



# *Le Hamneau du Port*

— DE LA GUITTIÈRE —

RUE DU MAZEAU • TALMONT SAINT HILAIRE • VENDÉE

**TERRAINS À BÂTIR**

Une réalisation

**LODGIM**

AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

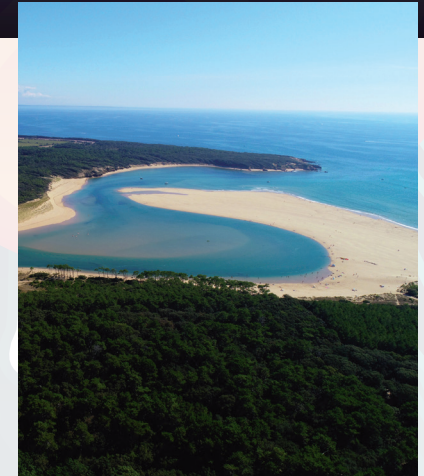
# Talmont Saint Hilaire

*Une commune aux atouts parfaits pour habiter ou investir*

Commune très attrayante de la côte vendéenne, Talmont Saint-Hilaire offre un cadre de vie d'exception et une situation unique. Riche d'un passé millénaire, cette belle commune compte près de 8000 habitants. À 10 min. des Sables-d'Olonne, Talmont-Saint-Hilaire possède de nombreux atouts remarquables : le château médiéval où vécut Richard Coeur de Lion, l'estuaire du Payré et son bassin ostréicole, la superbe plage de

sable fin du Veillon, le port de plaisance de Bourgenay...

Vivre à Talmont c'est aussi profiter de tous les avantages d'une ville dynamique et vivante avec ses multiples commerces et services, son économie diversifiée entre Tourisme, Agriculture, Artisanat, Commerce, Construction et Activités Maritimes, ses installations sportives, ses établissements scolaires et ses facilités d'accès.



**Le Hameau du Port**  
DE LA GUITTIÈRE

Situé rue du Mazeau, au port ostréicole pittoresque de la Guittière, à l'embouchure de l'océan atlantique, face à la plage du Veillon, **Le Hameau du Port** s'insère parfaitement dans son environnement exceptionnel à la beauté sauvage préservée, classée et labellisée «Grand Site de France».

Composé de **9 TERRAINS À BÂTIR de 350 à 477 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisés et libres de constructeur**, **Le Hameau du Port** est une adresse privilégiée pour les familles en quête de nature et de vie au grand air.

**Le Hameau du Port**, votre nouveau port d'attache est idéalement situé et se trouve à la portée de tout : commerces et services divers, écoles, restaurants, établissements culturels, loisirs nautiques ou créatifs, pistes cyclables et transports en commun.

Facile d'accès, à seulement 6 minutes du centre ville de Talmont, votre nouveau lieu de vie est à deux pas de l'arrêt de bus des transports scolaires desservant les collèges et lycées des Sables d'Olonne. **Le Hameau du Port** est à 17 min. des Sables d'Olonne et de sa gare TGV.





**Le Hameau du Port**  
DE LA GUITTIÈRE

# TERRAINS À BÂTIR

de **350 m<sup>2</sup>** à **477 m<sup>2</sup>**



Entièrement viabilisés

Libres de constructeur

«Le Hameau du Port,  
un emplacement de rêve  
au Port de la Guittière,  
face à l'Estuaire du Payré  
et à la Plage du Veillon.»

HORS ZONE  
INONDABLE



# Le Hameau du Port, une adresse rare au bord de l'Océan



**LODGIM**  
AMÉNAGEUR • PROMOTEUR

La Croisée - Port Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT-HILAIRE  
contact@lodgim.fr

📞 02 51 90 83 64

Découvrez Le Hameau du Port : [www.lodgim.fr](http://www.lodgim.fr)