



Le Clos Notre Dame

ANGLES

RUE DE LA TRANCHE SUR MER • ANGLES • VENDÉE

TERRAINS À BÂTIR

Une réalisation

LODGIM

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

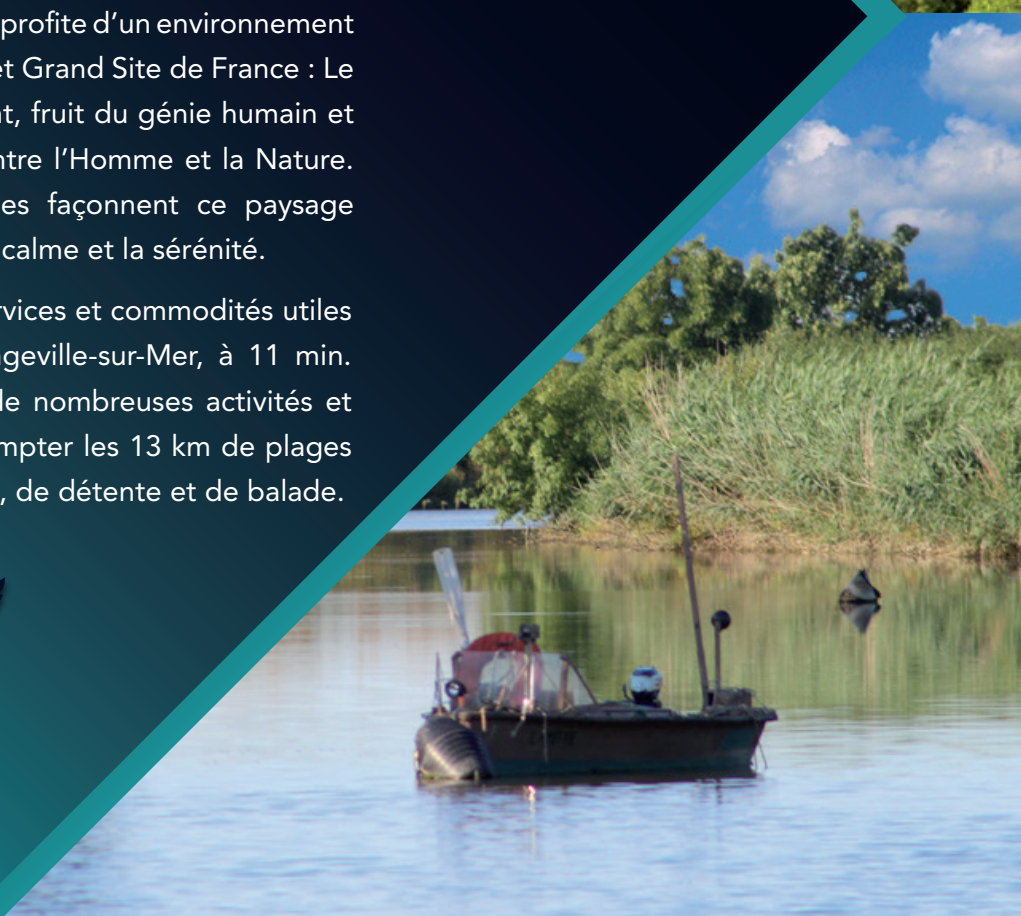
Angles

Un cadre de vie grand-angle pour habiter ou investir

Située dans le département de la Vendée en région Pays de la Loire, Angles est l'une des communes littorales de la région naturelle du Marais Poitevin appartenant à la communauté de communes Vendée Grand Littoral. Son territoire, bordé par l'estuaire du Lay, fait partie de l'arrondissement des Sables d'Olonne. Il s'étend sur 3 342 hectares au sein du Parc naturel du Marais Poitevin et comprend 2 905 Anglois et Angloises.

À 7 kilomètres de l'Océan Atlantique, Angles profite d'un environnement unique protégé par les Labels Natura 2000 et Grand Site de France : Le Marais Poitevin, un monument naturel vivant, fruit du génie humain et un exemple exceptionnel de conciliation entre l'Homme et la Nature. Chemins d'eau, lignes d'arbres et prairies façonnent ce paysage inoubliable où tout vous amène à trouver le calme et la sérénité.

Ville accueillante et vivante avec tous les services et commodités utiles au quotidien, Angles est à 9 min. de Longeville-sur-Mer, à 11 min. de la Tranche-sur-Mer, où vous trouverez de nombreuses activités et animations tout au long de l'année sans compter les 13 km de plages au sable fin pour des moments de baignade, de détente et de balade.



D70
LONGEVILLE SUR MER
TALMONT SAINT HILAIRE
SABLES D'OLONNE

CENTRE VILLE

D747
LA ROCHE SUR YON
à 30 min.



Angles

Rue des Forges

Rue Nationale

Rue de Longeville

Rue des Moulins

Rue de Tassigny

Rue de la Voute

Rue du Chemin de Fer

Rue des Toumesols

Rue de la Tranche sur Mer



À 7 min



LA TRANCHE SUR MER



Le Clos Notre Dame

ANGLES



TERRAINS À BÂTIR
de **326 m² à 470 m²**
Entièrement viabilisés
Libres de constructeur



Le Clos Notre Dame

— ANGLÉS —

*Un angle de vie authentique côté nature
à 10 min. de l'Océan*

C'est rue de la Tranche sur Mer que s'implante Le Clos Notre Dame dans un environnement résidentiel calme. Composé de **11 TERRAINS À BÂTIR DE 326 À 470 m²**, Le Clos Notre Dame est à seulement 1 min. du centre ville et de toutes ses commodités et services : école primaire le Dauphin Bleu, Mairie, théâtre, bar-restaurants, primeur, épicerie, magasin de hifi, bricolage, poissonnerie, salon de coiffure, fleuriste, jardinerie ...

À 2 min., pour les sportifs, le complexe multisports de la Dugeonnière vous propose tennis, football, basket-ball, pétanque, gym...

À 10 min. les plages de la Tranche sur Mer et ses activités nautiques, son centre ville avec ses commerces, ses restaurants, vous accueillent en toutes saisons.

Le Clos Notre Dame d'Angles est une adresse facile d'accès. Vous accédez en 1 min. à la D747 en 7 min. à la Tranche sur Mer, en 8 min. à Longeville sur Mer et en 40 min. aux Sables d'Olonne et à la Roche sur Yon que vous pouvez rejoindre également en bus, avec la ligne 155 de la compagnie Sovetours.



Le Clos Notre Dame, une situation de choix en terre vendéenne



LODGIM
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE
contact@lodgim.fr

 02 51 90 83 64

Découvrez Le Clos Notre Dame d'Angles : www.lodgim.fr