



# *Le Hameau des Poctières*

RUE DE LA POCTIÈRE • CHALLANS • VENDÉE

**TERRAINS À BÂTIR**

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

# CHALLANS

Ville du Nord-Ouest de la Vendée, 3<sup>ème</sup> ville de Vendée, capitale du Marais Breton et du canard, Challans compte 22 690 challandais et challandaises.

À 20 km du littoral atlantique, de Saint-Gilles-Croix-de-Vie et Saint-Jean-de-Monts, de l'Océan et de ses belles plages, à 30 min. de la Roche-Sur-Yon ou de l'île de Normoutier, à 40 min. des Sables d'Olonne et de ses magnifiques plages, cette dynamique commune profite d'une situation géographique privilégiée au carrefour de huit axes routiers majeurs reliant la Côte Atlantique du Nord Vendée à la métropole Nantes -Saint Nazaire.

Entre site écologique remarquable, lande, jardins publics et parcs de loisirs, la commune offre un cadre de vie riche et privilégié. Dotée de nombreux cours d'eau et espaces verts la commune vous propose de belles balades en plein air.

Challans est une ville qui répond avec munificence aux besoins de ses habitants.

La ville compte pas moins de 6 écoles maternelles, 6 écoles élémentaires, 3 collèges, 3 lycées, 350 commerces, 6 parcs d'activités, 1 hopital, des nombreuses infrastructures sportives et près de 200 associations.

1 Navette Chall'en Bus vous dépose au centre ville et aux arrêts des 4 lignes de bus régulières qui relient Challans à Nantes, St Jean de Monts, La Roche sur Yon, Aizenay et Normoutier.

*Challans, une ville  
attrayante, dynamique,  
très bien «achalandée»*



*Le Hameau des Poctières*

À 4 min. de l'hyper centre de Challans, au sein du quartier résidentiel de Chambourg, au croisement des rues de la Poctière et Diego Velasquez, **Le Hameau des Poctières** vous propose **16 TERRAINS À BÂTIR de 255 à 500 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisés et libres de constructeur.**

Cette nouvelle adresse, pour habiter ou investir à Challans, est parfaite pour vivre au calme, dans un environnement boisé, à deux pas de l'effervescence du centre ville, de tous ses services et commodités utiles au quotidien.

Le Hameau des Poctières profite d'un emplacement idéal : à 2 min de la D948, axe majeur permettant de rejoindre La Roche sur Yon et le littoral vendéen, à 2 min du collège Saint Joseph, de l'école publique de la Mélière ; à 3 min. de la Gare SNCF, du Ciné'Triskell Challans, du Centre Hospitalier Loire Vendée Océan ; à 4 min. du théâtre, des supermarchés, d'une boulangerie, des commerces et restaurants, du Parc de la Sablière et d'un complexe sportif ; à 5 min de la Médiathèque, du Nova Multiplex Challans avec piscine, sauna, hammam, spa, balnéo ...

À moins de 5 min, l'arrêt de Bus Chall'en Bus «Poctière» du Circuit 1 «la Bloire» vous permet d'accéder à la place de L'Europe où convergent les lignes de bus régionales et départementales.



# TERRAINS À BÂTIR de 255 m<sup>2</sup> à 500 m<sup>2</sup>

Entièrement Viabilisés

Libres de Constructeur

« Le Hameau des Poctières,  
une situation propice au bien-être,  
à 2 pas du centre ville,  
des ses commerces  
et services,  
à 20 min. des plages  
de Vendée  
et à 30 min. de la  
Roche Sur Yon. »



# Le Hameau des Poctières, un lieu de vie privilégié à 20 min. des plus belles plages de Vendée



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE  
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Le Hameau des Poctières : [www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)