

# DES PRESTATIONS\* DE QUALITÉ POUR UN CONFORT OPTIMUM

Dotée d'une belle surface de 136 m<sup>2</sup> (maison + garage) répartis sur 2 niveaux, chaque maison compte 4 chambres dont 1 suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC, une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, 1 salle d'eau à l'étage, 2 wc séparés, un cellier et un garage double fermé de 30 m<sup>2</sup>, une terrasse en bois de 20 m<sup>2</sup>.



**CHAMBRE 2**

**CHAMBRE 4**

**SALLE D'EAU 2 :**

Douche et baignoire, double vasque en céramique et meuble bas, miroir et applique LED, Sèche-serviettes

**CARRELAGE** en grès émaillé et plinthes assorties

**WC** indépendant avec lave-mains

**CHAMBRE 3**

**PLACARDS** aménagés dans chaque chambre d'une penderie et de 3 étagères

**MENUISERIES extérieures :** Fenêtres et baies vitrées coulissantes en ALUMINIUM RAL 7016 et volets roulants intégrés

**TERRASSE** en bois

**CUISINE** aménagée et équipée

**ESCALIER** en bois

REZ-DE-CHAUSSÉE

**PORTE D'ENTRÉE** en acier

**WC** indépendant avec lave-mains

**GARAGE** double fermé avec porte de garage sectionnelle motorisée

**CELLIER** avec branchements LL et SL

**CHAMBRE 1**

**SALLE D'EAU 1 :** douche à l'italienne, vasque en céramique et meuble bas, miroir, WC.

**SALON**

**PEINTURE** acrylique Blanc Mat sur murs et plafonds

**ISOLATION** thermique performante conforme à la norme RT2012

**EAU CHAUDE SANITAIRE** par Chauffe-eau Thermodynamique

**CHAUFFAGE** par pompe à chaleur Air Air Chauffage et climatisation

**DOMOTIQUE** pour connecter les volets sur smartphone et tablette (IOS et ANDROID)

\* Illustration non contractuelle. Seul le descriptif sommaire joint à votre contrat de réservation sera contractuel