

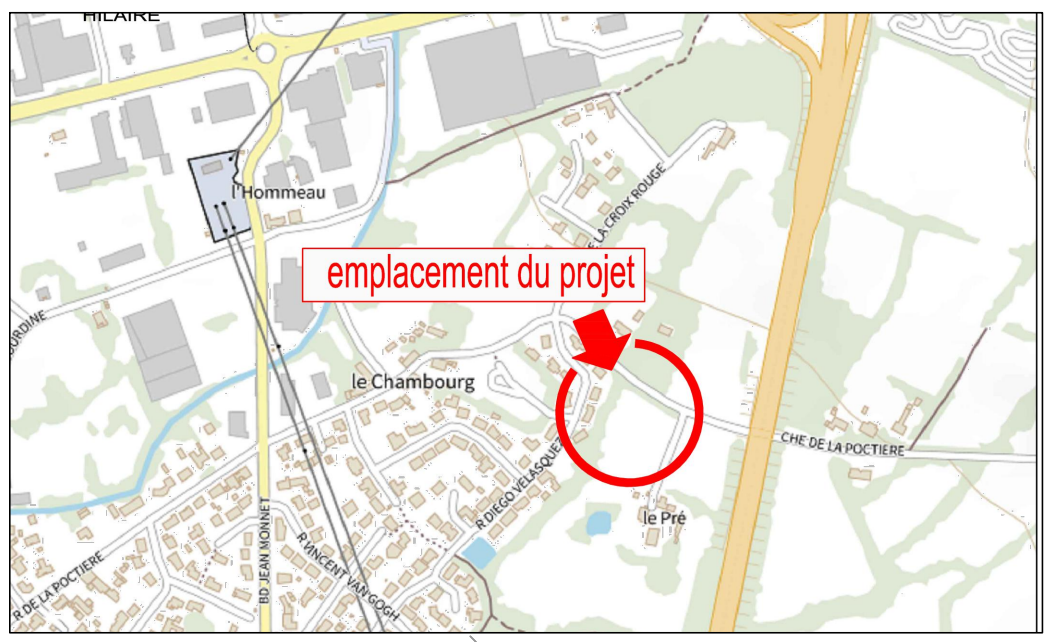
Lot n° : **11**
 Section : **BO**
 N° : **487**
 10, rue Camille Claudel

Superficie : **358 m²**
 Superficie de plancher maximale : 200 m²

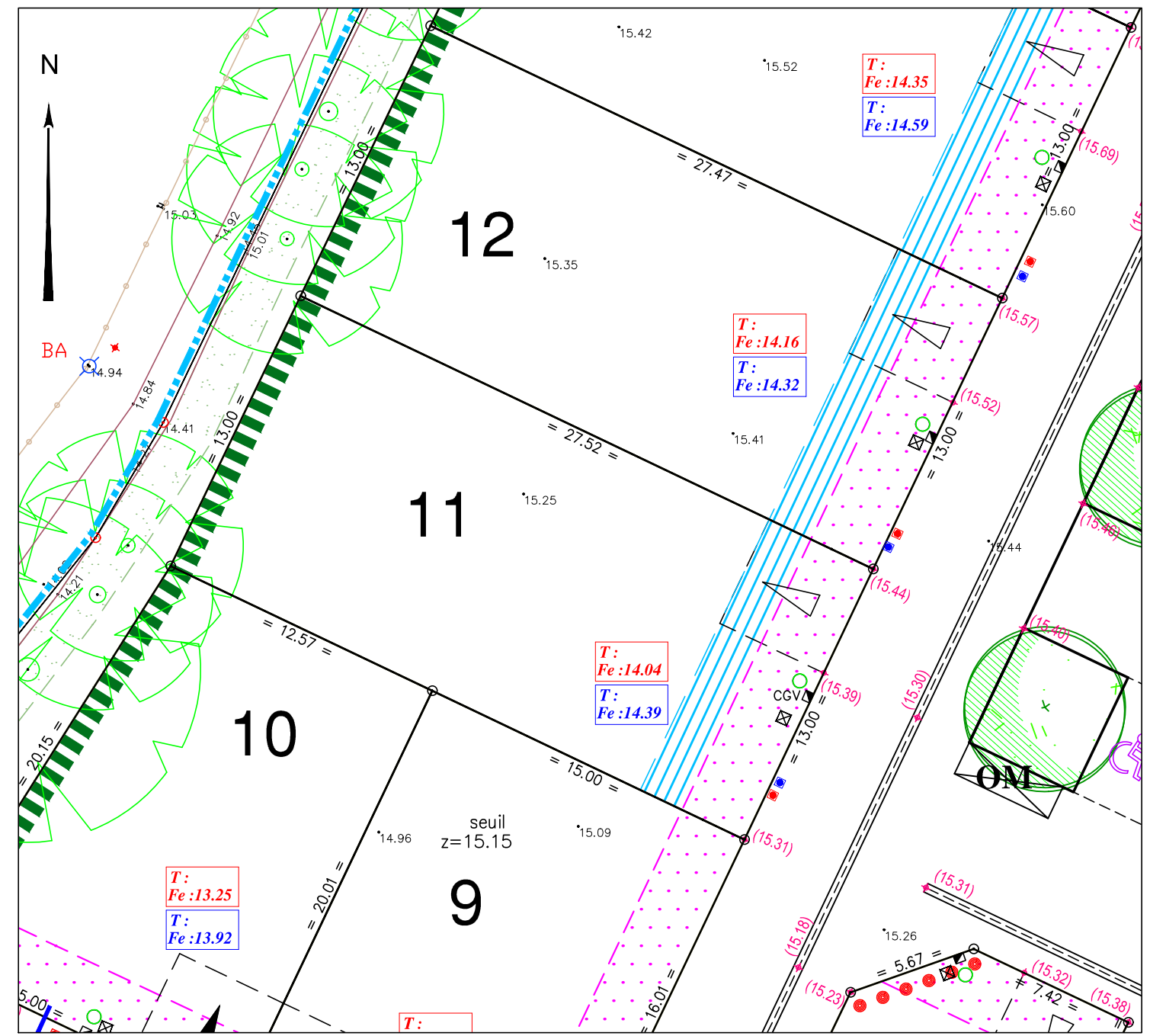
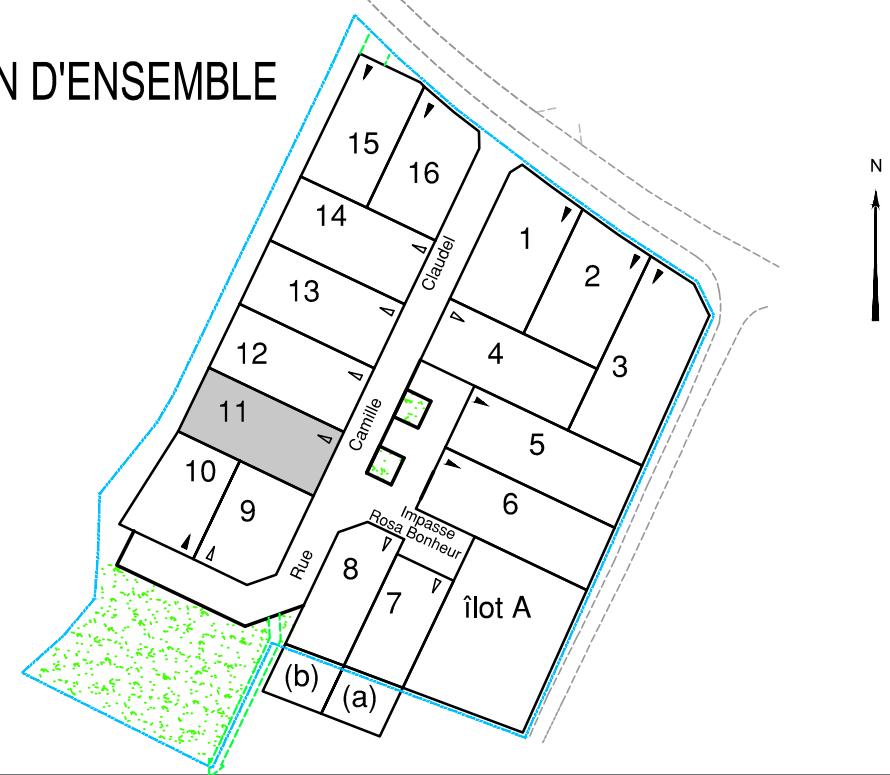
DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE CHALLANS
 Route de la Poctière
LOTISSEMENT A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION
LE HAMEAU DES POCTIERES
 autorisé par arrêté N°PA 085 047 21 C0004 du 28 octobre 2021
 autorisé par arrêté modificatif N°PA 085 047 21 C0004 M01 du 23 janvier 2023
 autorisé par arrêté modificatif N°PA 085 047 21 C0004 M02 du 13 octobre 2025

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



- LEGENDE**
- Périmètre du Lotissement
 - Zone non constructible
 - Point d'accroche obligatoire de la construction dans la bande de 3,00 à 5,00m compris de la voie
 - Accès automobile privatif interdit
 - Emplacement préférentiel de l'accès unique et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
 - Emplacement obligatoire de l'accès unique et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Plantation projetée de chêne vert (emplacement de principe)
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 - Végétation existante conservée (confortation possible)
 - Clôtures maçonnées interdites
 - Aire de présentation containers ordures ménagères
 - Côte de seuil minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)

- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**
- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
 - regard tabouret EU
 - regard tabouret EP
 - T: Fe:00.00 - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement
 - T: Fe:00.00 - cote radier du branchement EU } cotes suivant plan de récolement
 - T: Fe:00.00 - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement
 - T: Fe:00.00 - cote radier du branchement EP } cotes suivant plan de récolement
 - coffret électrique
 - citerneau AEP
 - regard téléphone
 - poteau incendie
 - signe d'appartenance de mur
 - borne OGE

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage
LODGIM
 AMÉNAGEUR • LOTISSEUR
 Carrefour de la Croisée
 Port Bourgenay
 85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Architecte DPLG
Di Concept
 Sébastien BLANDIN-BOISSEAU
 Architecte D.P.L.G.
 1691 Av. De L'Atlantique
 85440 Talmont Saint Hilaire
 -Architecture
 -Design
 -Infographie
 Tél. : 02 44 41 22 64
 Port. : 06 83 46 06 89
 Contact : adiconcept@di.fr

GÉOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr
 26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 26/10/2023
 DATE DE MODIFICATION 11/02/2026

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
 GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE
 www.geouest.fr