Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

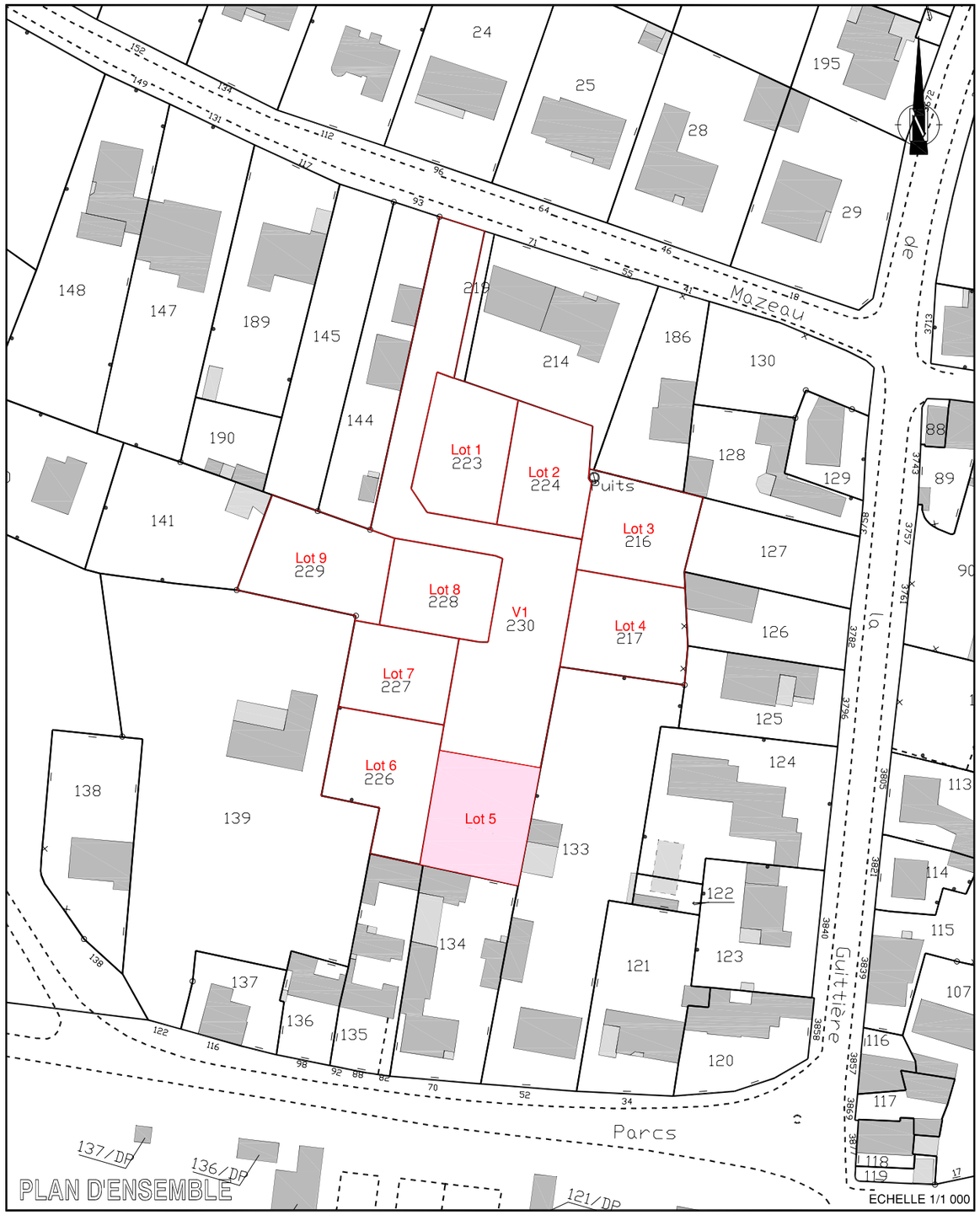
Lotissement "Le Hameau du Port"

Lot n°5

Cadastre section 228CH n°225 — Superficie : 448m² — Surface de plancher autorisée : 249m²

Date : 06 novembre 2023

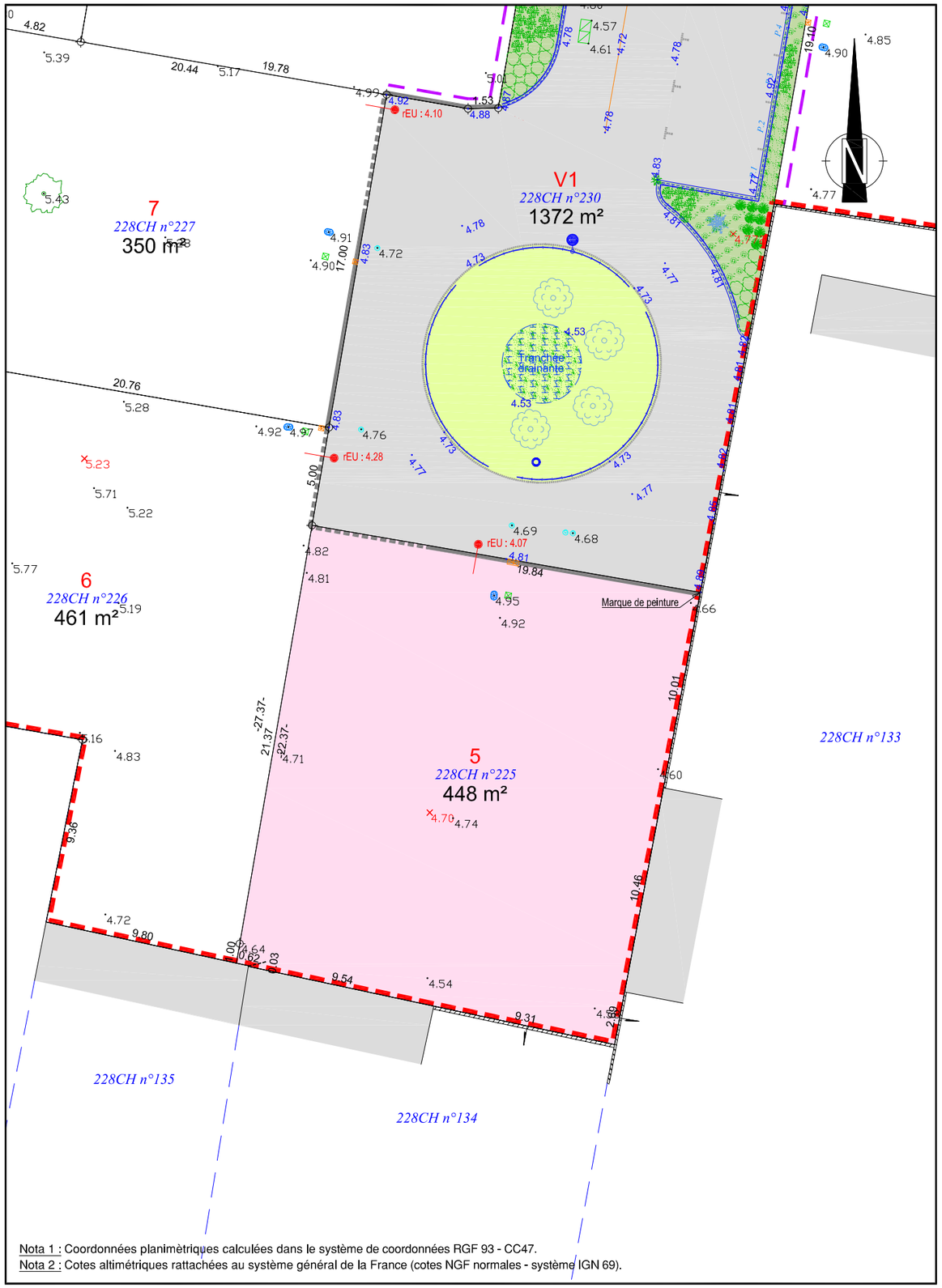
PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE

PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota 1 : Coordonnées planimètriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
Nota 2 : Cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF normales - système IGN 69).

Légende Etat des Lieux

- : Mur et signe d'appartenance
- : Bâti
- : Bâti léger
- : Clôture
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Bordure franchissable AC1
- : Périmètre d'opération
- : Haie - tracé figuratif
- : Haie
- : Arbre feuillus résineux
- : Talus
- : Regards et réseau EU
- : Chambre et poteau télécom
- : Réseau, regard AEP et BAC
- : Réseau, coffret, poteau électrique
- : Luminaire
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géomètre
- 9.87 : Cote altimétrique
- 5.53 : Cote planimétrique
- 228CH n°142 : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie contradictoirement - Tracé figuratif

Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boite de branchement d'eaux usées
- : Bouche à clé
- : Chambre téléphonique
- : Réservation pour candélabre

Travaux restant à réaliser

- : Panneaux de signalisation
- : Bordure parpaings
- : Bordure CS1 à plat (position indicative)
- : Bordurette "P3" au niveau du sol
- : Pavages gris
- : Bordure de type T1 basse
- : Chaussée en finition enrobé noir
- : Paillage biodégradable
- : Engazonnement
- : Chêne Vert
- : Tamaris d'Eté
- : Ganivelles girondines (h : 0.50m)
- : Roses Trémières
- : Roseaux de Chine
- : Laîches Variées non horticoles
- : Panic
- : Arroche de Mer
- : Deschampsia
- 4.80 : Altitude projet *

*Les acquéreurs des lots n°1 à 9 devront respecter les altitudes projets de la voirie pour la réalisation de leurs clôtures.

Légende composition

- : Limite de lot
- 6.00 : Cote planimétrique
- 1 : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 21 S 0008 autorisé le 31 mai 2022.
- Limites périmétriques reconnues le 20/10/2021 (PV de bornage ref. T21136).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de récolement fourni par l'entreprise VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 20.10.2023. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

Aménageur :

LODGIM AMÉNAGEUR · PROMOTEUR

SARL LODGIM
Représentée par M. MILLOT David
La Croisée - Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT

SELARL THOUZEAU-LEGAL
Géomètre Expert Foncier
120, Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02. 51. 90. 62. 71
Email : talmont@tlgeometre.com

Référence : T21136- PA "LE HAMEAU DU PORT"