

Lot n° : **8+b**

Section : **BO**

N° : **-**

Superficie : **292 m²**

Superficie (b) : **111 m²**
(hors périmètre)

Superficie de plancher maximale : 200 m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE CHALLANS

Route de la Poctière

LOTISSEMENT A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION

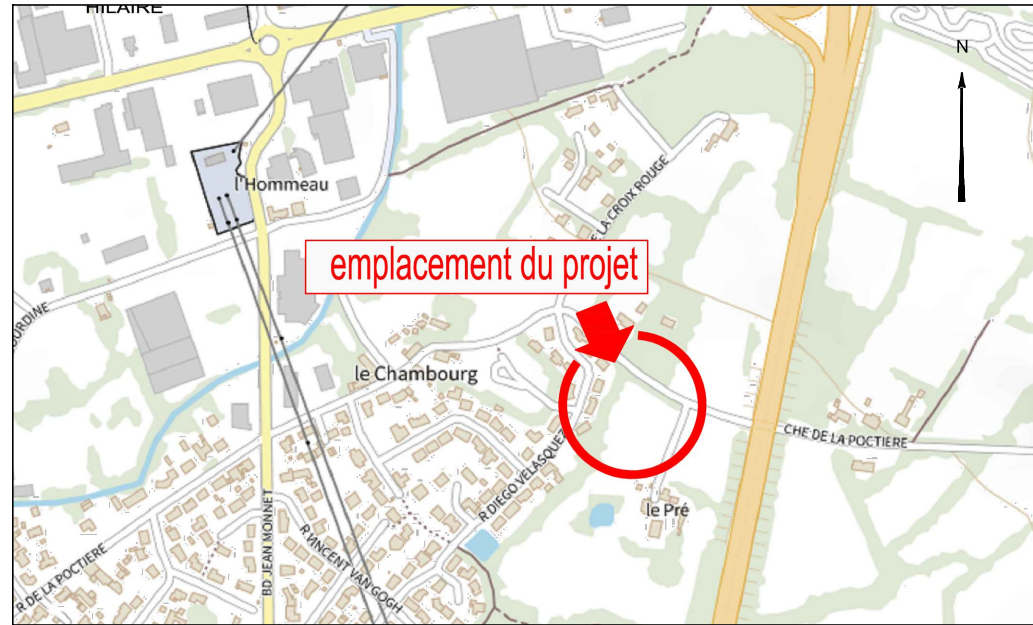
LE HAMEAU DES POCTIERES

autorisé par arrêté N°PA 085 047 21 C0004 du 28 octobre 2021

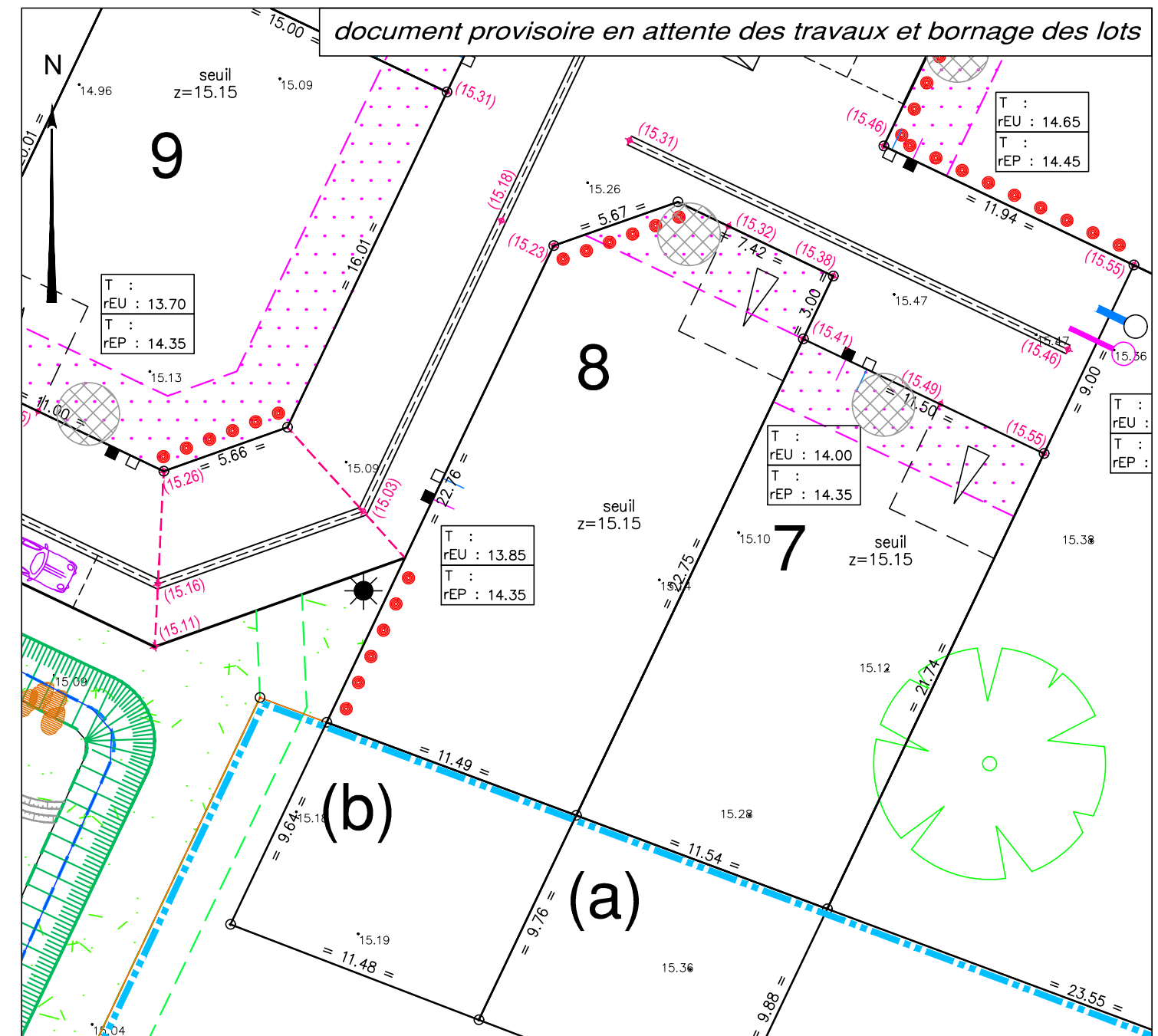
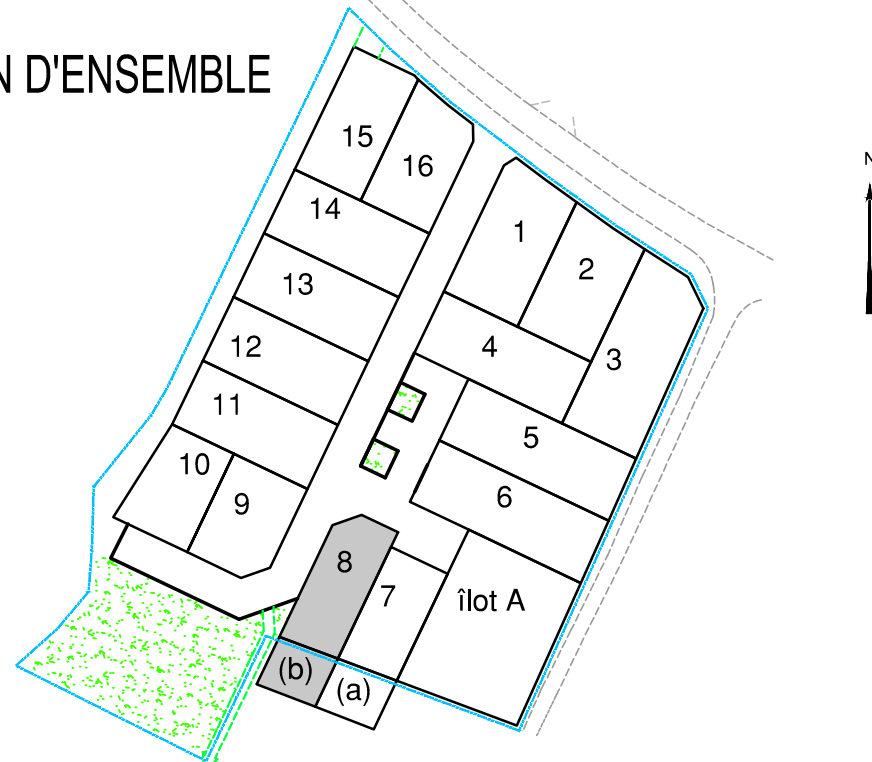
autorisé par arrêté modificatif N°PA 085 047 21 C0004 M01 du 23 janvier 2023

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Zone non constructible
- Point d'accroche obligatoire de la construction dans la bande de 3,00 à 5,00m compris de la voie
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès unique et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès unique et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée de chêne vert (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante conservée (confortation possible)
- Clôtures maçonnées interdites
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- seuil z=0.00
- Côte de seuil minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- 00.00 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- T : TN - cote tampon du regard EU } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEU : 00.00 - cote radier du branchement EU
- T : TN - cote tampon du regard EP } cotes projet (à vérifier sur place)
- rEP : 00.00 - cote radier du branchement EP
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
- poteau incendie
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE



Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

