

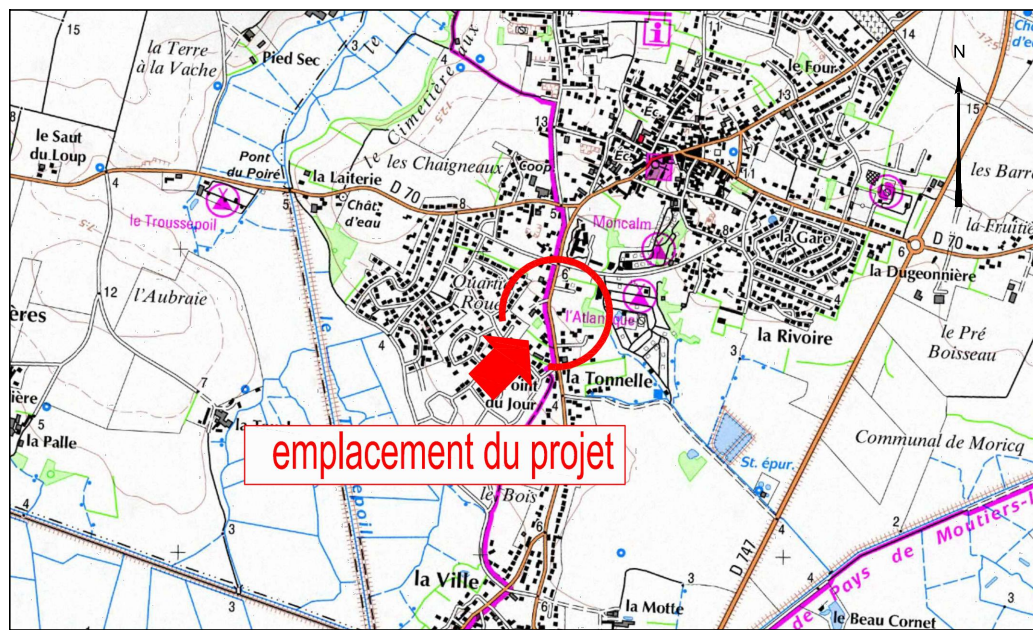
Lot n° : 10
Section : AK
N° : 177
31, rue des Glycines

Superficie : 326 m²
Superficie de plancher maximale : 240 m²

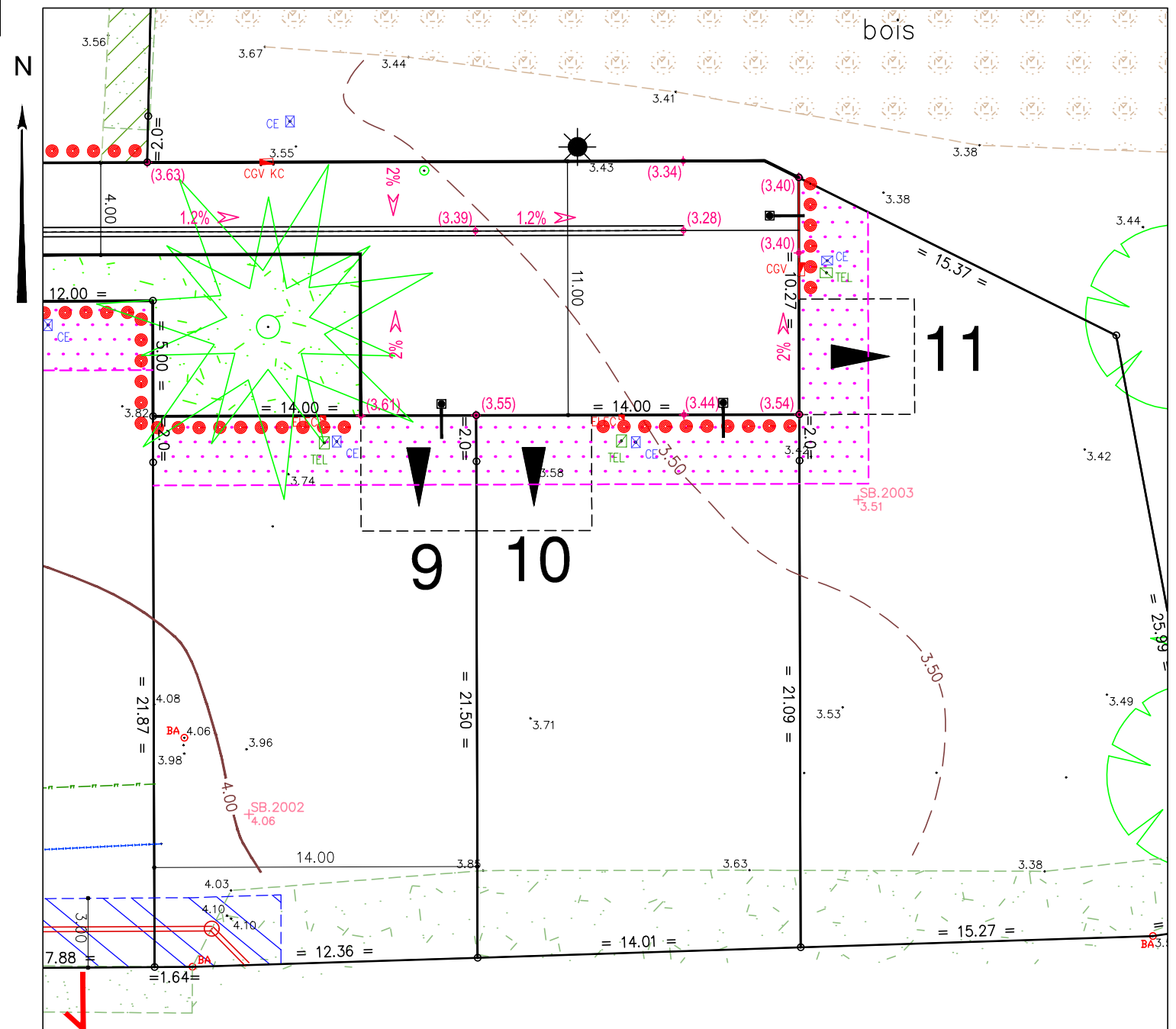
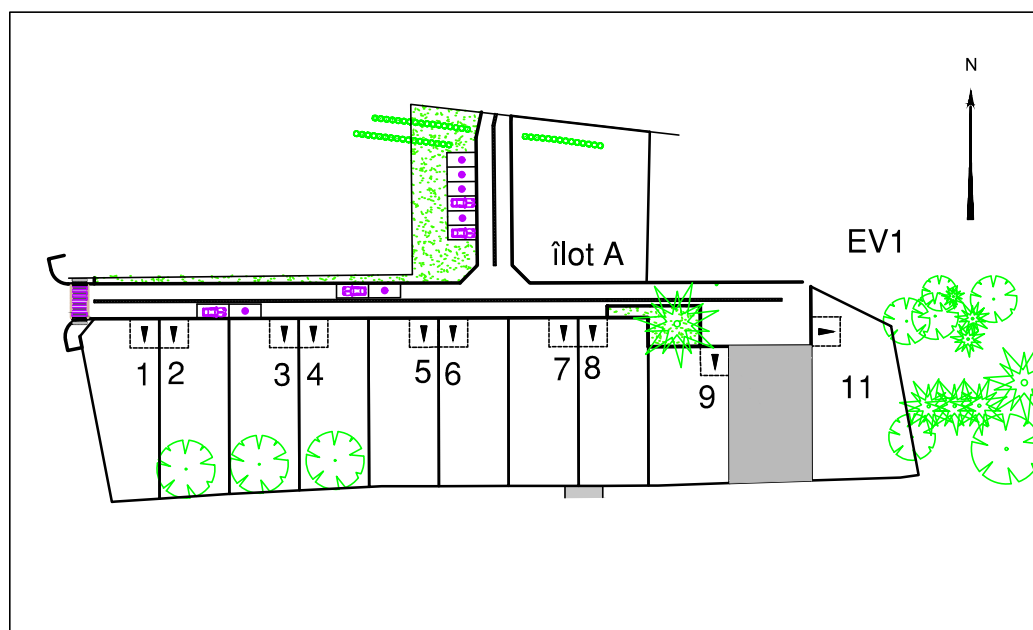
DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE D'ANGLES
Route de la Tranche sur Mer
Lotissement à usage principal d'habitation
Le Clos Notre-Dame
autorisé par arrêté N°PA 085 004 21 S0003 du 20 septembre 2021
autorisé par arrêté N°PA 085 004 21 S0003 M01 du 27 avril 2023

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
- Servitude d'aqueduc canalisation EU (zone non constructible)
- Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Accès automobile privatif interdit
- Accès automobile et emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Plantation projetée (emplacement de principe)

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- cote tampon du regard EU
- cote radier du branchement EU
- candélabre
- coffret électrique/citerneau eau potable/téléphone
- Les eaux pluviales sont gérées à la parcelle
- réseaux existants sur parcelles seront déposés dans le cadre des travaux
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE

Ouvrages hors sols :
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU, Electrique, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage
LODGIM
AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
Carrefour de la Croisée
Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Paysagiste concepteur
Lorraine DONDAINAS
GEOUEST
26, rue Jacques Yves Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON Cedex
Tél.: 02 51 37 27 30 - Fax: 02 51 46 05 43
contact@geouest.fr

GEOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 14/01/2022
DATE DE MODIFICATION 25/11/2022
09/05/2023

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
www.geouest.fr