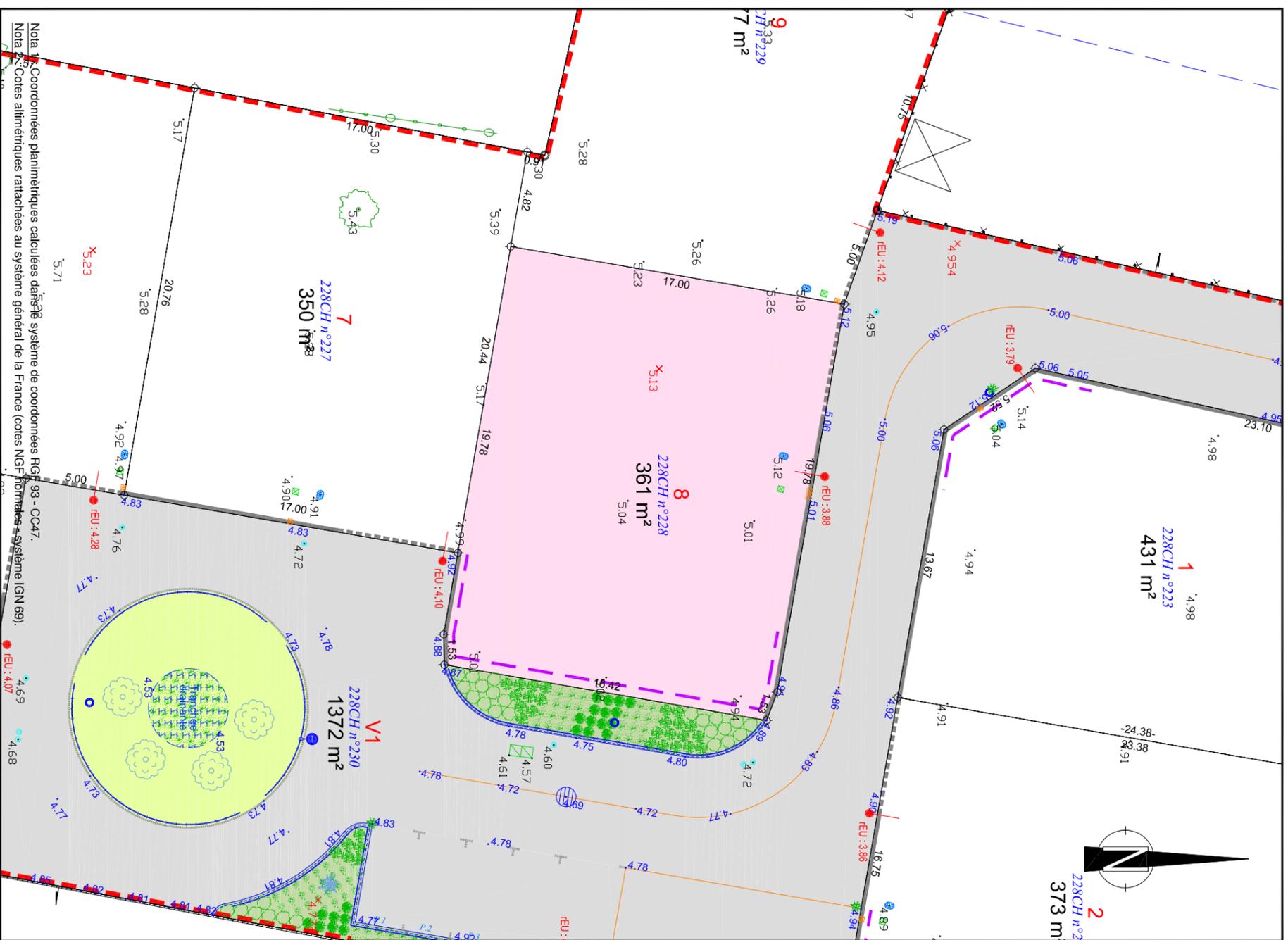


PLAN DE BORNAGE

Echelle 1/250



Nota : Les coordonnées planimétriques calculées dans le système de coordonnées RGF 93 - CC47.
Nota : Les cotes altimétriques rattachées au système général de la France (cotes NGF Normales - système IGN 69).

Légende Etat des Lieux

	: Mur et signe d'appartenance
	: Ball
	: Bâtiment
	: Clôture
	: Bord de chaussée sans bordure
	: Bordure franchissable AC1
	: Périmètre d'opération
	: Haine - trace figuratif
	: Haine
	: Arbre feuillus résineux
	: Talus
	: Regards et réseau EU
	: Chambre et poteau télécom
	: Réseau, regard AEP et BAC
	: Réseau, coffret, poteau électrique
	: Luminaire
	: Borne O.G.E. existante
	: Borne O.G.E. nouvelle
	: Repère géométrique
	: Cote altimétrique
	: Désignation cadastrale
	: Limite cadastrale non définie
	: Trace figuratif contradictoirement - Trace figuratif

Travaux 1ère phase

	: Coffret électrique
	: Regard téléphonique
	: Compteur d'eau potable
	: Boîte de branchement d'eaux usées
	: Bouche à dé
	: Chambre téléphonique
	: Réserve pour candélabre

Travaux restant à réaliser

	: Panneaux de signalisation
	: Bordure parapets
	: Bordure CS1 à plat (position indicative)
	: Bordurette "P3" au niveau du sol
	: Pavages gris
	: Bordure de type T1 basse
	: Chaussée en finition enrobée noir
	: Paillage biodégradable
	: Engazonnement
	: Chêne Vert
	: Tamaris d'été
	: Gaijvelles grondines (h : 0.50m)
	: Roses Trémères
	: Roseaux de Chine
	: Laitches Variées non horticoles
	: Panic
	: Arceuthobium
	: Deschampsia
	: Altitude projeté *

* Les acquéreurs des lots n°1 à 9 devront respecter les altitudes projetées de la voirie pour la réalisation de leurs clôtures.

Légende composition

	: Limite de lot
	: Cote planimétrique
	: Numéro de lot
	: Accès interdit à tous véhicules
	: Emprise du lot

Remarques importantes :

- Plan établi suivant le dossier de Permis d'Aménager 085 288 21 S 0008 autorisé le 31 mai 2022.
- Limites périmétriques reconnues le 20/10/2021 (PV de bornage réf. T21136).
- Emplacements et cotations altimétriques des antennes EU et EP des lots suivant le plan de recouvrement fourni par l'entreprise VALOT TP.
- Contrôle du bornage des lots effectué le 20.10.2023. Nivellement des lots et des réseaux souples réalisé le même jour.

Aménageur :

LODGIN
AMÉNAGEUR - PROMOTEUR
SARL LODGIN
Représentée par M. MILLOT David
La Croisée - Bourgenay
85440 TALMONT SAINT HILAIRE

Géomètre-Expert :

GÉOMÈTRE-EXPERT
SELARL THOUZEAU-LEGAL
Géomètre Expert Foncier
120 Rue Richard Coeur de Lion
85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Tél : 02 51 90 62 71
Email : selar@thouzeau-legal.com
Référence : T21136- PA TE HAMEAU DU PORT