

Lot n° : **1**  
 Section : **BO**  
 N° : **-**

Superficie : **399 m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : 200 m<sup>2</sup>

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**COMMUNE DE CHALLANS**  
 Route de la Poctière  
**LOTISSEMENT A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION**  
**LE HAMEAU DES POCTIERES**

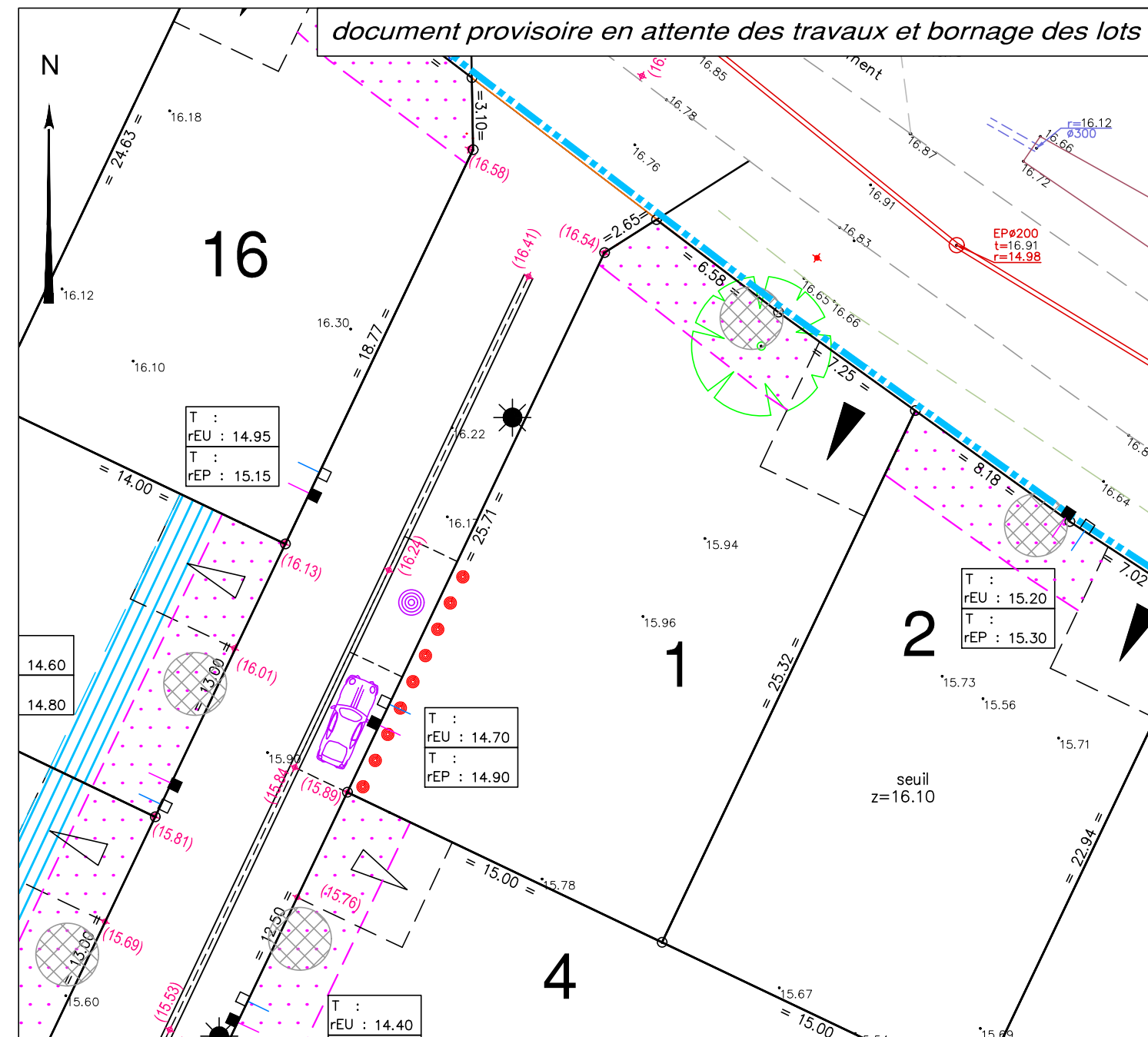
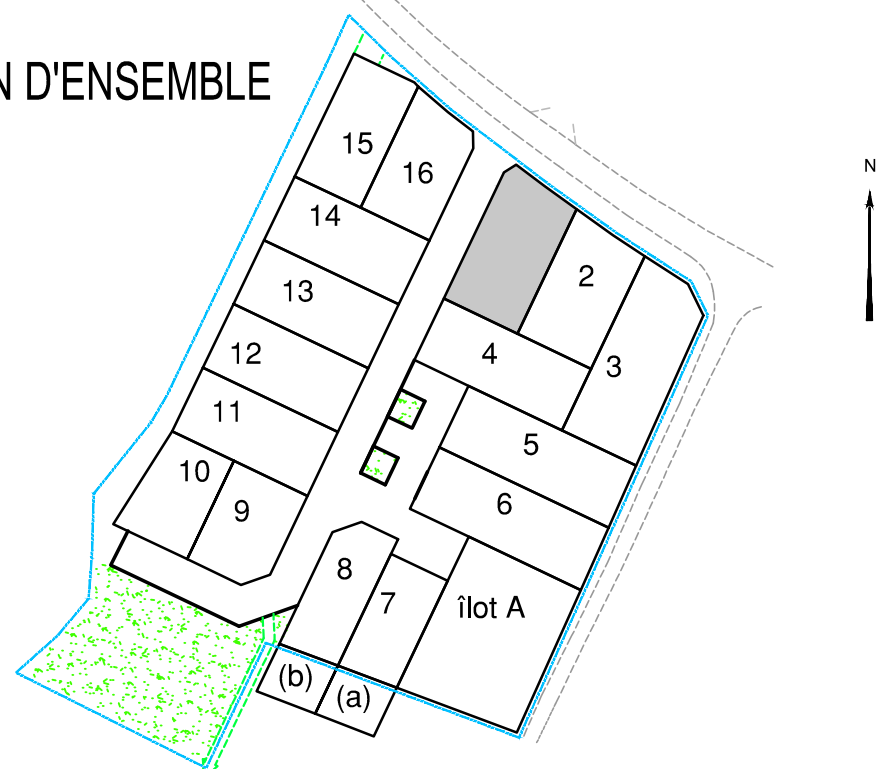
autorisé par arrêté N°PA 085 047 21 C0004 du 28 octobre 2021  
 autorisé par arrêté modificatif N°PA 085 047 21 C0004 M01 du 23 janvier 2023

**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Périmètre du Lotissement
- Zone non constructible
- Point d'accroche obligatoire de la construction dans la bande de 3,00 à 5,00m compris de la voie
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès unique et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès unique et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée de chêne vert (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Clôtures maçonnées interdites
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- Côte de seuil minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)

*Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)*

- cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- cote radier du branchement EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/ du regard téléphone et du citerneau AEP
- poteau incendie
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage  
**LODGIM**  
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR  
 Carrefour de la Croisée  
 Port Bourgenay  
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Architecte DPLG  
**Di Concept**  
 Sébastien BLANDIN-BOISSEAU  
 Architecte D.P.L.G.  
 1691 Av. De L'Atlantique  
 85440 Talmont Saint Hilaire  
 -Architecture  
 -Design  
 -Infographie  
 Tél. : 02 44 41 22 64  
 Port. : 06 83 46 06 89  
 Contact : adiconcept@di.fr

**GÉOUEST**  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
 www.geouest.fr  
 26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 26/10/2023  
 DATE DE MODIFICATION

ECHELLE 1/250



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE  
 www.geouest.fr