

Lot n° : **4**  
 Section : AK  
 N° : 171  
 43, rue des Glycines

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

**COMMUNE D'ANGLES**

Route de la Tranche sur Mer

Lotissement à usage principal d'habitation

**Le Clos Notre-Dame**

autorisé par arrêté N°PA 085 004 21 S0003 du 20 septembre 2021

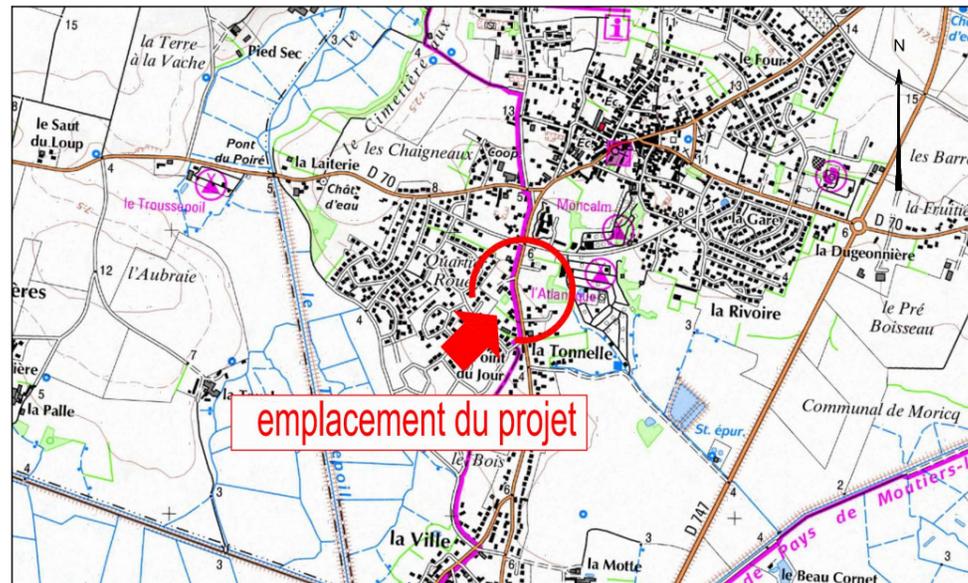
autorisé par arrêté N°PA 085 004 21 S0003 M01 du 27 avril 2023

Superficie : 351 m<sup>2</sup>

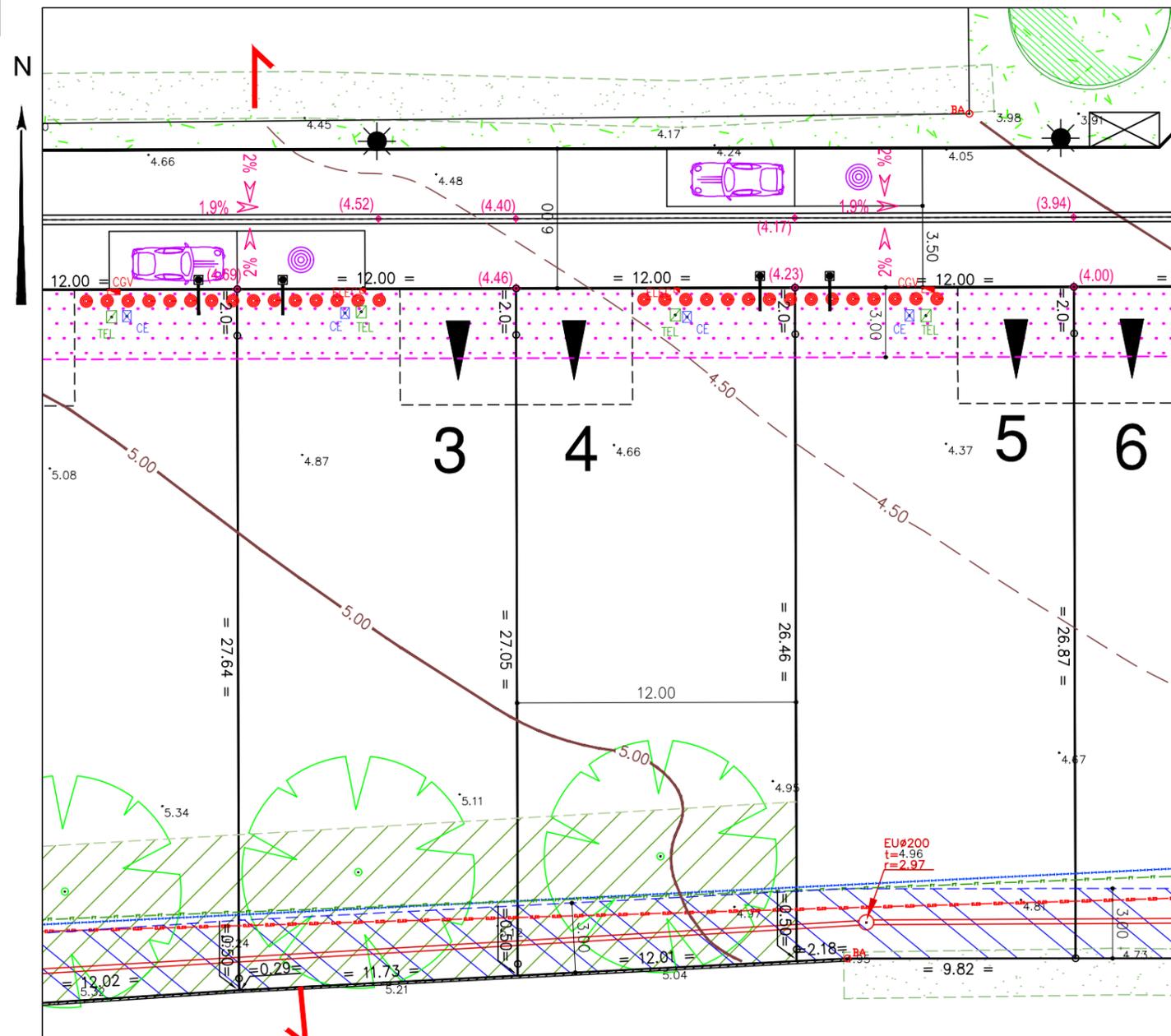
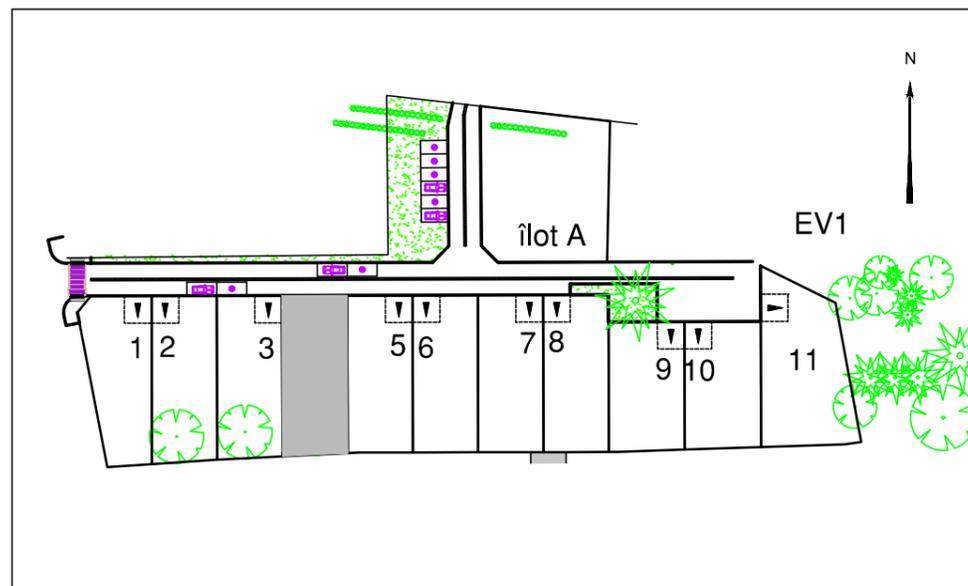
Superficie de plancher maximale : 240 m<sup>2</sup>

**PLAN INDIVIDUEL**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Servitude d'aqueduc canalisation EU (zone non constructible)
- Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Accès automobile privatif interdit
- Accès automobile et emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante (confortation possible)
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Plantation projetée (emplacement de principe)

**Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- +(00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- cote tampon du regard EU } cotes suivant
- cote radier du branchement EU } plan de récolement
- candélabre
- coffret électrique/citerneau eau potable/téléphone
- canalisation EU AC existante en fond de lot. Tout raccordement à cette canalisation est interdit
- réseaux existants sur parcelles seront déposés dans le cadre des travaux
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU, Electrique, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage



Carrefour de la Croisée  
 Port Bourgenay  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Paysagiste concepteur

Lorraine DONDAINAS

**GEOUEST**  
 26, rue Jacques Yves Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE SUR YON Cedex  
 Tél. : 02 51 37 27 30 - Fax: 02 51 46 05 43  
 contact@geouest.fr



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
 www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 14/01/2022  
 DATE DE MODIFICATION 25/11/2022  
 09/05/2023

ECHELLE 1/250



www.geouest.fr