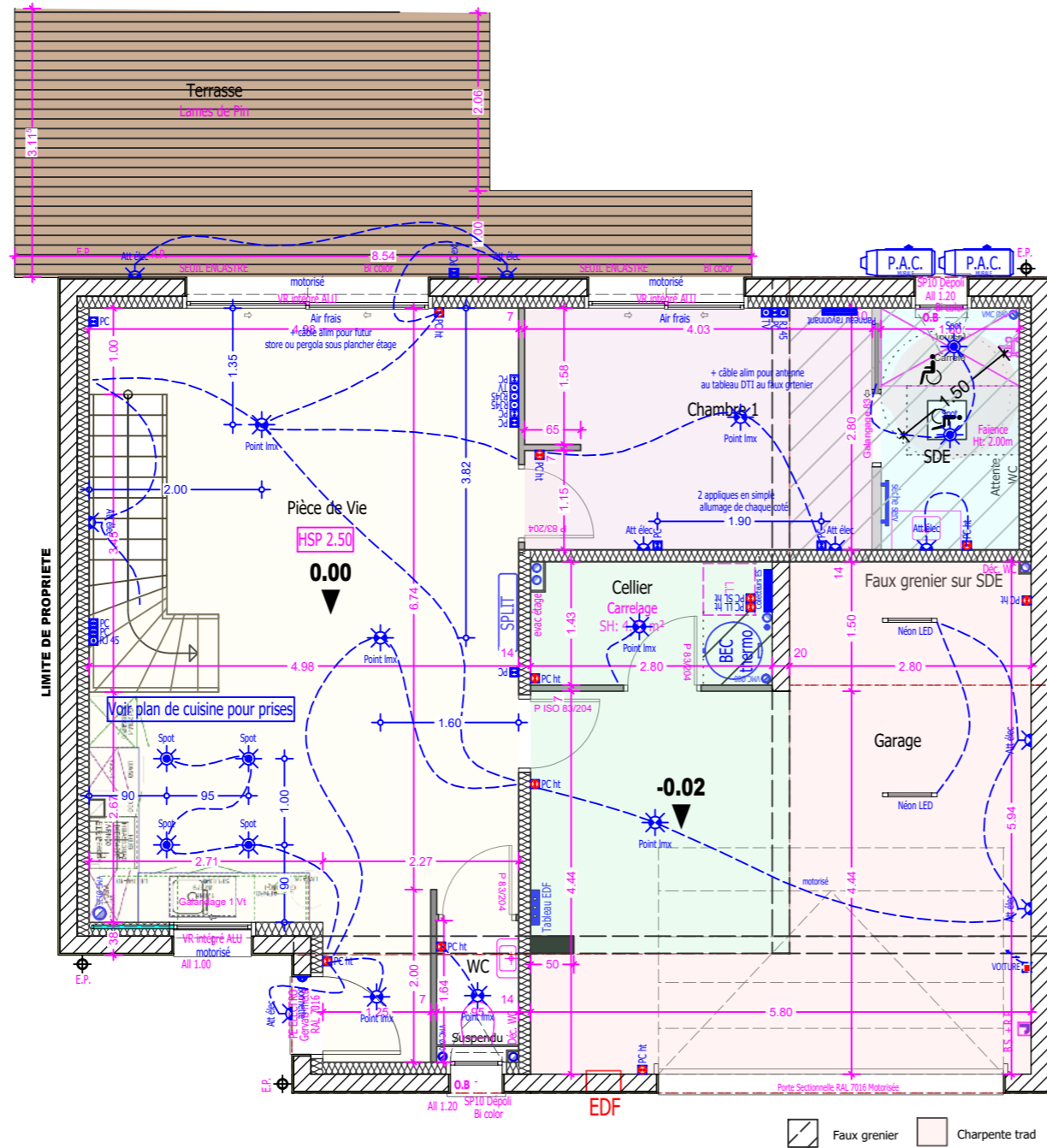
Faux grenier
 Charpente trad



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

"Le clos Notre Dame"  
Lot n°1  
152, Avenue Notre Dame  
85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

SURFACE HABITABLE	
<b>RDC</b>	
Pièce de Vie	35,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,29 m <sup>2</sup>
SDE	4,48 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>	
Chambre 2	12,79 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,82 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10,41 m <sup>2</sup>
SDB	7,26 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
Palier	6,59 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>102,28 m<sup>2</sup></b>
Cellier	4,01 m <sup>2</sup>
Garage 2 places	29,96 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE LOGEMENT TOTALE</b>	<b>136,25 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Lames de Pins	20 M <sup>2</sup>
Jardin	43,21 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE PARCELLE</b>	<b>170 m<sup>2</sup></b>
<b>EMPRISE AU SOL</b>	<b>104,45 m<sup>2</sup></b>



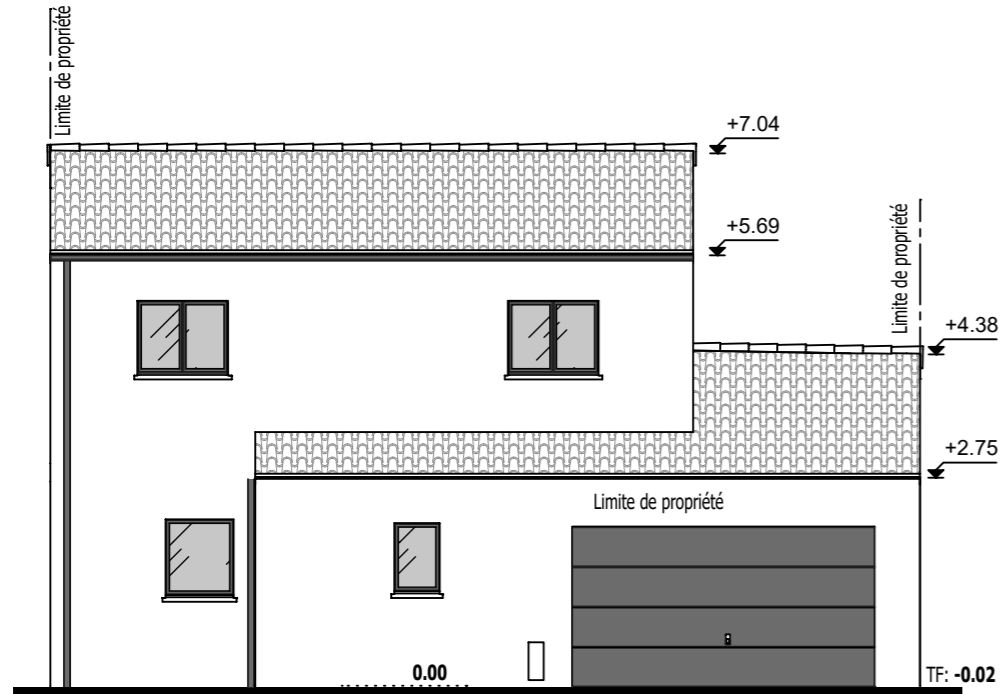
"Le clos Notre Dame"  
Lot n°1  
152, Avenue Notre Dame  
85 440 TALMONT SAINT HILAIRE

SURFACE HABITABLE	
<b>RDC</b>	
Pièce de Vie	35,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,29 m <sup>2</sup>
SDE	4,48 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>
<b>R+1</b>	
Chambre 2	12,79 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,82 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10,41 m <sup>2</sup>
SDB	7,26 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
Palier	6,59 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>102,28 m<sup>2</sup></b>
Cellier	4,01 m <sup>2</sup>
Garage 2 places	29,96 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE LOGEMENT TOTALE</b>	<b>136,25 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Lames de Pins	20 M <sup>2</sup>
Jardin	43,21 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE PARCELLE</b>	<b>170 m<sup>2</sup></b>
<b>EMPRISE AU SOL</b>	<b>104,45 m<sup>2</sup></b>

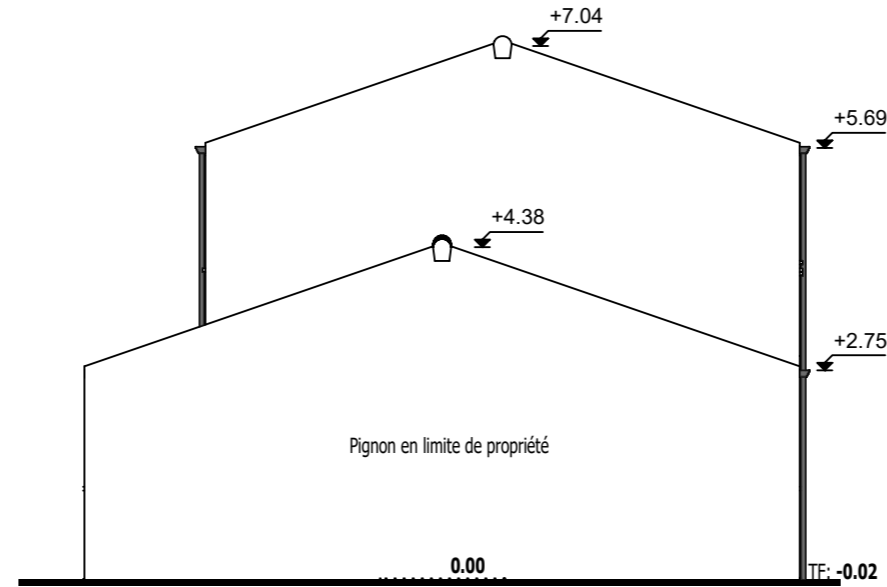
Terrain naturel  
TF: -0.02

Dégrossi et enduits grattés  
teinte principale : blanc de la cote  
teinte secondaire : gris 1226

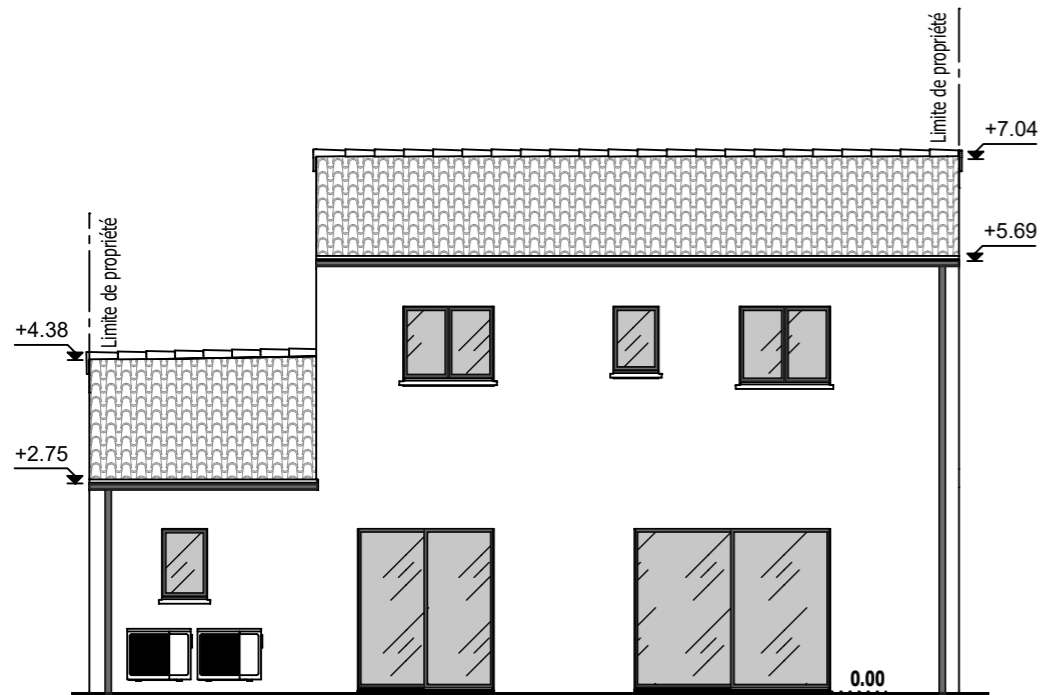
Tuile terre cuite romane canal TMA  
Pentes 19° soit 34,43%



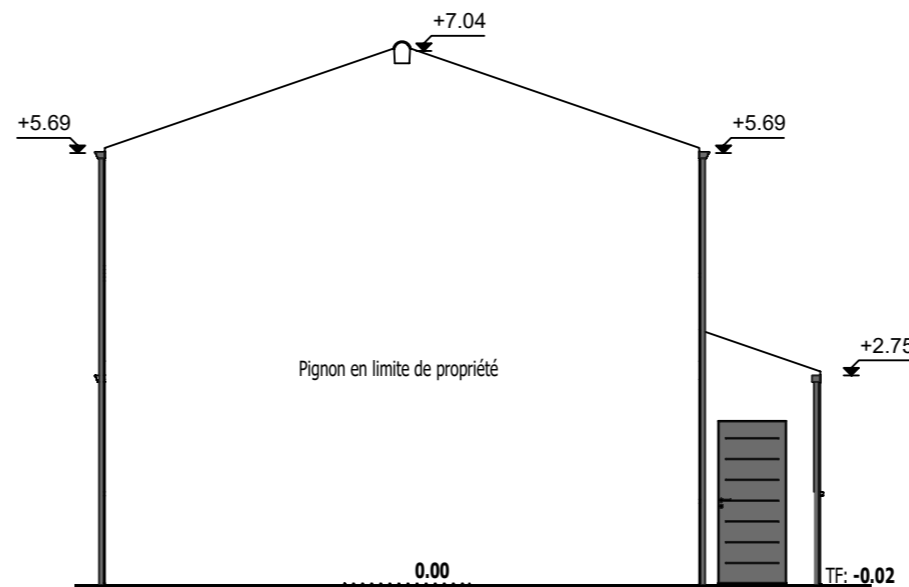
SUD-EST



NORD-EST



NORD-OUEST



SUD-OUEST