



PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/25 000

# Commune de TALMONT-SAINT-HILAIRE

## Lotissement "Le Hameau du Port"

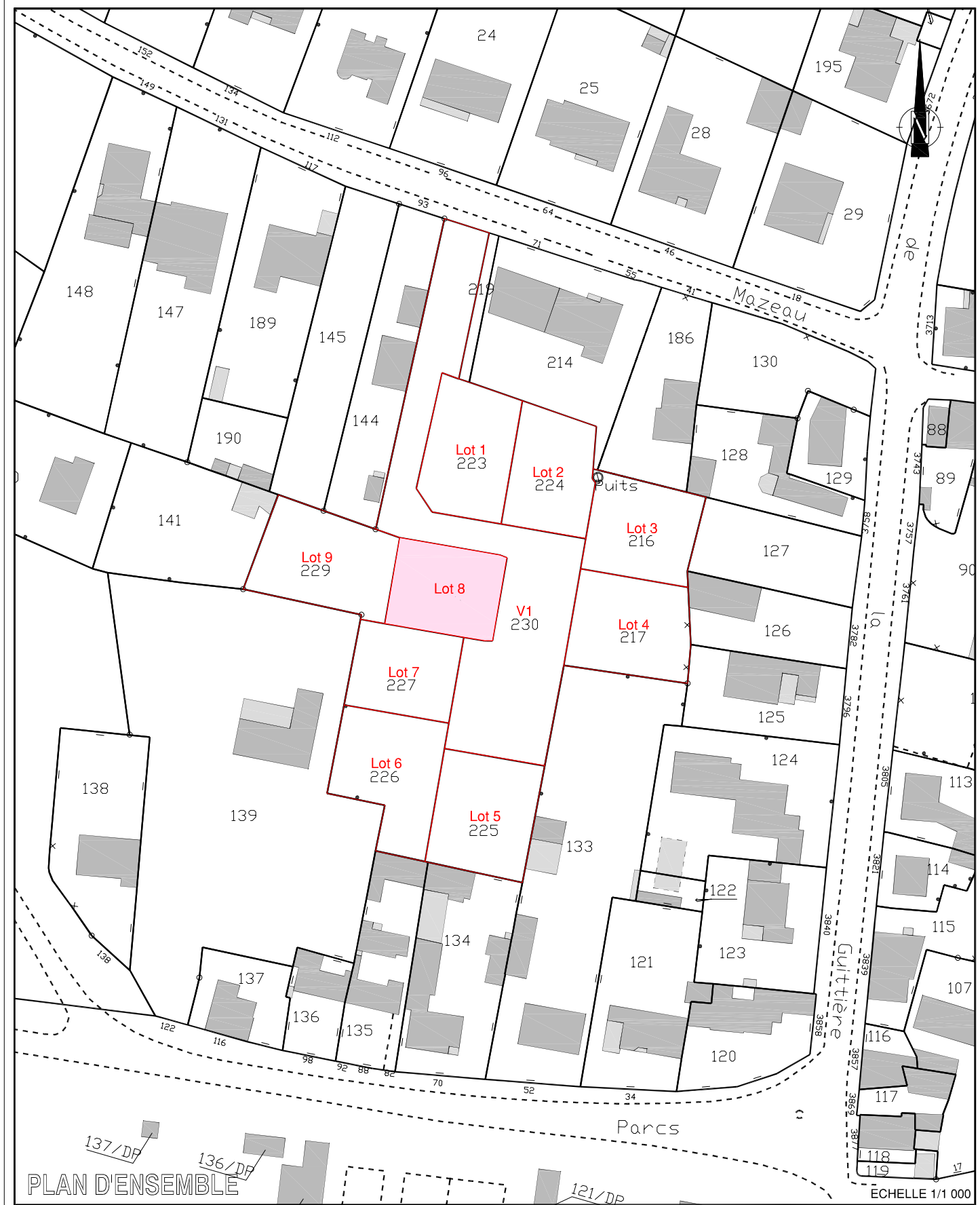
Lot n°8

Cadastre section 228CH n°228

Superficie : 361m<sup>2</sup>

Surface de plancher autorisée : 249m<sup>2</sup>

Date : 06 novembre 2023



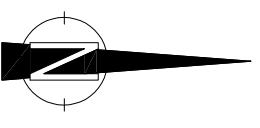
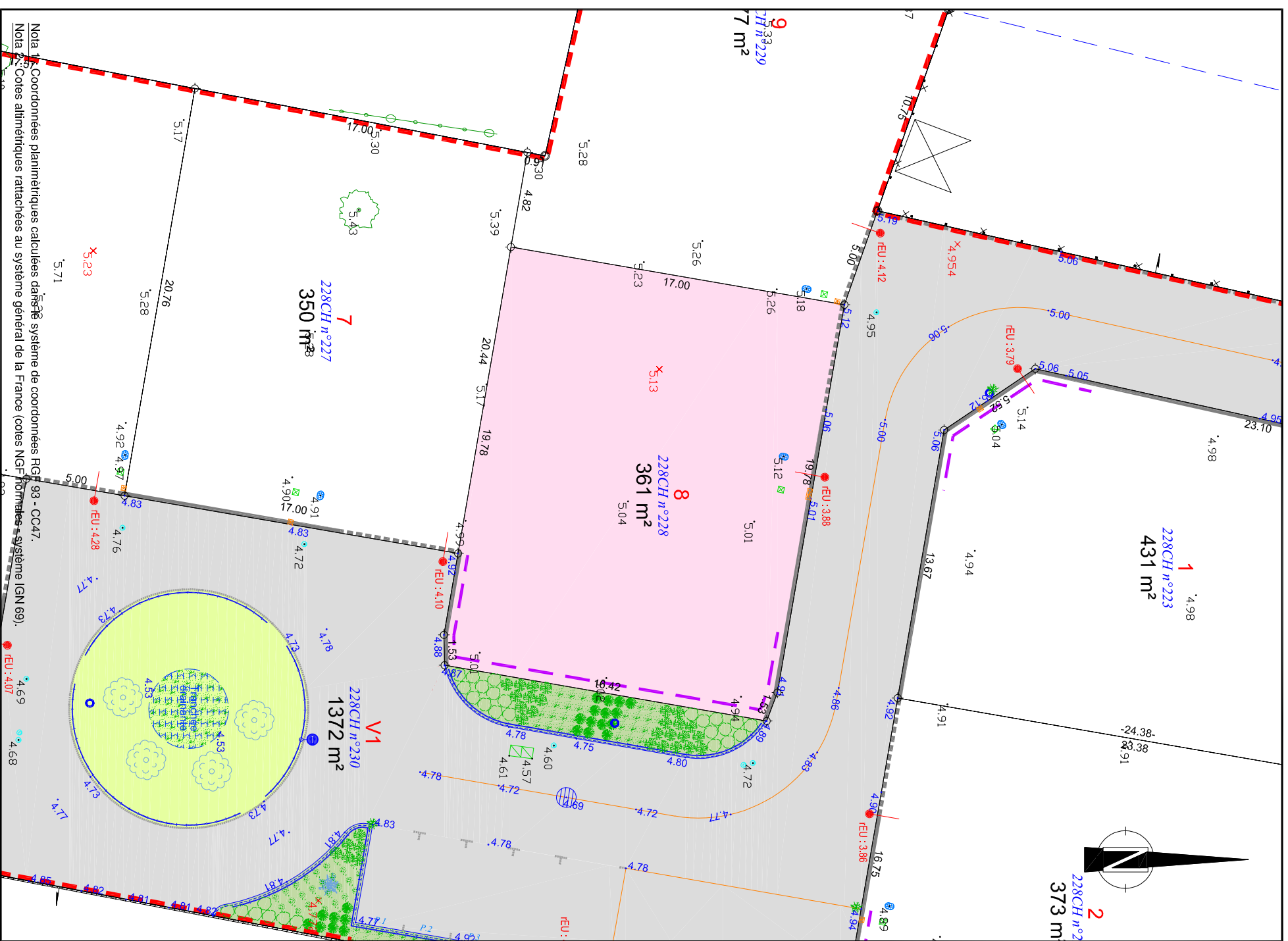
PLAN D'ENSEMBLE

ECHELLE 1/1 000



# PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



## Légende Etat des Lieux

- : Mur et signe d'appartenance
- : Ball
- : Bâtiment
- : Clôture
- : Bord de chaussée sans bordure
- : Bordure franchissable AC1
- : Périmètre d'opération
- : Haine - trace figuratif
- : Haine
- : Arbre feuillus résineux
- : Talus
- : Regards et réseau EU
- : Chambre et poteau télécom
- : Réseau, regard AEP et BAC
- : Réseau, coffret, poteau électrique
- : Luminaire
- : Borne O.G.E. existante
- : Borne O.G.E. nouvelle
- : Repère géométrique
- : Cote altimétrique
- : Désignation cadastrale
- : Limite cadastrale non définie
- : Trace figuratif contradictoirement - Trace figuratif

## Travaux 1ère phase

- : Coffret électrique
- : Regard téléphonique
- : Compteur d'eau potable
- : Boîte de branchement d'eaux usées
- : Bouche à dé
- : Chambre téléphonique
- : Réservation pour candélabre

## Travaux restant à réaliser

- : Panneaux de signalisation
- : Bordure parapets
- : Bordure CS1 à plat (position indicative)
- : Bordure "P3" au niveau du sol
- : Pavages gres
- : Bordure de type T1 basse
- : Chaussée en finition enrobée noir
- : Paillage biodégradable
- : Engazonnement
- : Chêne Vert
- : Tamaris d'été
- : Gaijvelles grondines (h : 0.50m)
- : Roses Trémières
- : Roseaux de Chine
- : Laitches Variées non horticoles
- : Panic
- : Archoche de Mer
- : Deschampsia
- : Altitude projeté \*

\*Les acquéreurs des lots n°1 à 9 devront respecter les altitudes projetées de la voirie pour la réalisation de leurs clôtures.

## Légende composition

- : Limite de lot
- : Cote planimétrique
- : Numéro de lot
- : Accès interdit à tous véhicules
- : Emprise du lot

### Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 21 S 0008 autorisé le 31 mai 2022.
- Limites périmétriques reconnues le 20/10/2021 (PV de bornage réf. T21136).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de recèlement fourni par l'entreprise VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 20.10.2023. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

### Aménageur :

**LODGIM**  
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR  
SARL LODGIM  
Représentée par M. MILLOT David  
La Croisée - Bourgenay  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

### Géomètre-Expert :

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
SELARL THOUZEAU-LEGAL  
Géomètre Expert Foncier  
120 Rue Richard Coeur de Lion  
85440 TALMONT SAINT HILAIRE  
Tél : 02 51 90 62 71  
Email : selar@thouzeau-expert.com  
Référence : T21136- PA TE HAMEAU DU PORT

Nota : Les coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.  
Nota : Les cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF Normales - système IGN 69).